

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“
ЗРЕЊАНИН
БРОЈ: 170/234
ДАНА: 24.02.2020. године

На основу члана 25. Статута Јавног предузећа „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ Зрењанин,
Надзорни одбор Предузећа, на седници одржаној дана 24.02.2020. године, донео је

ОДЛУКУ

1. Усвајају се Измене I Програма пословања Јавног предузећа „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ Зрењанин, за 2020. годину;

2. Одлука ступа на снагу даном доношења.



ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Александар Перин

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“
ЗРЕЊАНИН
ГИМНАЗИЈСКА 7
Број: 170/233
Датум: 24.02.2020.

ИЗМЕНЕ I ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“
ЗРЕЊАНИН
ЗА 2020. ГОДИНУ

(УСВОЈЕН НА СЕДНИЦИ НАДЗОРНОГ ОДБОРА 24.02.2020.)

ОСНИВАЧ: СКУПШТИНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

СЕДИШТЕ: ЗРЕЊАНИН, Гимназијска 7

ДЕЛАТНОСТ: УПРАВЉАЊЕ НЕКРЕТНИНАМА ЗА НАКНАДУ
(шифра делатности 6832)

МАТИЧНИ БРОЈ: 08187231

ПИБ: 101170309

ЈББК: 10004

НАДЛЕЖНА ФИЛИЈАЛА УПРАВЕ ЗА ТРЕЗОР: ЗРЕЊАНИН

Зрењанин, фебруар 2020.

ИЗМЕНЕ ЦЕНОВНИКА

Програм пословања ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин усвојен је на седници Скупштине града Зрењанина која је одржана 18.12.2019. године.

Прва измена програма пословања се врши у делу ценовника – Прилог 16, у коме се додају две услуге на Спортско-рекреационим центрима под редним бројевима:

- 55 - Изнајмљивање простора за постављање педалина и сл. по сезони – цена услуге 40.000,00 без ПДВ-а и
- 56 – Изнајмљивање простора за постављање водених сегмената за садржаје на води по сезони – цена услуге 50.000,00 без ПДВ-а.

Обрадила:
Милица Вуковић
Помоћник директора за економске послове



Председник Надзорног одбора.

Александар Перин



ПРИЛОГ

30	Закуп III I зона до 30m2	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	100
31	Закуп III I зона од 30,01-70m2	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	100
32	Закуп III I зона од 70,01-150m2	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	100
33	Закуп III I зона преко 150m2	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	100
34	Закуп III II зона до 30m2	3.80	3.80	3.80	3.80	3.80	3.80	3.80	3.80	3.80	3.80	3.80	3.80	3.80	3.80	3.80	100
35	Закуп III II зона од 30,01-150m2	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	100
36	Закуп III II зона преко 150m2	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	100
37	Закуп III III зона до 50m2	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	100
38	Закуп III III зона од 50,01-70m2	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	100
39	Закуп III III зона од 70,01-150m2	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	100
40	Закуп III III зона преко 150m2	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	100
VII ЦЕНЕ ЗАКУПА С.ЛОВОДНОСТОЈЕВЊХ ВИТРИНА																	
41	Обострано	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
42	Једнострано	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
VIII ЦЕНЕ ЗАКУПА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА																	
43 Висина закупине за стамбени простор утврђује се коефицијентима утврђеним у члану 140. став 2. Закона о становању и одржавању зграда																	
IX ЦЕНЕ ЗАКУПА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ																	
44 Висина закупине за стамбени простор за социјално становање утврђује се на основу података објављених у Службеном гласнику РС број 26/2013																	
X ЦЕНЕ ОТКУПА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА																	
45 Висина откупне цене за стамбени простор односно месечна рата откупа ревалоризује се на основу података објављених у Службеном гласнику РС																	
XI ТУРИЗАМ																	
Привремени објекат – летња бајта, угоститељска јединица																	
С1, на локалитету ПЕСКАРА има:																	
- затворен простор за шанк и пултове површине 14 м2,																	
- терасу са надстрешницом површине 50м2,																	
- доњу терасу површине 60м2,																	
- припадајућу талу површине од 34 м2.																	
(Почетна цена за целу сезону).																	
83.333,33																	
Привремени објекат – летња бајта, угоститељска јединица																	
С2, на локалитету ПЕСКАРА има:																	
- има затворен простор за шанк и пултове површине 14 м2																	
- терасу са надстрешницом површине 24м2,																	
- доњу терасу површине 50м2.																	
(Почетна цена за целу сезону).																	
125.000,00																	
Привремени објекат – летња бајта, угоститељска јединица																	
С3, на локалитету ПЕСКАРА има:																	
- затворен простор за шанк и пултове површине 14 м2,																	
- терасу са надстрешницом површине 24м2,																	
- доњу терасу површине 33м2.																	
(Почетна цена за целу сезону).																	
125.000,00																	
Привремени објекат – летња бајта, угоститељска јединица																	
С4, на локалитету ПЕСКАРА, површине 13м2 има:																	
- затворен простор за шанк површине 13м2,																	
- две терасе свака површине по 24 м2.																	
(Почетна цена за целу сезону).																	
125.000,00																	
Привремени објекат М1 површине од 18 м2, на локалитету																	
ПЕСКАРА са припадајућом надстрешницом,																	
(Почетна цена за целу сезону).																	
50.000,00																	

70	Закупаци који поред обуке за возила из танке 1. врши обуку и за следеће категорије возила ЦИ, ЦЕ, С, ЦЕ, Д, ДИ, ДПЕ, ДЕ, Ф, М	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00	100. лит по м²	5.400,00	5.400,00	5.400,00	100. лит по м²	5.400,00	100.	
XII Наклада за коришћење простора у дворишту Пиваре																					
71	Наклада за коришћење простора у дворишту Пиваре																				
XIII Управљање пословним и стамбеним простором и рекреационим центрима																					
72	Управљање пословним простором - услуга број 1	991.441,39	1.836.601,20	1.836.601,20	1.836.601,20	1.836.601,20	1.836.601,20	1.836.601,20	1.836.601,20	1.836.601,20	1.836.601,20	1.836.601,20	1.836.601,20	100. лит по м²	1.836.601,20	1.836.601,20	1.836.601,20	100. лит по м²	1.836.601,20	185	
73	Управљање стамбеним простором - услуга број 2	548.661,48	1.054.174,08	1.054.174,08	1.054.174,08	1.054.174,08	1.054.174,08	1.054.174,08	1.054.174,08	1.054.174,08	1.054.174,08	1.054.174,08	1.054.174,08	100. лит по м²	1.054.174,08	1.054.174,08	1.054.174,08	100. лит по м²	1.054.174,08	192	
74	Услуга управљања спортивно рекр. центра - услуга 3																				
75	Услуга управљања спортивно рекр. центара - услуга 4																				
						555.555,67									555.555,67						

Напомена: Цена закупа пословног простора по м² од утврђене су у болоници: 1 БОД = 1 ЕВРО

Датум: 24.02.2020. године

Директор
Др. мр. Радиса Дуплановић

