

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“
ЗРЕЊАНИН
ГИМНАЗИЈСКА 7
Број: 190/174
Датум: 30.11.2018.**

**ИЗМЕНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ЗРЕЊАНИН
ЗА 2018. ГОДИНУ
ТРЕЋА ИЗМЕНА
(УСВОЈЕН НА СЕДНИЦИ НАДЗОРНОГ ОДБОРА 30.11.2018.)**

ОСНИВАЧ: СКУПШТИНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

СЕДИШТЕ: ЗРЕЊАНИН, Гимназијска 7

**ДЕЛАТНОСТ: УПРАВЉАЊЕ НЕКРЕТНИМАМА ЗА НАКНАДУ
(шифра делатности 6832)**

МАТИЧНИ БРОЈ: 08187231

ПИБ: 101170309

ЈББК: 10004

НАДЛЕЖНА ФИЛИЈАЛА УПРАВЕ ЗА ТРЕЗОР: ЗРЕЊАНИН

Зрењанин, новембар 2018.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“
ЗРЕЊАНИН
БРОЈ: 190/178
ДАНА: 30.11.2018. године

На основу члана 25. Статута Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Зрењанин, Надзорни одбор Предузећа, на седници одржаној дана 30.11.2018. године, донео је

ОДЛУКУ

1. Усвајају се Измене Програма пословања ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин, за 2018. годину (трећа измена);
2. Одлука ступа на снагу даном доношења.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Александар Перин



1. УВОД

Измене програма пословања ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин, врше се на основу члана 59. и члана 60. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/2016).

2. ИЗМЕНА - ПЛАНИРАНИХ ФИНАНСИЈСКИХ ПОКАЗАТЕЉА ЗА 2018. ГОДИНУ

Измене програма пословања ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин врше се делу прихода, расхода, резултата пословања, плана набавки, у табелама број 4, 4а, 5, 6, 8 и графиконима број.1, 2. Осим тога, мењају се Прилози у складу са претходним променама.

2.1. Измена плана прихода Предузећа

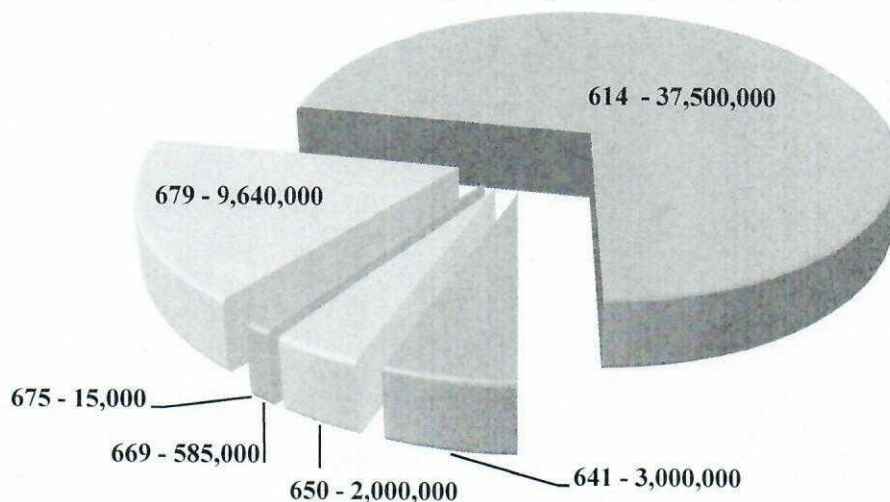
Укупно планирани приходи Предузећа у 2018. години ,у односу на другу Измену програма пословања, смањују се за 321.667 динара, односно са 53.061.667 динара на 52.740.000 динара или за 0,61%.

Измена плана прихода приказана је у наредној табели.

Табела 4 Измене III плана прихода у 2018.години

Редни број	Конто	Опис	Измене плана 2	Измене плана 3	Разлика	Индекс
1	614	Приходи од продаје услуга на домаћем тржишту	37,476,667	37,500,000	23,333	100.06
2	641	Приходи из буџета по основу условљених услуга	5,000,000	3,000,000	-2,000,000	60.00
3	650	Приходи од закупнина	2,100,000	2,000,000	-100,000	95.24
4	669	Приходи од закупа станова	585,000	585,000	0	100.00
5	675	Наплаћена спорна потраживања		15,000	15,000	
6	679	Приходи од префактурисаних трошкова ел. енергије, грејања... закупцима ПП и СТ	7,900,000	9,640,000	1,740,000	122.03
		Укупно:	53,061,667	52,740,000	-321,667	99.39

Графикон1 Измена III- Структура планираних прихода у 2018. години



Табела 4а Измена III - план прихода по изворима стицања прихода у 2018. години

Редни број	Опис	Измене плана 2 2018.	Измене плана 3 2018.	Индекс
1	2	3	4	4/3
1	Приходи од управљања имовином Града	36.666.667	36.666.667	100.00
2	Приходи од префактурисаних трошкова - Град	5.000.000	3.000.000	60.00
3	Приходи остварени на тржишту са трећим лицима	11.395.000	13.073.333	114.73
	Укупно:	53.061.667	52.740.000	99.39

Веза са Оснивачем: Накнада за услугу управљања повереним делом имовине Града није мењана и износи 36.666.667 динара (нето), односно 44.000.000 динара (брutto).

2.2 Измена плана трошкова и расхода пословања Предузећа

Планирани трошкови и расходи смањују се са 53.061.667 динара на 52.665.400 динара, односно за 509.627,00 динара или за 0,96%.

Табела 5 Измена III - план трошкова и расхода за 2018. годину

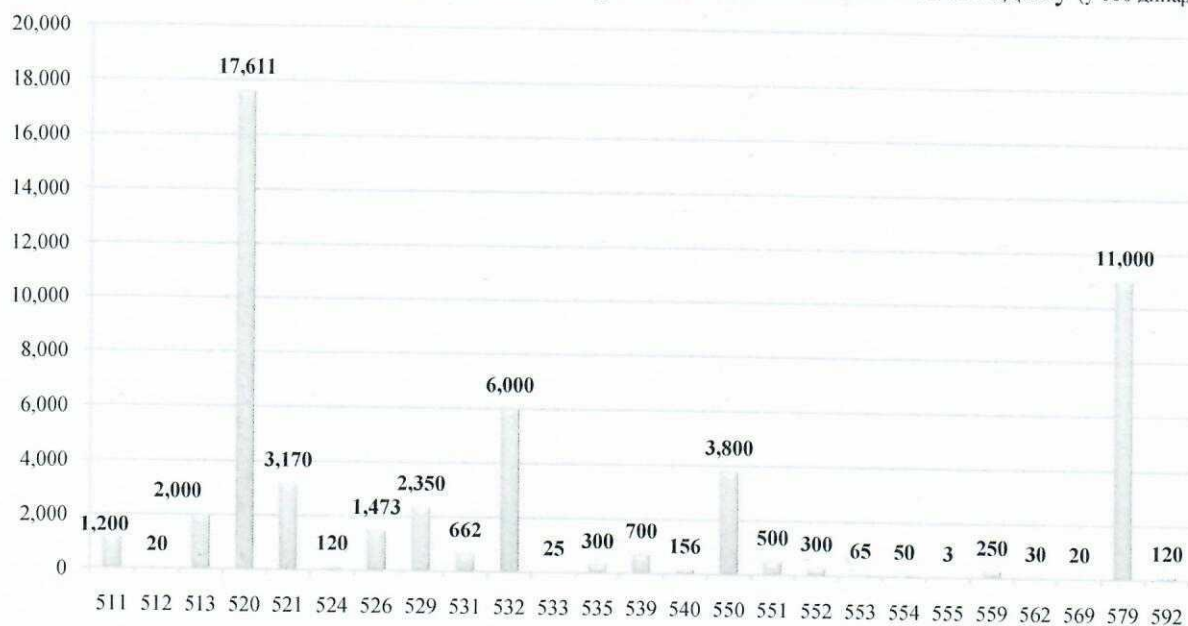
Редн и број	Конт о	Опис	Измене плана 2	Измене плана 3	Разлика	Индекс
1	2	3	4	5	6	6/7
1	511	Трошкови материјала за израду	1,114,000	1,200,000	86,000	107.72
2	512	Трошкови осталог материјала (режијског)	20,000	20,000	0	100.00
3	513	Трошкови горива и енергије	1,190,000	2,000,000	810,000	168.07
4	520	Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	17,611,000	17,611,000	0	100.00
5	521	Тр. пореза и допр. на зараде на терет послодавца	3,170,000	3,170,000	0	100.00
6	524	Трошкови накнада привремени и повр. послови	250,000	120,000	-130,000	48.00
7	526	Тр. накнада директору, одн. чл.орг.упр.и надзора	1,473,000	1,473,000	0	100.00
8	529	Остали лични расходи и накнаде	2,302,927	2,350,000	47,073	102.04
9	531	Трошкови транспортних услуга	662,000	662,000	0	100.00
10	532	Трошкова услуга одржавања	4,860,000	6,000,000	1,140,000	123.46
11	533	Трошкови производних услуга	25,000	25,000	0	100.00
12	535	Трошкови рекламе и пропаганде	300,000	300,000	0	100.00
13	539	Трошкови осталих услуга	636,000	700,000	64,000	110.06
14	540	Амортизација	156,400	156,400	0	100.00
15	550	Трошкови непроизводних услуга	3,476,200	3,800,000	323,800	109.31
16	551	Трошкови репрезентација	500,000	500,000	0	100.00
17	552	Трошкови премија осигурања	300,000	300,000	0	100.00
18	553	Трошкови платног промета	50,000	65,000	15,000	130.00
19	554	Чланарине	50,000	50,000	0	100.00
20	555	Трошкови пореза	3,000	3,000	0	100.00
21	559	Остали нематеријални трошкови	25,500	250,000	224,500	980.39
22	562	Остали нематеријални трошкови	5,000	30,000	25,000	600.00
23	569	Остали финансијски расходи	0	20,000	20,000	
24	579	Остали непоменути расходи	14,875,000	11,740,000	-3,135,000	78.92

25	592	Исправке грешака из ранијих година	120,000	120,000	0	100.00
		Укупно:	53,175,027	52,665,400	-509,627	99.04

У табели број 5 приказана су повећања, односно смањења за сваку врсту трошка.

Графички приказ трошкова и расхода пословања приказан је у наредном графикону:

Графикон 2 Измена III - план трошкова и расхода пословања за 2018. годину (у 000 динара)



3. Измена планираног резултата пословања Предузећа

Планирани резултат пословања, добит, мења се, односно повећава се са 6.640 динара на 74.600 динара.

Табела 6. Измена III – планирани резултат пословања за 2018. годину

Редни број	Опис	Измене плана II	Измене плана III	Индекс
1	2	3	4	4/3
1	Приходи	51,556,667	52,740,000	102.30
2	Трошкови	51,550,027	52,665,400	100.22
	Добит	6,640	74,600	1,123.49

4. Измена плана набавки

Измена плана набавки III урађена је у складу са изменом плана трошкова и расхода Предузећа. Средства предвиђена за набавке у 2018. години износе 24.664.200 динара. За набавку добара планира се 14.470.000 динара, а за набавку услуга 10.194.200 динара.

Табела 8. Измена III - план набавки за 2018. годину

Реди број	ОПИС	Измене плана 2	Измене плана 3	Индекс
	ДОБРА			
1	Трош. канцеларијског материјала	200,000	286,000	143
2	Трошкови стручне литературе	130,000	130,000	100
3	Трошкови бензина	350,000	350,000	100
4	Трошкови осталог материјала	275,000	275,000	100
5	Трошкови ситног инвентара	69,000	69,000	100
6	Трошкови потрошног материјала	90,000	90,000	100
7	Укупно материјал:	1,114,000	1,200,000	108
8	Трошкови водовода и канализације	20,000	20,000	100
9	Трошкови енергије	13,470,000	12,660,000	94
10	Укупно водовод и енергија:	13,490,000	12,680,000	94
11	Рачунари	90,000	140,000	156
12	Штампачи	40,000	40,000	100
13	Копир апарат	150,000	150,000	100
14	Скенер	120,000	120,000	100
15	Канцеларијски намештај - полице	90,000	90,000	100
16	Канцеларијски намештај - столице	100,000	50,000	50
17	Укупно опрема:	590,000	590,000	100
	СВЕГА ДОБРА:	15,194,000	14,470,000	95
	УСЛУГЕ			
10	Трошкови телефона фиксни	150,000	150,000	100
11	Трошкови телефона мобилни	200,000	200,000	100
12	Трошкови интернета и осталих услуга комуникације	22,000	22,000	100
13	Трошкови осталих услуга комуникације	10,000	10,000	100
14	Трош.ПТТ, интернета и ост.усл. ком.	280,000	280,000	100
	Укупно услуге комуникације:	662,000	662,000	100
15	Трошк. тек. попр.опреме за саобраћај	60,000	60,000	100
16	Трошк. тек. попр.административне опреме	25,000	25,000	100
17	Трошкови тек. поправке - зидарске услуге	500,000	500,000	100
18	Трошкови тек.поправке - молерске услуге	775,000	775,000	100
19	Трошк.тек.поправ. водоинсталатерске услуге	500,000	500,000	100
20	Трошк.тек.поправ.столарске услуге	1,000,000	1,000,000	100
21	Трошк.тек.поправ.кровопокривачке услуге	500,000	500,000	100
22	Трошк.тек.попр.услуге електроинсталатера	500,000	500,000	100
23	Трошк.тек.попр.комуникацијских инсталација	500,000	500,000	100
24	Трошк.тек.попр.инсталација грејања	500,000	500,000	100
	Укупно услуге текућих поправке и одржавање:	4,860,000	4,860,000	100
25	Трош. рекл. и пропаган. и ост.про.усл.	300,000	300,000	100
26	Трошкови комун. услуга одвоз одпада	50,000	50,000	100
27	Трошкове дератизације и дезинф.	21,000	21,000	100
15	Трошкови производних услуга	25,000	25,000	100
	Укупно трошкови осталих услуга:	396,000	396,000	100

28	Трошкови услуга одржавања рачунара и софтвера	510,000	510,000	100
29	Трошк.котизације за стручна саветов.	55,800	55,800	100
30	Трошкови услуге ревизије	400,000	400,000	100
31	Трошкови ИПА пројеката	1,270,000	1,270,000	100
32	Трошкови осталих стручних услуга	735,000	735,000	100
33	Трошкови осталих правних услуга	500,000	500,000	100
34	Трошк. осталих стручних услуга и парк.	5,400	5,400	100
	Укупно трошкови непроизв. услуга	3,476,200	3,476,200	100
35	Трошкови репрезентације	500,000	500,000	100
36	Трошкови осигур. зграда,запосл. и воз.	300,000	300,000	100
	Укупно трошк. репрезнт. и осигурања	800,000	800,000	100
	УКУПНО ДОБРА:	15,194,000	14,470,000	95
	УКУПНО УСЛУГЕ:	10,194,200	10,194,200	100
	УКУПНО ДОБРА + УСЛУГЕ:	25,388,200	24,664,200	97

5. Измена плана инвестиционих улагања

У 2018.години планира се: набавка опреме у износу од 590.000 динара, укупан износ набавки није мењан, извршена је само прерасподела вредности и количина. Преглед улагања у опрему дат је у наредној табели.

Табела 9 Измене III – план улагања у опрему 2018. године

Редни број	Опис	Измена плана 2		Измена плана 3		Индекс
		Количина	Износ	Количина	Износ	
1	Рачунари	3	90,000	1	140,000	155.56
2	Штампачи	3	40,000	2	40,000	100.00
3	Копир апарат	1	150,000	1	150,000	100.00
4	Скенер	2	120,000	2	120,000	100.00
5	Канцеларијски намештај - полице	2	90,000	2	90,000	100.00
6	Канцеларијски намештај - столице	8	100,000	8	50,000	50.00
	Укупно:		590,000		590,000	157.33

У складу са наведеним изменама мењају се и Прилози.

Обрадила:
Милица Вуковић
Помоћник директора за економске послове

Milica

Председник надзорног одбора.

Александар Перин



ПРИЛОЗИ

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

Група рачуна- рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Ребаланс ПП 31.12.2018	у хиљадама динара			
				01.01-31.03.2018/ реализација	01.01- 30.06.2018/реализација/	01.01- 30.09.2018/реализација/	01.01-31.12.2018
1	2	3	4	5	6	7	8
	А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
60 до 65	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 209+ 216 + 217)> 0	201	42.500	8.659	20.621	32.267	42.500
601	II. ПРИХОД О ПРОДАЈЕ РОБЕ (203+204+205+206+207+208)	202	0	0	0	0	0
600	1. Приход од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	203					
601	2. Приход од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	204					
602	3. Приход од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	205					
603	4. Приход од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	206					
604	5. Приход од продаје робе на домаћем тржишту	207					
605	6. Приход од продаје робе на иностраном тржишту	208					
61	III. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (210 + 211+ 212+ 213+ 214+215)	209	37.500	8.127	19.518	29.768	37.500
610	1. Приход од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	210					
611	2. Приход од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	211					
612	3. Приход од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	212					
613	4. Приход од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	213					
614	5. Приход од продаје готових производа и услуга на домаћем тржишту	214	37.500	8.127	19.518	29.768	37.500
615	6. Приход од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	215					
64	7. Приходи од премерија, субвенција, доплатија, донација и сл.	216	3.000	412	776	1.150	3.000
65	8. Други пословни приходи	217	2.000	120	327	1.349	2.000
50 до 55	IV. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (219 - 220 - 221 - 222 + 223 + 224 + 225 + 226 + 227 + 228 + 229)>0	218	41.495	7.826	18.448	28.015	41.495
50	1. Набавна вредност продате робе	219					
62	2. Приходи од активирања учинака и робе	220					
630	3. Повећање вредности залиха недокорених и готових производа и недокорених услуга	221					
631	4. Смањење вредности залиха недокорених и готових производа и недокорених услуга	222					
51 осим 513	5. Трошкови материјала	223	1.220	301	337	638	1.220
513	6. Трошкови горива и енергије	224	2.000	269	667	1.003	2.000

52	7. Трошкови зарада, наклада зарада и ostalih личних трошкова	225	24,724	5,518	11,381	16,839	24,724
53	8. Трошкови произvolnih usluga	226	7,687	519	4,234	6,688	7,687
540	9. Трошкови амортизације	227	156	0	0	0	156
541 до 549	10. Трошкови dugorocnih rezervisanja	228					
55	11. Нематеријални трошкови	229	5,708	1,219	1,829	2,847	5,708
	V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 - 218) > 0	230	1,005	833	2,173	4,252	1,005
	VI. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (218 - 201) > 0	231					
66	VI. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (233+234+235+236+237)	232	585	140	299	436	585
660 и 661	1. Финансијски приходи од повезаних лица	233					
662	2. Приходи од камата (од трећих лица)	234					
663 и 664	3. Позитивне курсне разлике и позитивни ефекти валутне клаузуле	235					
665	4. Приходи од учешћа у добитку зависних правних лица и заједничких предузећа	236					
669	5. Ostali финансијски приходи	237	585	140	299	436	585
56	VIII. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (239+240+241+242+243+244)	238	50	2	19	19	50
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	239					
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	240					
562	3. Расходи камата (према трећим лицима)	241	30	2	15	15	30
563 и 564	4. Negativne курсне разлике и негативни ефекти валутне клаузуле (према трећим лицима)	242					
565	5. Расходи од учешћа у губитку зависних правних лица и заједничких узлагања	243					
566 и 569	6. Ostali финансијски расходи	244	20		4	4	20
	IX. РЕЗУЛТАТ ФИНАНСИЈА (232-238)	245	535	138	280	417	535
683 и 685	X. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	246					
583 и 585	XI. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	247					
	XII. РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА (246-247)	248					
67 и 68, осим 683 и 685	XIII. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	249	9,655	1,144	2,075	3,293	9,655
57 и 58, осим 583 и 585	XIV. ОСТАЛИ РАСХОДИ	250	11,000	1,771	3,491	5,866	11,000
	XV. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (230-231+232-238+249-250)	251	195	344	1,037	2,096	195
	XVI. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (231-230-232+238-249+250)	252					
69 - 59	XVII. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	253					

59 - 69	ХVIII. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	254	120	105	I'	105	120
	Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (251-252+253-254)	255	75	239	932	1.991	75
	В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (252-251+254-253)	256					
	Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
	I. Порески расход периода	257					
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА						
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА						
	Д. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	258					
	Ђ. НЕТО ДОБИТАК (255-256-257-258)	259	75	239	932	1.991	75
	Е. НЕТО ГУБИТАК (256-255+257+258)	260					
	Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	261					
	З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	262					
	И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	263					
	2. Умњена (раздвојена) зарада по акцији	264					

Датум, 30.11.2018

Лице одговорно за попуњавање образда: Јасмина Рамаковић

м.п. Директор, дипл.инг. - Рашида Дугљановић



Handwritten signature in blue ink.