

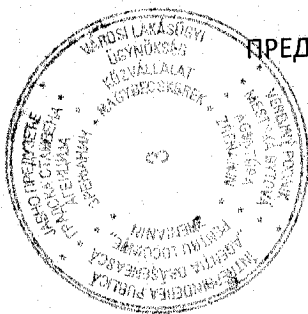
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“
ЗРЕЊАНИН
БРОЈ: 160/267
ДАНА: 28.01.2021. године

На основу члана 25. Статута Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Зрењанин,
Надзорни одбор Предузећа, на седници одржаној дана 28.01.2021. године, донео је

ОДЛУКУ

1. Усваја се Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из
Програма пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Зрењанин, за период
1.01.2020. године – 31.12.2020. године.

2. Одлука ступа на снагу даном доношења.



ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Александар Перин

Број: 160/267
Датум: 28.01.2021.

Образац 12

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“
ЗРЕЊАНИН**

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

Јавног предузећа “Градска стамбена агенција“ Зрењанин

За период 01.01.2020. до 31.12.2020. године

(Усвојен на седници Надзорног одбора 28.01.2021. године)

Зрењанин, јануар 2021.

I	ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ	2
	а Делатност јавног предузећа	2
	б Годишњи програм пословања	3
II	ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА	4
	Резултат пословања Предузећа – управљање пословним и стамбеним простором	4
	а простором	4
	б Пословање Предузећа на тржишту	7
	2.1 Биланс успеха - образац 1 (прилог 1)	7
	2.2 Биланс стања - образац 1а (прилог 2)	9
	2.3 Извештај о токовима готовине - образац 1б (прилог 3)	9
	2.4 Трошкови запослених - образац 2 (прилог 4)	9
	2.5 Динамика запослених - образац 3 (прилог 5)	10
	2.6 Кретање цена производа и услуга - образац 4 (прилог 6)	10
	2.7 Субвенције и остали приходи из буџета - образац 5 (прилог 7)	10
	2.9 Средства за посебне намене - образац 6 (прилог 8)	10
	2.10 Нето добит - образац 7 (прилог 9)	11
	2.11 Кредитна задуженост - образац 8 (прилог 10)	11
	2.12 Готовински еквиваленти и готовина - образац 9 (прилог 11)	11
	2.13 Извештај о инвестицијама - образац 10 (прилог 12)	11
	2.14 Бруто потраживања јавног предузећа - образац 11 (прилог 13)	11
III	ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ	12
	ПРИЛОЗИ	
	1 Биланс успеха - образац 1 (прилог 1)	
	2 Биланс стања - образац 1а (прилог 2)	
	3 Извештај о токовима готовине - образац 1б (прилог 3)	
	4 Трошкови запослених - образац 2 (прилог 4)	
	5 Динамика запослених - образац 3 (прилог 5)	
	6 Кретање цена производа и услуга - образац 4 (прилог 6)	
	7 Субвенције и остали приходи из буџета - образац 5 (прилог 7)	
	8 Средства за посебне намене - образац 6 (прилог 8)	
	9 Нето добит - образац 7 (прилог 9)	
	10 Кредитна задуженост - образац 8 (прилог 10)	
	11 Готовински еквиваленти и готовина - образац 9 (прилог 11)	
	12 Извештај о инвестицијама - образац 10 (прилог 12)	
	13 Бруто потраживања јавног предузећа - образац 11 (прилог 13)	

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Извештај за први квартал пословне 2020. године урађен је у складу са статусом Предузећа од 01.12.2016. године, од када је Предузеће је добило статус осталих буџетских корисника, који оставурују своје приходе, у највећем делу, на тржишту.

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: **Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“**

Седиште: **Зрењанин**

Претежна делатност: **Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима (шифра делатности 68.32.)**

Матични број: **08187231**

ПИБ: **101170309**

Надлежно министарство:

Министарство локалне самоуправе

1.1 Делатност јавног предузећа/друштва капитала:

Предузеће је основано ради управљања непокретностима у власништви града Зрењанина, у име и за рачун Оснивача:

1. издавања у закуп комерцијалних непокретности - пословни простор,
2. издавања у закуп и откуп некомерцијалних непокретности - стамбени простор,
3. послови евидентирања и контроле пословног и стамбеног простора,
4. послови планирања у вези текућег и инвестиционог одржавања поменутих непокретности.
5. послови на тржишту у вези непокретности са трећим лицима.

Претежна делатност Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ са потпуном одговорношћу, уписана у Регистру привредних субјеката је:

68.2 – Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима

68.3 – Делатност агенције за некретнине

Основна делатност предузећа, управљање некретнинама, са становишта извора финансирања може се класификовати на:

1. Послови за у име и за рачун Оснивача – Град Зрењанин:

- 1.1. Издавање у закуп пословног простора у власништву Града и наплата закупнине;
- 1.2. Израда планова за текуће и капитално одржавање пословног простора и надзор на радовима;
- 1.3. Издавање у закуп станова у власништву Града и наплата закупнине;
- 1.4. Израда планова за текуће и капитално одржавање стамбеног простора и надзор на радовима;
- 1.5. Послови у вези коришћења и откупа стамбеног фонда;
- 1.6. Изградња стамбених објеката социјалног становања.

2. Пословање на тржишту:

- 2.1 Управљање некретнинама за туђ рачун;
- 2.2 Издавање у закуп пословног простора за туђ рачун;
- 2.3 Издавање у закуп станова за туђ рачун;
- 2.4 Послови укњижбе станова за туђ рачун.

Одлуком о изменама и допунама Статута ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин „Службени лист града Зрењанина, број 14“ од 11.05.2017. године додате су и следеће делатности:

55.10 – Хотели и сличан смештај

55.20 – Одмаралишта и слични објекти за краћи боравак

55.30 – Делатност кампова, аутокампова и кампова за туристичке приколице

55.90 – Остали смештај

93.29 – Остале забавне и рекреативне делатности.

Додавањем ових делатности Предузеће је отпочело да управља Спортско – рекреационим центрима: „Пескара“, „Тиса“ и „Мотел“. такође, су додате и следеће делатности: 41.2 Изградња стамбених и нестамбених зграда и делатност под шифром 68 Услуге закупаодавца, агената или посредника у једној или више делатности: продаји или куповини некретнина, изнајмљивања некретнина и пружање других услуга у вези некретнина.

1.2 Годишњи/трогодишњи програм пословања:

Програм пословања за 2020. годину усвојен је на 32. седници Скупштине града Зрењанина 18. децембра 2019. године.

Измене програма пословања су вршене:

I Измена програма пословања за 2020. годину, усвојена на 34.седници Скупштине града, одржаној 28.02.2020. године.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

У периоду 01.01.2020. – 31.12.2020. године реализовани су следећи резултати:

Пословање Предузећа се реализовало у складу са регистрованом делатношћу. У овом извештајном периоду Предузеће је обављало следеће делатности, као што је наведено у одељку 1.1 делатности: издавање у закуп пословног и стамбеног простора, продаја станова у целисти и на рате, незнатан део послова у вези капиталног и текућег одржавање пословног и стамбеног фонда (хитне интервенције), издавање у закуп пословног и стамбеног простора за туђ рачун, послови укњижбе станова за туђ рачун.

Осим претходно наведених послова, Предузеће се бави и управљањем Спортско рекреативним центрима: „Пескара“, „Тиса“ и „Мотел“.

Пословање и резултати пословања Предузећа условно се могу посматрати са два аспекта:

- а) пословање и резултат пословања Предузећа у вези наплате јавног прихода буџета Града, на основу уговора о управљању пословним и стамбеним простором града Зрењанина.
- б) пословање и резултат пословања Предузећа од продаје услуга на тржишту.

а) Резултат пословања Предузећа – управљање пословним и стамбеним фондом

Сви приходи од наплате закупнине пословног и стамбеног фонда у власништву Града, као и откупне рате од продаје станова су приходи буџета Града.

Табела 1 Резултати - наплата буџетских прихода Града у динарима

Р.бр.	Опис	Фактурисани јавни приходи	Наплаћени јавни приходи	% наплате
1	Пословни простор	62,891,362	65,190,655	103.66
3	Закуп станова и станарина	7,748,771	4,909,258	63.36
4	Откуп станова	6,270,003	6,958,817	110.99
5	<i>Пословни простор</i>	<i>62,891,362</i>	<i>65,190,655</i>	<i>103.66</i>
6	<i>Стамбени простор</i>	<i>14,018,774</i>	<i>11,868,075</i>	<i>84.66</i>
7	Укупно	76,910,135	77,058,730	100.19
8	<i>Фактурисана услуга 1 и 2 Оснивачу (брutto)</i>		<i>41,627,164</i>	
9	<i>Разлика</i>		<i>35,431,566</i>	

Фактурисани јавни приход од закупа пословног и стамбеног простора износи 76.910.135 динара, а наплаћен јавни приход износи 77.058.730 динара. Процент наплате буџетског - јавног прихода износи 100,19.

Напомињемо де је фактурисани приход од закупа пословног простора умањен је Одлуком Градског већа града Зрењанина у току ванредног стања због Ковид епидемије, за месеце

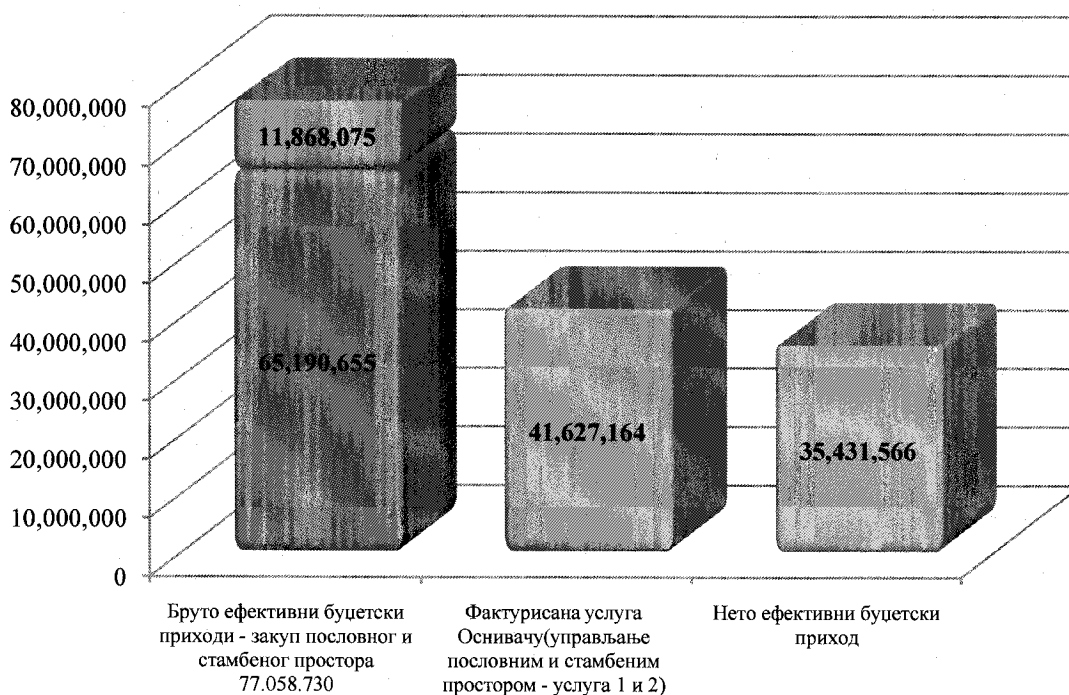
март, април, октобар, новембар и децембар 2020. године, у износу од зца 8.880.064,19 динара.

Фактурисане услуге Оснивачу за управљање пословним и стамбеним простором (услуге 1 и 2) износе 41.627.164 динара. У буџету града остало 35.431.566 динара. Напомињемо да Оснивач до 31.12.2020. године није платио, односно пренео средства Предузећу за извршене услуге 1 и 2 у износу од 3.468.930,23 динара.

Пословни простор: Фактурисана закупнина за пословни простор износи 62.891.362 динара, наплаћена 65.190.655 динара. Процент наплате је 103,66.

Стамбени простор: Фактурисана закупнина за станове у власништву Града и фактурисани откуп на рате и у целости износи 14.018.774 динара, а наплата везана за стамбени фонд износи 11.868.075 динара. Процент наплате је 84,66. Напомињемо да до 31.12.2020. године нису стигли уговори за откуп два стана који су основ за задуживање у износу од 2.366.193,08 динара

Графикон 1 Веза са буџетом – пословни и стамбени фонд 01.01. – 31.12.2020.



У току 2020. године Предузеће је поред фактурисаних услуга Оснивачу, већ поменуте услуге управљања пословним простором (услуга 1) у бруто износу од 26.447.057 динара и услуге управљања стамбеним фондом (услуга 2) у бруто износу од 15.180.107 динара. фактурисало Граду и услуге управљања спортско-рекреационим центрима (услуга 3) у бруто износу од 5.060.038 динара, као и услугу одржавање Спортско – рекреационих центара (услуга 4) у бруто износу од 3.312.799 динара.

Укупан износ фактура за извршене услуге (услуге 1–4) износи 50.000.000 динара. У односу на укупно наплаћен јавни приход од закупа пословног и стамбеног фонда у износу од 77.058.730 динара у буџету је остало 27.058.730 динара.

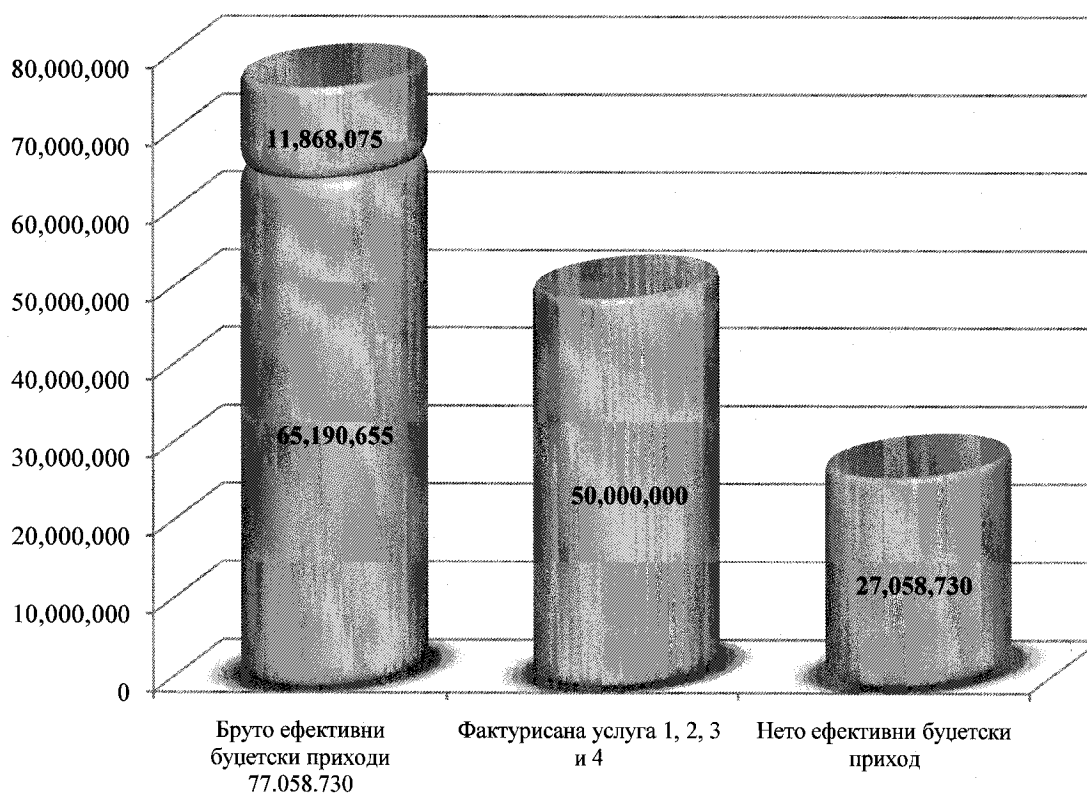
Табела 2 Веза са буџетом Града - услуге управљања

у динарима

Редни број	Јавни приход	Наплаћен јавни приход	Фактурисана услуга буџету	Резултат
1	Пословни простор - комерцијалне непокретности (услуга 1)	65,190,655	26,447,057	38,743,598
2	Стамбени простор - некомерцијалне непокретности (услуга 2)	11,868,075	15,180,106	-3,312,031
3	Спортско рекреациони центри (услуга 3)		5,060,038	-5,060,038
4	Спортско рекреациони центри - одржавање (услуга 4)		3,312,799	-3,312,799
	Укупно:	77,058,730	50,000,000	27,058,730

Графички приказ односа са буџетом, у вези поверених послова управљања непокретностима у власништву града Зрењанина, дат је наредном графикану.

Графикон 2 Веза са буџетом – услуге управљања 01.01. – 31.12.2020.



б) Пословање Предузећа на тржишту

Предузеће је у овом извештајном периоду остварило приходе у износу од 54.092.631 динара (напомена: приходи и расходи су евидентирани по нето принципу), а

реализовало је расходе у износу од 57.713739 динара. Негативна разлика прихода и расхода је 3.620.739 динара.

Табела 3 Резултат пословања Предузећа

у 000 динара

Редни број	Опис	План 01.01. - 31.12.2020.	Реализација 01.01. - 31.12.2020.	Индекс
1	Укупно приходи	64,974,843	54,092,631	83
2	Укупно расходи	64,746,843	57,713,370	89
3	Добит/губитак	228,000	-3,620,739	-1588

2.1 БИЛАНС УСПЕХА – Прилог 1

Реализоване вредности прихода и расхода у односу на планиране вредности у периоду 01.01. – 31.12.2020. године на појединим позицијама одступају просечно за око 23%. Све разлике између планираних и реализованих прихода и расхода генерисане су у највећој мери код непословних – осталих прихода и трошкова, а посебно код префактурисаних трошкова утрошене електричне енергије и грејања закупцима пословног и стамбеног простора. Поменуте трошкове није могуће тачније планирати зато што су то трошкови других правних и физичких лица.

Структура прихода, расходи и резултат пословања приказани су у следећој табели.

Табела 4 Детаљан приказ прихода остварених на тржишту

у динарима

Редни број	Конто	Опис	Износ	
1	61401000	Приходи од фактурисаних услуга граду (услуге 1,2,3, и 4)	41,666,666.67	41,666,666.67
2	61402000	Приходи од услуга етажирања и земљ.књиж спровођења	561,000.00	764,239.13
3	61403000	Приходи од услуга издавања станова за туђ рачун	43,358.56	
4	61404000	Приходи од префактурисаних заједничких трошкова	159,880.57	
5	65000004	Приходи од закупа-Пескара,Тиса,Мотел	1,677,271.43	1,677,271.43
6	66901000	Приходи од закупа станова соц становања-наменски	603,148.41	603,148.41
7	67901002	Приходи од префактурисане струје-пп	5,216,556.32	7,780,222.29
8	67901008	Приходи од префактурисане струје-пивара	1,094,818.34	
9	67902003	Приходи од префактурисане струје-ст	453,161.20	
10	67902004	Приходи од префактурисане струје Пескара,Тиса,Мотел	169,507.26	
11	67903002	Приходи од префактурисаног грејања-пп	621,364.07	
12	67904003	Приходи од префактурисаног грејања-ст	224,815.10	
13	67904022	Приходи из буџета -за струју-празан пп	378,650.63	1,382,714.71
14	67904088	Приходи из буџета-за струју-Пивара	224,329.65	

15	67905003	Приходи из буџета префактурисане воде и канал. ст	16,599.89	
16	67905033	Остали приходи из буџета ст	190,101.18	
17	67906002	Приходи из буџета од префакт. - преглед апарата пп	4,383.27	
18	67906003	Приходи из буџета од префакт.односења смећа ст	1,657.11	
19	67906022	Приходи из буџета - грејање-празан пп	18,606.47	
20	67907033	Приходи из буџета - грејање-празан ст	548,386.51	
21	67990001	Остали приходи	169,500.00	218,368.49
22	68500000	Наплаћена спорна потраживања	48,348.45	
23	69200000	Ситне исправке	520.04	
		Укупно приходи	54,092,631.13	54,092,631.13

Сажетак биланса успеха приказан је у наредној табели:

Табела 5 Приходи и расходи и резултат пословања из биланса успеха у 000 динара

Р.бр.	АОП	Опис	01.01. - 31.12.2020.		Индекс
			План	Реализација	
1	2	3	4	5	6
		Приходи из редовног пословања			
1а	1009	Приходи од продаје производа и услуга	51,447	42,431	82
	1016	Приходи од премија, субвенција и дотација	3,000	0	0
	1017	Други пословни приходи	2,000	1,678	84
	1001	Укупно пословни приходи	56,447	44,109	78
2а	1018	Пословни расходи	53,742	47,901	89
3а	1030/1031	Добитак/губитак	2,705	-3,792	-140
4б	1033	Финансијски приходи	550	604	110
5б	1040	Финансијски расходи	420	166	40
6б	1048	Добитак/губитак	130	438	337
7ц	1052	Остали приходи	7,928	9,332	118
8ц	1053	Остали расходи	10,545	9,647	91
8д		Добитак/губитак	-2,617	-315	12
9	1050	Приходи од усклађивања имовине	50	48	96
10а		Укупно приходи	64,975	54,093	83
10б		Укупно расходи	64,707	57,714	89
10ц	1054	Укупан резултат - добитак	268	-3,621	-1351
12	1057	Исправка грешака ранијих година	0	0	
13	1064	Укупан резултат - добитак/губитак	268	-3,621	-1351

Резултат пословања: У овом извештајном периоду исказан је губитак у пословању у износу од 3.620.739 динара.

2.2 БИЛАНС СТАЊА – Прилог 2

Обе билансне перспективе не одступају значајно од планираних.

- Билансну пасиву чине: Капитал (опрема и ситан инвентар) и обавезе (обавезе према запосленима и добављачима, обавезе за авансе).

Ванбилансну активу и пасиву чине:

- *средства и извори средстава* - имовина (станови) других правних лица, који су удружени у фонд Предузећа.

У периоду 01.01.- 31.12.2020. године план је остварен без већих одступања.

Позиције биланса стања су реализоване су у оквиру пројектованих, са одступањима на појединим билансним позицијама, јер Предузеће, није у могућности да тачно, односно прецизно планира трошкове закупаца пословног и дела стамбеног фонда у вези струје, грејања и осталих комуналних услуга. Остала одступања реализованих вредности у односу на планиране резултат су раније или касније реализације у односу на квартал за који се извештава.

2.3 ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ – Прилог 3

Стање на рачунима на дан 31.12.2020. године износи 5.330.703 динара.

3 ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ – Прилог 4

Трошкови запослених су реализовани у складу са планом, без већих одступања.

Табела 6 Трошкови запослених 01.01. -31.12.2020.

у динарима

Редни број	Врста трошка	Износ	
52011201	Трошкови нето зарада	17,906,921.34	24,953,638
52021201	Трошкови пореза на зараде	2,080,942.83	
52031201	Трошкови доприноса за ПИО на зараде на	3,493,509.11	
52041201	Трошкови доприноса за здравство на зараде на терет радника	1,285,112.27	
52051201	Трошкови доприноса за незапосленост на зараде на терет радника	187,152.30	
52111201	Трошкови доприноса за ПИО на зараде на терет послодавца	2,869,668.13	4,154,780
52121201	Трошкови доприноса за здравство на зараде на терет послодавца	1,285,112.27	
52600239	Трошкови бруто накнаде за Надзорни одбор	2,143,610.45	2,143,610
52900201	Трошкови превоза радника на посао бруто	493,137.54	914,257

52901001	Новогодишњи пакетићи за децу запослених	69,790.00	
52904001	Трошкови за јубиларне награде	278,312.47	
52908001	Трошкови дневница у земљи	73,017.00	
52909000	Трошкови солидарне помоћи	929,919.16	929,919
52912001	Накнаде троскова запосленом-коришћење сопст возила	6,396.00	6,396
	Укупно:	33,102,601	33,102,601

4 ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ – Прилог 5

На крају овог извештајног периода један радник је мање запослен у односу на почетак године и претходни квартал. Укупан број запослених је 20.

5 КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА – Прилог 6

У Првој измени програма пословања промена је вршена само у делу Ценовник у који су додате две нове услуге у вези издавања простора на Излетишту „Пескара“.

6 СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА – Прилог 7

Планирани остали приходи из буџета Града за 2020. године износе 3.000.000 динара и односе се на трошкове струје, грејања и трошкове везане за заједничке просторије и празан простор у оквиру портфолија пословни и стамбени простор. Реализација у трећем кварталу износи 1.382.715 динара, односно 46,09% у односу на планирани износ.

7 СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ – Прилог 8

У овом извештајном периоду средства за посебне намене су реализована мање у односу на планирана средства за први квартал за 78,56% . Реализација средстава за донације су 20,00%, а репрезентација за 41,46%, друга средства нису реализована.

Табела 7 Средства за посебне намене запослених 01.01. -31.12.2020.

у динарима

Редни број	Опис	План 31.12.2020.	Реализација 31.12.2020	Мања реализација	Идекс
1	Донације	150,000	30,000	120,000	20.00
2	Спортске активности	200,000	0	200,000	0.00
3	Репрезентација	700,000	308,414	351,262	44.06
4	Реклама и пропаганда	250,000	0	250,000	0.00
5	Остало	100,000	0	100,000	0.00
	Укупно:	1,300,000	278,738	1,021,262	21.44

8 НЕТО ДОБИТ/ГУБИТАК – Прилог 9

Предузеће није остварило планирану добит у 2020. години у износу од 228.000 динара. Негативна разлика прихода и расхода условљена је неопходним улагањима у одржавање у Спортско-рекреационе центре „Пескара“ и „Тиса“, по захтеву Оснивача. Циљ улагања је био постизања јавног бенефита за највећи део становништва града Зрењанина који је у 2020. години услед ограничења слободне кретања узроковане COVID 19 одлучио да своје годишње одморе и слободно време проведе на поменутих излетиштима. Како у периоду захтева да се врше радови на излетиштима није била формирана Скупштина града Зрењанина, није могао да се уради „ребаланс“, односно измене програма пословања Предузећа и обезбеде додатна средства за покриће нужних трошкова опремања Излетишта. Иначе, Предузеће не би улазило, и поред постојања искључиви само једног циља - остварење јавног бенефита, у послове нужног опремања Излетишта, да Оснивач није обећао додатна финансијска средства у кратком року. Померање рокова за формирање Скупштине града и одустајање од Ребаланса имало је за последицу негативан резултат пословања на крају 2020. године у износу од 3.620.738,97 динара.

9 КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ – Прилог 10

Предузеће није кредитно задужено.

10 ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА – Прилог 11

Стање на рачунима на дан 31.12.2020. године износи 5.330.703,53 динара.

11 ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА – Прилог 12

У овом извештајном периоду за 2020. годину инвестиције у смислу изградње нових објеката нису планиране.

Набављена је следећа опрема: ласерски штампач и скенери 10 канцеларијских столица, фотокопир апарат и 3 рачунара и 2 монитора, у вредности од 431.283,33 динара

12 БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА... – Прилог 13

Бруто потраживања Предузећа односе се на потраживања за извршене услуге, префактурисане услуге и потраживања од буџета Града за доцњу до 01.12.2016. године у укупном износу од 3.621.729,24 динара. Потраживања од буџета Града односе се у највећем делу на трошкове везане за пословни и стамбени простор у власништву Града, из периода док је Предузеће пословало као индиректни буџетски корисник. До 31.12.2020. године није извршена исправка потраживања, јер би Предузеће исказало „књиговодствени“ губитак у наведеном износу доцње од 3.621.729,24 динара.

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Садржај овог документа, односно резултат пословања за 2020. годину годину последица је неповољних параметара локалног економског амбијента, који су настали услед утицаја COVID 19 епидемије.

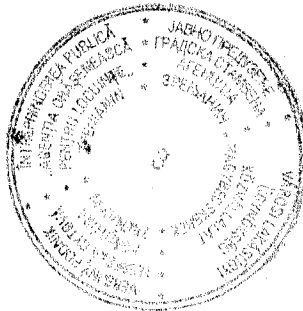
Скоро сви сектори у којима послују корисници наших услуга, првенствено закупци пословног простора су погођени, а последице са којима ћемо се заједно суочавати биће другачије од случаја до случаја. Највећи удар ће претрпети закупци који обављају делатност туризма и угоститељства. Поред редуковања активности корисника наших услуга везаних за портфолио пословни простор, очигледан је и пад животног стандарда великог дела закупаца станова, који ће условити и пад јавног прихода од закупа.

Град Зрењанин је у току 2020. године донео је мере у циљу смањења утицаја пада активности закупаца пословног простора, којима су они ослобођени, делом или у потпуности, плаћања закупа за март, април, октобар, новембар и децембар 2020. године. Ефекти ових мера, као што је већ напред поменуто, су мањи јавни приходи града у износу од цца 8.800.064,19 динара.

Иако је још рано за прогнозу, односно давање прецизних процена о томе какав ће утицај COVID 19 у наредној години имати на пословање Предузећа, ликвидност буџета Града и кориснике наших услуга, ипак се очекује да ће Предузеће, са великом извесношћу, остварити позитивне резултате пословања и покрити значајан део негативног резултата исказаног за 2020.годину.

Обрадила;

Милица Вуковић



Председник надзорног одбора

Александар Перин



БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 - 31.12.2020

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Завршни рачун 01.01- 31.12.2019. Претходна	План/измене/ 01.01- 31.12.2020. Текућа година	01.01- 31.12.2020.		Индекс реализација 01.01. -30.09/ план 01.01. -30.09
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	46.228	56.447	56.447	44.109	78
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002	0	0	0	0	
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003					
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004					
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005					
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006					
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007					
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	41.352	51.447	51.447	42.431	82
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010					
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011					
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012					
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013					
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	41.352	51.447	51.447	42.431	82
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015					
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И С.Л.	1016	1.920	3.000	3.000		0
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	2.956	2.000	2.000	1.678	84
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 – 1020 – 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	43.505	53.742	53.742	47.901	89
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019					
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020					
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021					
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022					
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	1.471	1.530	1.530	764	50
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	1.493	1.650	1.650	1.200	73
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	27.483	35.822	35.822	33.145	93
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	8.674	8.730	8.730	7.171	82
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	224	300	300	241	80
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028					
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	4.160	5.710	5.710	5.380	94
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1018) ≥ 0	1030	2.723	2.705	2.705		-11
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 – 1001) ≥ 0	1031				3.792	
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	892	550	550	604	110
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	892	550	550	604	110
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034					
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035					
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036					
669	4. Остали финансијски приходи	1037	892	550	550	604	110
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038					
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039					
56	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	84	420	420	166	40
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	10	20	20	3	15
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042					
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043					
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044					
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045	10	20	20	3	15
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	74	400	400	163	41
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047					
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)	1048	808	130	130	438	337
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)	1049					
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	382	50	50	48	
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051					

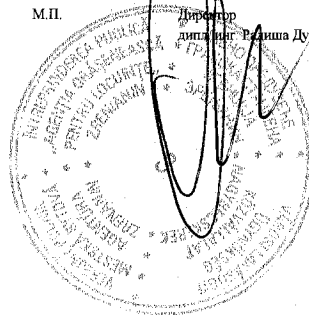
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	6.714	7.928	7.928	9.332	118
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	10.280	10.545	10.545	9.647	91
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	1054	347	268	268		
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055				3.621	
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056					
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057	32	40	40	0	
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)		315	228	228		
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059				3.621	
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	55				
део 722	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	0				
део 722	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	0				
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063					
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062 – 1063)	1064	260	228	228		
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)	1065				3.621	
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066					
	ІІ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067					
	ІІІ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068					
	ІV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1070					
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071					

У Зрењанину 25.01.2021. године
Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

ЈД

М.П.

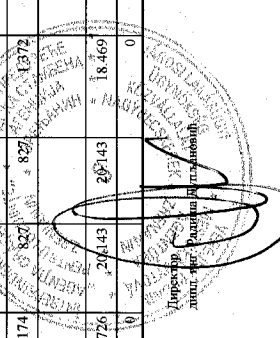
Директор
дип.инг. Радиса Дуљановић



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Завршни рачун на дан 31.12.2019. Претходна година	План на дан 31.12.2020. Текућа година	31.12.2020.		Индекс реализација 30.09.2020. / план 30.09.2020.
					План	Реализација	
	АКТИВА						
0	A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ						
	A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	001					
	Б. СТАЈНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)						
	Б. СТАЈНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	002	814	1.037	1.037	1.004	96,82
1	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)						
	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	003	0	0	0	0	0
	010 и део 019	004					
	011, 012 и део 019	005					
	013 и део 019	006					
	014 и део 019	007					
	015 и део 019	008					
	016 и део 019	009					
2	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)						
	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	010	814	1.037	1.037	1.004	96,82
	020, 021 и део 029	011					
	022 и део 029	012					
	023 и део 029	013	814	1.037	1.037	1.004	96,82
	024 и део 029	014					
	025 и део 029	015					
	026 и део 029	016					
	028 и део 029	017					
	018	018					
3	III. БИОЈОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)						
	III. БИОЈОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	019	0	0	0	0	0
	030, 031 и део 039	020					
	032 и део 039	021					
	037 и део 039	022					
	038 и део 039	023					
04, осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)						
	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	024	0	0	0	0	0
	040 и део 049	025					
	041 и део 049	026					
	042 и део 049	027				0	0
	део 043, део 044 и део 049	028					
	део 043, део 044 и део 049	029					
	део 045 и део 049	030					
	део 045 и део 049	031					
	046 и део 049	032					
	048 и део 049	033				0	0
5	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)						
	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	034	0	0	0	0	0
	050 и део 059	035					
	051 и део 059	036					
	052 и део 059	037					
	053 и део 059	038					
	054 и део 059	039					
	055 и део 059	040					

056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	041							
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	042							
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0063 + 0065 + 0069 + 0070)	043	19,912	19,106	19,106	17,465		91,41	
Класа 1	Г. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	044	59	13	13	88		676,92	
10	1. Материјал, резервни делови, запор и ситан инвентар	045	0			0			
11	2. Неповршена производња и неповршене услуге	046							
12	3. Готови производи	047							
13	4. Роба	048							
14	5. Ставна средства намењена продаји	049							
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	050	59	13	13	88		676,92	
200 и део 209	Ш. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	051	5,767	3,945	3,945	7,424		188,19	
201 и део 209	1. Купци у земљи – матична и зависна правна лица	052							
202 и део 209	2. Купци у Иностранству – матична и зависна правна лица	053							
203 и део 209	3. Купци у земљи – остала повезана правна лица	054							
204 и део 209	4. Купци у иностранству – остала повезана правна лица	055							
205 и део 209	5. Купци у земљи	056	5,767	3,945	3,945	7,424		188,19	
206 и део 209	6. Купци у иностранству	057							
	7. Остала потраживања по основу пролаје	058							
21	Ш. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	059							
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	060	4,262	4,371	4,371	4,572		104,60	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	061							
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	062	50	50	50	50			
230 и део 239	1. Крајкорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица	063							
231 и део 239	2. Крајкорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	064							
232 и део 239	3. Крајкорочни кредити и зајмови у земљи	065							
233 и део 239	4. Крајкорочни кредити и зајмови у иностранству	066							
234, 235, 238 и део 239	5. Остали крајкорочни финансијски пласмани	067	50	50	50	50			
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	068	9,687	10,727	10,727	5,331		49,70	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	069	0			0			
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГАНЧЕЊА	070	87	0	0	0			
88	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	071	20,726	20,143	20,143	18,469		91,69	
	Ђ. ВАЊИДАНСНА АКТИВА	072	0			0			
	ПАСИВА								
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 – 0412 + 0413 + 0414 + 0415 – 0416 + 0417 + 0420 – 0421) ≥ 0 = (0071 – 0424 – 0441 – 0442)	0401	2,453	2,239	2,239	-1,223		-54,62	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	50	50	50	50		100,00	
300	1. Акцијски капитал	0403							
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404							
302	3. Улози	0405							
303	4. Државни капитал	0406	50	50	50	50		100,00	
305	6. Здружни удели	0408							
306	7. Билевова премија	0409							
309	8. Остали основни капитал	0410							
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411							
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412							
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413							
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414							
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ЛОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потраживања сападајућа групе 33 осим 330)	0415							

33 осмн 330	0416	2.403	2.189	2.189	2.348	107,26
VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ						
ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (договна сагласно рачуна групе 33 осмн 330)						
VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	2.088	2.050	2.189	2.348	114,54
1. Нерасподеђени добитак ранијих година	0418	315	139	139	0,00	
2. Нерасподеђени добитак текуће године	0419					
IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420					
X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	0	0	0	3.621	
1. Губитак ранијих година	0422				0	
2. Губитак текуће године	0423				3.621	
XI. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	0	0	0	0	
1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426					
2. Резервисања за трошкове обављања природних богатстава	0427					
3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428					
4. Резервисања за накнаде и друге бенефицијне запослених	0429					
5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430					
6. Остала дугорочна резервисања	0431					
II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	0	0	0	0	
1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433					
2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434					
3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435					
4. Обавезе по емисионим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436					
5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437					
6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438					
7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439					
8. Остале дугорочне обавезе	0440					
III. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441					
IV. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	18.273	17.904	17.904	19.692	109,99
1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0443	0	0	0	0	
2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0444					
3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0445					
4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0446					
5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0447					
6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0448					
424, 425, 426 и 429	0449					
V. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	7.752	7.382	7.382	8.162	110,57
VI. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	7.288	8.146	8.146	7.980	97,96
1. Добљивања – матична и зависна правна лица у земљи	0452					
2. Добљивања – матична и зависна правна лица у иностранству	0453					
3. Добљивања – остала повезана правна лица у земљи	0454					
4. Добљивања – остала повезана правна лица у иностранству	0455	6.845	7.707	7.707	7.628	98,97
5. Добљивања у земљи	0456					
6. Добљивања у иностранству	0457					
7. Остале обавезе из пословања	0458	443	439	439	352	80,18
44, 45 и 46	0459	1.232	814	814	1.455	178,75
VII. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	676	627	627	621	99,04
VIII. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЈЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖВИНЕ	0461	151	108	108	102	94,44
IX. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	1.174	827	827	1.372	165,90
X. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 – 0420 – 0417 – 0415 – 0414 – 0413 – 0411 – 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 + 0441 – 0401) ≥ 0	0463					
Ъ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 – 0463) ≥ 0	0464	20.726	20.143	20.143	18.469	91,69
Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	0	0	0	0	0



М.П.

У Зрењанину, 21.01.2021. године
Лично одговорно за подучавање обратора: Јасмина Дамјановић

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12.2020. године

у 000 динара

	ПОЗИЦИЈА	АОП	Завршни рачун 01.01- 31.12.2019. Претходна година	План за 01.01-31.12.2020. Текућа година	01.01. - 31.12.2020		Индекс реализација 01.01. -31.12.20/ план 01.01. -31.12.20
					План	Реализација	
1	A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
2	I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	68.634	72.800	72.800	66.297	91,07
3	1. Продаја и примљени аванси	3002	68.634	72.800	72.800	66.297	
4	2. Примљене камате из пословних активности	3003		0	0	0	
5	3. Остали приливи из редовног пословања	3004					
6	II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	69.887	74.920	74.920	70.653	94,30
7	1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	27.831	28.100	28.100	28.460	101,28
8	2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	26.210	30.620	30.620	33.956	110,89
9	3. Плаћене камате	3008					
10	4. Порез на добитак	3009					
11	5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	15.846	16.200	16.200	8.237	50,85
12	III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	-1.253	-2.120	-2.120	-4.356	205,47
13	IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012					
14	Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
15	I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	0	0	0	
16	1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014				0	
17	2. Продаја нематеријалне имовине, некретна, постројења, опреме и биолошких средстава	3015				0	
18	3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016				0	
19	4. Примљене камате из активности инвестирања	3017				0	
20	5. Примљене дивиденде	3018				0	

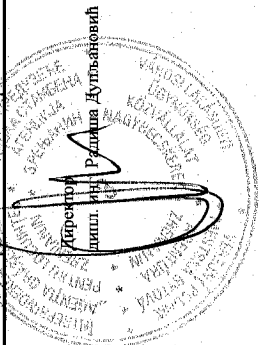
21	III. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 6)	3019	0	0	0	0
22	1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020				0
23	2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021				0
24	3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022				0
25	III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023				
26	IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		0		0
27	V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
28	I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	0	0	0
29	1. Увећање основног капитала	3026				0
30	2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027				0
31	3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028				0
32	4. Остале дугорочне обавезе	3029				0
33	5. Остале краткорочне обавезе	3030				0
34	II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	0	0	0
35	1. Откуп сопствених акција и удела	3032				0
36	2. Дугорочни кредити (одливи)	3033				0
37	3. Краткорочни кредити (одливи)	3034				0
38	4. Остале обавезе (одливи)	3035				0
39	5. Финансијски лизинг	3036				0
40	6. Исплаћене дивиденде	3037				0
41	III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038				
42	IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		0		0
43	I. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	68.634	72.800	72.800	66.297
44	Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	69.887	74.920	74.920	70.653
45	Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 – 3041)	3042	-1.253	-2.120	-2.120	-4.356
46	Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 – 3040)	3043				
47	Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	10.941	9.687	9.687	9.687
						100,00

48	З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ГОТОВИНЕ	РАЧУНА	3045					
49	И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ		3046					
50	Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 – 3043 + 3044 + 3045 – 3046) (АОР0068BS)		3047	9.688	7.567	7.567	5.331	70,45

У Зрењанину, 26.01.2021. године
 Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

JD

М.П.



Предузеће: ЈП "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" Зрењанин
Матични број: 08187231

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.12-31.12.2019. Претходна година	План 01.01-31.12.2020. Текућа година	01.01. - 31.12.2020		Индекс реализација 01.01. - 30.09.2020/ план 01.01. - 30.09.2020
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	14.324.624	18.930.000	18.930.000	17.906.921	95%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	19.890.143	26.403.772	26.403.772	24.953.638	95%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	23.297.042	30.800.000	30.800.000	29.108.418	95%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	22	22	22	21	95%
4.1.	- на неодређено време	18	19	19	18	95%
4.2.	- на одређено време	4	3	3	3	100%
5	Накнаде по уговору о делу					
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу					
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима					
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима					
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора					
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима управног одбора					
16	Број чланова управног одбора					
17	Накнаде члановима надзорног одбора	1.678.424	2.220.000	2.220.000	2.143.610	97%
18	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	100%
19	Превоз запослених на посао и са посла	513.629	705.000	705.000	493.138	70%
20	Дневнице на службеном путу	177.799	400.000	400.000	73.017	18%
21	Накнаде трошкова на службеном путу		50.000	50.000	0	0%
22	Отпремнина за одлазак у пензију	242.655				
23	Број прималаца	1				
24	Јубиларне награде	358.160	285.000	285.000	278.312	98%
25	Број прималаца	3	2	2	0	0%
26	Смештај и исхрана на терену		20.000	20.000	0	0%
27	Помоћ радницима и породици радника	973.243	1.040.000	1.040.000	929.919	89%
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима		200.000	200.000	76.186	38%

Напомена: Једном старозапосленом мирује радни однос у Предузећу стога није у плану за зараде за 2020. годину, али је овде у укупном броју запослених

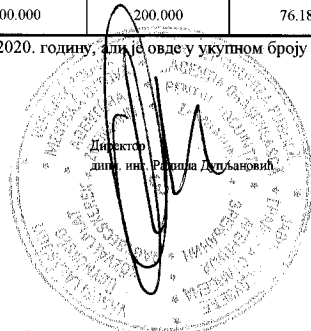
* број запослених последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

У Зрењанину, 20.01.2021. године

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јованка Достанић

М.П.



Предузеће: ЈП "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" Зрењанин
Матични број: 08187231

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)
	Стање на дан 30.09.2020. године*	18	5	
1.	Одлив кадрова			
2.	уговор о привр. и повр. пословима			
3.				
4.				
5.				
6.	Пријем			
7.	уговор о привр. и повр. пословима			
8.				
9.				
	Стање на дан 31.12.2020. године**	18	3	

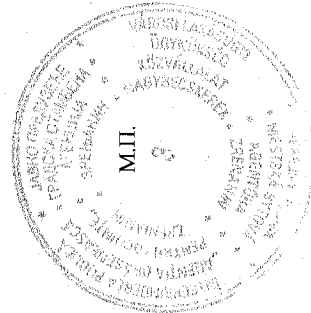
Напомена: Једном старозапосленом мирује радни однос у Предузећу стога није у плану за зараде за 2020. годину

*последњи дан претходног тромесечја

** последњи дан тромесечја за који се извештај доставља

У Зрењанину, 20.01.2021. године

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јованка Достанић



Директор
д-р Радина Дуљановић

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

Претходна година 2019					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Износ неуtroшених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције		0	0	0	
Остали приходи из буџета*				0	
УКУПНО	0	0	0	0	

у динарима

План за период 01.01-31.12.2020 текућа година				
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Субвенције	0			
Остали приходи из буџета*				
УКУПНО	0	0	0	0

у динарима

Период од 01.01. до 31.03.2020.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-31.03. / план 01.01.-31.03.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	0	0	0	0	
Остали приходи из буџета*				0	
УКУПНО	0	0	0	0	

у динарима

Период од 01.01. до 30.06.2020					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-30.06. / план 01.01.-30.06.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције		0	0	0	
Остали приходи из буџета*		0	0	0	
УКУПНО		0	0	0	

у динарима

Период од 01.01. до 30.09.2020.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-30.09. / план 01.01.-30.09.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције		0	0	0	
Остали приходи из буџета		0	0	0	
УКУПНО		0	0	0	

у динарима

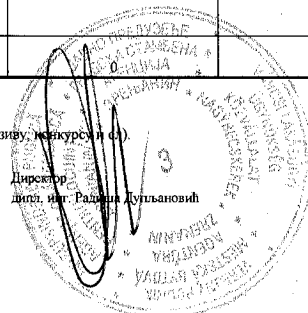
Период од 01.01. до 31.12.2020.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-31.12. / план 01.01.-31.12.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО	0	0	0		

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурсима и др.)

У Зрењанину, 26.01.2021 године
 Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

М.П.

Директор
 д-р. инж. Радоша Дуљановић



СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	Реализација 01.12.-31.12.2019. Претходна година	План за 01.01.-31.12.2020. Текућа година	01.01.-31.12.2020.		Индекс реализација 01.01- 31.12.20./ план 01.01.- 31.12.20.
				План	Реализација	
1.	Спонзорство					
2.	Донације	110000	150.000	150.000	30.000	0,20
3.	Хуманитарне активности	20000	0	0	0	
4.	Спортске активности		200.000	200.000	0	
5.	Репрезентација	332856	700.000	700.000	308.414	0,44
6.	Реклама и пропаганда	295544	250.000	250.000	0	0,00
7.	Остало (5290,5291,5292,5293,52981)		100.000	100.000	0	

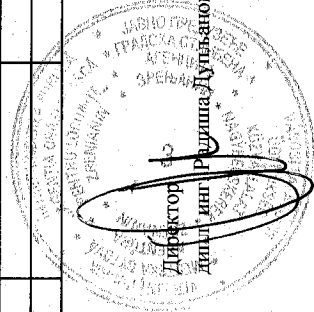
Редни број	Спонзорство		Донације			Хуманитарне активности		
	1	2	4	5	6	7	8	9
1	Прималац	Намена	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ
2			FK Mladost-Lukicevo		30.000			
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

У Зрењанину, 26.01.2021. године

Лице одговорно за попуњавање обрасца:

Јасмина Дамјановић

М.П.



Предузеће: ЈП "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" ЗРЕЊАНИН
 Матични број: 08187231

Образац 7

НЕТО ДОБИТ

Пословна година	Укупна остварена нето добит	Година уплате у буџет	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходне године	Правни основ (број одлуке Владе)	Датум уплате	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходних година	Правни основ уплате из претходних година ³	Укупно уплаћено у буџет
1	2	3	4	5	6	7	8	9=4+7
2017	49.622		-	-	-	-	-	-
2018	38.832		-	-	-	-	-	-
2019	314.602		-	-	-	-	-	-
2020	gubitak		-	-	-	-	-	-

¹ претходна година

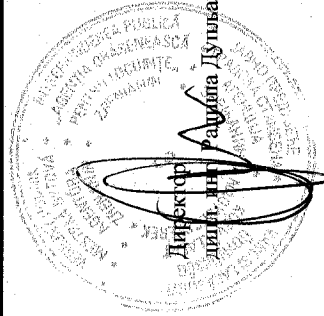
² текућа година

³ навести основ уплате (нпр: нераспоређена добит, уплате по основу обавеза из претходног периода)

У Зрењанину 26.01.2021. године

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

М.П.



Предузеће: ЈП "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" ЗРЕЊАНИН
 Матични број: 08187231

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција државне / Не	Стање кредитне задужености на 31.12.2020, године у оригиналној валути	Стање кредитне задужености на 31.12.2020 године у динарима	Година поплаћена кредита	Рок отплате без периода почивања	Период почивања (Grace period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током године	План поплаћања по кредиту за текућу годину				У динарима					
												Главница први квартал	Главница други квартал	Главница трећи квартал	Главница четврти квартал	Камата први квартал	Камата други квартал	Камата трећи квартал	Камата четврти квартал		
Кредитор Домашњи кредитор																					
Страни кредитор																					
Укупно кредитно задужење од чега за ликвидност					0																
Додатна кредитна профита																					



Директор
 Драгана Ракић Дубоковић

* За стране кредите је неопходно навести износ и у оригиналној валути.
 ** Укупно стање кредитне задужености треба да одговара бидући попозија 6.2 и 7.2 - у обрачку 10

У Зрењанину, 26.01.2021. године
 Лице одговорно за поступавање обрачка: Јасмина Јакобиновић

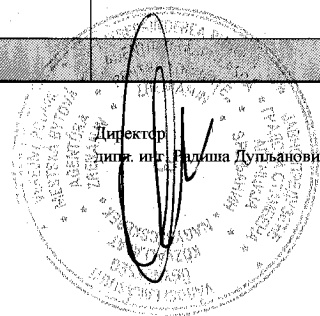
(Handwritten signature)

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна,	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2019. (претходна година)	068	Текући рачун	Управа за трезор		4.271.320
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		5.416.134
	Укупно у динарима				10.940.554
31.03.2020.	068	Текући рачун	Управа за трезор		3.584.376
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		6.020.526
	Укупно у динарима				9.604.902
30.06.2020.	068	Текући рачун	Управа за трезор		3.026.212
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		2.811.489
	Укупно у динарима				5.837.701
30.09.2020.	068	Текући рачун	Управа за трезор		5.055.436
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		2.373.168
	Укупно у динарима				7.428.604
31.12.2020.	068	Текући рачун	Управа за трезор		4.695.792
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		634.911
	Укупно у динарима				5.330.703

у Зрењанину, 27.01.2021. године
 Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

М.П.



ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

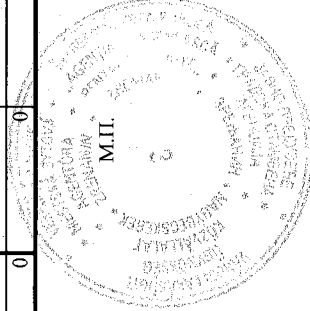
у 000 дина

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Извор средстава ¹	Година почетка финансирања	Година завршетка финансирања	Укупна вредност	Износ инвестиционог улагања закључно са претходном ГОДИНОМ	у 000 дина	
							Укупно:	0
1								0
2								0
							Укупно:	0

¹ 1 - сопствена средства; 2 - удружена средства; 3 - финансијски кредити (искључујући оперативни лизинг); 4 - из средстава државних органа и органа локалне самоуправе; у 000 дина

Р.бр.	Назив инвестиционог улагања	Текућа година - укупно		01.01.-31.03.2020.		01.01.-30.09.2020.		01.01.-31.12.2020.	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1									
2									
	Укупно:	0	0	0	0	0	0	0	0

У Зрењанину, 21.01.2021. године
 Лице одговорно за попуњавање обрасца: Милуца Вуковић



Директор
 дипл. инж. Рамиза Дуљановић

БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

на дан 31.12.2020.

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
23, осим 236 и 237	1. Краткорочни финансијски пласмани (9109 + 9110 + 9111 + 9112)	9108			
део 232, део 234, део 238 и део 239	1.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9109			
део 230, део 231, део 232, део 234, део 238 и део 239	1.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови)	9110			
део 230 и део 239	1.3. Пласмани матичним и зависним правним лицима у иностранству (кредити и зајмови)	9111			
део 230, део 231, део 232, 233, део 234, 235, део 238 и део 239	1.4. Остали краткорочни финансијски пласмани	9112			
део 04 и део 05	2. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (9114 + 9115 + 9116)	9113	0		0
део 048 и део 049	2.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9114			
део 043, део 045, део 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови) и део дугорочних потраживања од домаћих	9115			
део 043, 044, део 045, 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.3. Остали дугорочни финансијски пласмани и део дугорочних потраживања	9116	0		0
део 016, део 019, 028, део 029, 038, део 039, 052, 053, 055, део 059, 15, 159, 200, 202, 204, 206 и део 209	3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9118 + 9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123)	9117	64.479	0	64.479
део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима	9118			0
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јавним предузећима	9119			0
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси домаћим правним лицима и предузетницима	9120	12.878		12.878
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.4. Продати производи, роба и услуге и дати аванси републичким органима и организацијама	9121			
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.5. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јединицама локалне самоуправе	9122	51.601		51.601
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.6. Остала потраживања по основу продаје и остали аванси	9123			0
део 056, део 059, 21, 22	4. Друга потраживања (9125 + 9126 + 9127 + 9128 + 9129 + 9130)	9124	3.622	0	3.622
део 054, део 056, део 059, део 220, 221, део 228 и део 229	4.1. Потраживања од физичких лица	9125	0		0
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.2. Потраживања од јавних предузећа	9126			0
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.3. Потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9127			0
део 056, део 059, део 220, 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.4. Потраживања од републичких органа и организација	9128			0
део 056, део 059, део 220, део 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.5. Потраживања од јединица локалне самоуправе	9129	3.622		3.622
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 224, део 225, део 226, део 228 и део 229	4.6. Остала потраживања	9130			0

У Зрењанину, 27.01.2021. године
Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

М.П. Директор
Дипломир. Галиша Дупљановић

НАПОМЕНА: Образац 11. се попуњава у складу са чланом 16. Правилника о облику и садржају статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике, Број: 110-00-416/2014-16 од 13. новембра 2014. године



48	Привремени објекат – летња башта, уостигељска јединица СЗ, на локалитету ПЕСКАРА има: - затворен простор за шанк и пултове величине 14 м ² , - терасу са надстрешницом површине 24м ² , - доњу терасу површине 33м ² . (Почетна цена за целу сезону).							125.000,00					
49	Привремени објекат – летња башта, уостигељска јединица С4, на локалитету ПЕСКАРА, површине 13м ² има: - затворен простор за шанк површине 13м ² , - две терасе свака површине по 24 м ² . (Почетна цена за целу сезону).							125.000,00					
50	Привремени објекат М1 површине од 18 м ² , на локалитету ПЕСКАРА са припадајућом надстрешницом. (Почетна цена за целу сезону).							50.000,00					
51	Простор М2 површине од 200 м ² , на локалитету ПЕСКАРА за постављање монтажног угоститељског објекта са припадајућом талом површине од 175 м ² . (Почетна цена за целу сезону).							150.000,00					
52	Простор М3 површине од 200 м ² , на локалитету ПЕСКАРА за постављање монтажно-демонтажног објекта на води. (Почетна цена за целу сезону).							116.666,67					
53	Привремени објекат П1 – летња башта-угоститељска јединица, на локалитету ТИСА, површине од 16 м ² са терасом укупне површине од 80 м ² , - има затворен простор за шанк. (Почетна цена за целу сезону).							50.000,00					
54	Привремени објекат П2 – летња башта-угоститељска јединица, на локалитету ТИСА, површине од 20 м ² са терасом укупне површине од 120 м ² , - има затворен простор за шанк. (Почетна цена за целу сезону).							66.666,67					
55	Изнајмљивање простора за постављање педалина и сл. по сезони							40.000,00					
56	Изнајмљивање простора за постављање водених сетмената за садржаје на води по сезони							50.000,00					
57	Шатор до 4 особе 1 дан	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00
58	Шатор до 4 особе 1 месец	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
59	Шатор до 4 особе од априла до октобра						2.500,00						
60	Камп приколица 1 дан	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00
61	Камп приколица 1 месец	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
62	Камп приколица од априла до октобра						10.000,00						
63	Камп приколица новембар 2019. -март 2020. - лежарина 1 месец	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00
64	Рекламни простор на локалитету "Спортско рекреативног центра - Пескара, "Рекреативног центра - Тиса" и "Спортско рекреативног центра Мотел" - 2000 * 1250мм за целу сезону							12.000,00					

