

ЕСС

II-2019.

Образац 12

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“
ЗРЕЊАНИН**

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

Јавног предузећа “Градска стамбена агенција“ Зрењанин

За период од 01.01.2019. до 30.06.2019. године

(Усвојен на седници Надзорног одбора 22.07.2019. године)

II/2019.

Зрењанин, 22.07.2019.

em

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“
ЗРЕЊАНИН
БРОЈ: 200/216
ДАНА: 22.07.2019. године

На основу члана 25. Статута Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Зрењанин, Надзорни одбор Предузећа, на седници одржаној дана 22.07.2019. године, донео је

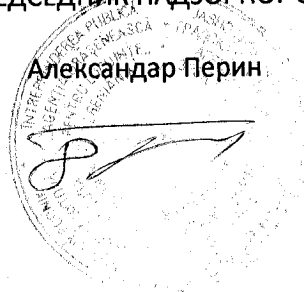
ОДЛУКУ

1. Усваја се Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Зрењанин, за период 1.01.2019. – 30.06.2019. године;

2. Одлука ступа на снагу даном доношења.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Александар Перин



I	ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ	2
	а Делатност јавног предузећа	2
	б Годишњи програм пословања	3
II	ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА	4
	Резултат пословања Предузећа – управљање пословним и стамбеним простором	4
	а простором	4
	б Пословање Предузећа на тржишту	6
	2.1 Биланс успеха - образац 1 (прилог 1)	7
	2.2 Биланс стања - образац 1а (прилог 2)	7
	2.3 Извештај о токовима готовине - образац 1б (прилог 3)	8
	2.4 Трошкови запослених - образац 2 (прилог 4)	8
	2.5 Динамика запослених - образац 3 (прилог 5)	9
	2.6 Кретање цена производа и услуга - образац 4 (прилог 6)	9
	2.7 Субвенције и остали приходи из буџета - образац 5 (прилог 7)	9
	2.9 Средства за посебне намене - образац 6 (прилог 8)	9
	2.10 Нето добит - образац 7 (прилог 9)	9
	2.11 Кредитна задуженост - образац 8 (прилог 10)	9
	2.12 Готовински еквиваленти и готовина - образац 9 (прилог 11)	9
	2.13 Извештај о инвестицијама - образац 10 (прилог 12)	9
	2.14 Бруто потраживања јавног предузећа - образац 11 (прилог 13)	10
III	ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ	10
	ПРИЛОЗИ	
1	Биланс успеха - образац 1 (прилог 1)	
2	Биланс стања - образац 1а (прилог 2)	
3	Извештај о токовима готовине - образац 1б (прилог 3)	
4	Трошкови запослених - образац 2 (прилог 4)	
5	Динамика запослених - образац 3 (прилог 5)	
6	Кретање цена производа и услуга - образац 4 (прилог 6)	
7	Субвенције и остали приходи из буџета - образац 5 (прилог 7)	
8	Средства за посебне намене - образац 6 (прилог 8)	
9	Нето добит - образац 7 (прилог 9)	
10	Кредитна задуженост - образац 8 (прилог 10)	
11	Готовински еквиваленти и готовина - образац 9 (прилог 11)	
12	Извештај о инвестицијама - образац 10 (прилог 12)	
13	Бруто потраживања јавног предузећа - образац 11 (прилог 13)	

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Извештај за првом кварталу пословне 2019. године урађен је у складу са новим начином пословања Предузећа. Од 01.12.2016. године Предузеће је добило статус осталих буџетских корисника, који оставурују своје приходе у највећем делу на тржишту.

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“

Седиште: Зрењанин

Претежна делатност: **Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима (шифра делатности 68.32.)**

Матични број: 08187231

ПИБ: 101170309

Надлежно министарство:

Министарство локалне самоуправе

1.1 Делатност јавног предузећа/друштва капитала:

Предузеће је основано ради управљања непокретностима у власништви града Зрењанина, у име и за рачун Оснивача:

1. издавања у закуп комерцијалних непокретности - пословни простор,
2. издавања у закуп и откуп некомерцијалних непокретности - стамбени простор,
3. послови евидентирања и контроле пословног и стамбеног простора,
4. послови планирања у вези текућег и инвестиционог одржавања поменутих непокретности.
5. послови на тржишту у вези непокретности са трећим лицима.

Претежна делатност Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ са потпуном одговорношћу, уписана у Регистру привредних субјеката је:

68.2 – Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима

68.3 – Делатност агенције за некретнине

Основна делатност предузећа, управљање некретнинама, са становишта извора финансирања може се класификовати на:

1. Послови за у име и за рачун Оснивача – Град Зрењанин:

- 1.1. Издавање у закуп пословног простора у власништву Града и наплата закупнине;
- 1.2. Израда планова за текуће и капитално одржавање пословног простора и надзор на радовима;
- 1.3. Издавање у закуп станова у власништву Града и наплата закупнине;
- 1.4. Израда планова за текуће и капитално одржавање стамбеног простора и надзор на радовима;
- 1.5. Послови у вези коришћења и откупа стамбеног фонда;
- 1.6. Изградња стамбених објеката социјалног становања.

2. Пословање на тржишту:

- 2.1 Управљање некретнинама за туђ рачун;
- 2.2 Издавање у закуп пословног простора за туђ рачун;
- 2.3 Издавање у закуп станова за туђ рачун;
- 2.4 Послови укњижбе станова за туђ рачун.

Одлуком о изменама и допунама Статута ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин „Службени лист града Зрењанина, број 14“ од 11.05.2017. године додате су и следеће делатности:

55.10 – Хотели и сличан смештај

55.20 – Одмаралишта и слични објекти за краћи боравак

55.30 – Делатност кампова, аутокампова и кампова за туристичке приколице

55.90 – Остали смештај

93.29 – Остале забавне и рекреативне делатности.

Додавањем ових делатности Предузеће је отпочело да управља Спортско – рекреационим центрима: „Пескара“, „Тиса“ и „Мотел“. такође, су додате и следеће делатности: 41.2 Изградња стамбених и нестамбених зграда и делатност под шифром 68 Услуге закупадавца, агената или посредника у једној или више делатности: продаји или куповини некретнина, изнајмљивања некретнина и пружање других услуга у вези некретнина.

1.2 Годишњи/трогодишњи програм пословања:

Програм пословања за 2019. годину усвојен је на XX Седници Скупштине града Зрењанина 20. децембра 2018. године („Службени лист града Зрењанина“, број 28, од 20.12.2018. године.

Измене програма пословања су вршене:

I Измена програма пословања за 2019. године, усвојена на XXIV седници Скупштине града, одржаној 27.03.2019. године.

II Измена програма пословања за 2019. годину, усвојена на XXVIII седници Скупштине града, одржаној 26.06.2019. године.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

У периоду 01.01.2019– 30.06.2019. године реализовани су следећи резултати:

Пословање Предузећа се реализовало у складу са регистрованом делатношћу. У извештајном периоду Предузеће је обављало следеће делатности, као што је наведено у одељку 1.1 делатности: издавање у закуп пословног и стамбеног простора, продаја станова у целости и на рате, незнатан део послова у вези капиталног и текућег одржавање пословног и стамбеног фонда (хитне интервенције), издавање у закуп пословног и стамбеног простора за туђ рачун, послови укњижбе станова за туђ рачун.

Осим претходно наведених послова, Предузеће се бави и управљањем Спортско рекреативним центрима: „Пескара“, „Тиса“ и „Мотел“.

Пословање и резултати пословања Предузећа условно се могу посматрати са два аспекта:

- а) пословање и резултат пословања Предузећа у вези наплате јавног прихода буџета Града, на основу уговора о управљању делом имовине града Зрењанина.
- б) пословање и резултат пословања Предузећа од продаје услуга на тржишту,

а) Резултат пословања Предузећа – управљање пословним и стамбеним фондом

Сви приходи од наплате закупнине пословног и стамбеног фонда као и откупне рате од продаје станова су приходи буџета Града.

Табела 1 Резултати пословања у вези наплате буџетских прихода у динарима

Опис	Фактурисани јавни приходи	Наплаћени јавни приходи	% наплате
Пословни простор	33,347,405.40	33,430,361.62	100.25
Станарина	307,784.00	95,525.00	31.04
Закуп станова	2,523,642.00	1,367,605.48	54.19
Откуп станова	4,581,125.56	5,348,729.75	116.76
Пословни простор	33,347,405.40	33,430,361.62	100.25
Стамбени простор	7,412,551.56	6,811,860.23	91.90
Укупно	40,759,956.96	40,242,221.85	98.73
<i>Фактурисана услуга 1 и 2 Оснивачу</i>		17,904,361.98	
<i>Разлика</i>		22,337,859.87	

Наплаћени јавни приход, у име и за рачун Оснивача, износи 40.242.221,85 динара, а фактурисане услуге 1 и 2, за управљање пословним и стамбеним простором, износе

17.904.361,98 динара, тако да је у буџету града остало 22.337.859,87 динара. Процент наплате јавног прихода износи 98,73%.

Пословни простор: Наплаћени јавни приход закупнина пословног простора износи 33.430.361,62 динара, фактурисани износи 33.347.405,40 динара. Процент наплате је 100,25%.

Стамбени простор: Наплата везана за стамбени фонд износи 6.811.860,23 динара, фактурисани приход износи 7.412.551,56 динара, а проценат наплате је 91,90%.

Графикон 1 Предузећа – Веза са буџетом – пословни и стамбени фонд 01.01. – 30.06.2019.



У првом полугодишту 2019. године Предузеће је, осим услуга управљања пословним и стамбеним простором у власништву града Зрењанина (услуге 1 и 2) у бруто износу од 17.904.361,98 (11.220.647,90 и 6.683.714,08) динара, фактурисало Граду и услуге: управљања спортско-рекреационим центрима (услуга 3) у бруто износу од 4.127.517,12 динара, као и услугу одржавање Спортско – рекреационих центара (услуга 4) у бруто износу од 3.312.800,38 динара.

Укупан износ фактура за извршене услуге управљања као и одржавања некретнина (услуге 1 – 4) износе 25.344.679,48 динара.

У односу на укупно наплаћен јавни приход од закупа пословног и стамбеног фонда у износу од 40.242.221,85 динара и фактурисане, претходно напоменуте услуге 1, 2, 3 и 4 у износу од 25.344.679,48 динара, у буџету је остало 14.897.542,37 динара.

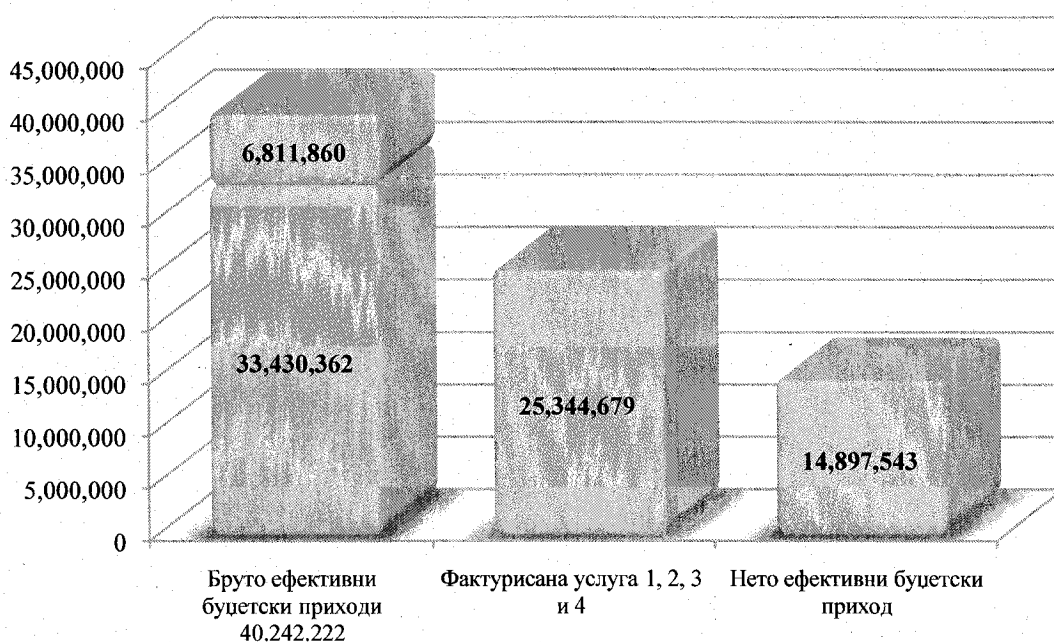
Табела 2 Веза са буџетом Града

Редни број	Јавни приход	у динарима		Резултат
		Наплаћен јавни приход	Фактурисана услуга буџету	
1	Пословни простор - комерцијалне непокретности (услуга 1)	33,430,362	11,220,648	22,209,714

2	Стамбени простор - некомерцијалне непокретности (услуга 2)	6,811,860	6,683,714	128,146
3	Спортско рекреациони центри - (услуга 3)		4,127,517	-4,127,517
4	Спортско рекреациони центри - одржавање (услуга 4)		3,312,800	-3,312,800
	Укупно:	40,242,222	25,344,679	14,897,543

Графички приказ односа са буџетом, у вези свих поверених послова, дат је наредном графикању.

Графикон 1 Предузећа – Веза са буџетом – сви поверени послови 01.01. – 30.06.2019.



б) Пословање Предузећа на тржишту

Предузеће је у овом извештајном периоду остварило приходе у износу од 12.504.165,66 динара (напомена: приходи и расходи су евидентирани по нето принципу), а реализовало је расходе у износу од 12.248.169,16 динара. У првом кварталу 2019. године оставарен је позитиван финансијски резултат – добит у износу од 255.996,50 динара.

Табела 3 Резултат пословања Предузећа

у 000 динара

Редни број	Опис	План 01.01. - 30.06.2019.	Реализација 01.01. - 30.06.2019.	Индекс
1	Укупно приходи	28,660	28,472	99
2	Укупно расходи	28,610	28,417	99
3	Добит	50	55	110

2.1 БИЛАНС УСПЕХА – Прилог 1

Реализоване вредности прихода и расхода у односу на планиране вредности у периоду 01.01. – 30.06.2019. године не одступају у значајној мери. Све разлике између планираних и реализованих прихода и расхода генерисане су у највећој мери код непосредних – осталих прихода и трошкова, а посебно код префактурисаних трошкова утрошене електричне енергије и грејања закупцима пословног и стамбеног простора. Поменуте трошкове није могуће тачније планирати зато што су то трошкови других правних и физичких лица.

Структура прихода, расходи и резултат пословања приказани су у следећој табели.

Табела 4 Приходи и расходи и резултат пословања из биланса успеха у 000 динара

Р.бр.	АОП	Опис	План 01.01. - 31.03.2019.	Реализација 31.03.2019.	Индекс
		Приходи из редовног пословања	1	2	3
1а	1009	Приходи од продаје производа и услуга	21,550	21,486	100
	1016	Приходи од премија, субвенција и дотација	800	784	98
	1017	Други пословни приходи	2,500	2,411	96
	1001	Укупно пословни приходи	24,850	24,681	99
2а	1018	Пословни расходи	23,560	23,339	99
3а	1030	Добитак	1,290	1,342	104
4б	1033	Финансијски приходи	440	436	99
5б	1040	Финансијски расходи	50	52	104
6б	1048	Добитак/губитак	390	384	98
7ц	1052	Остали приходи	3,300	3,285	100
8ц	1053	Остали расходи	5,000	4,994	100
9	1050	Приходи од усклађивања имовине	70	70	100
10а		Укупно приходи	28,660	28,472	99
10б		Укупно расходи	28,610	28,385	99
10ц	1054	Укупан резултат - добитак	50	87	174
12	1057	Исправка грешака ранијих година	0	32	
13	1064	Укупан резултат - добитак	50	55	110

Резултат пословања: Исказан је добитак у пословању, у првом полугодишту 2019. године, у износу од 55.396,65 динара.

2.2 БИЛАНС СТАЊА – Прилог 2

Обе билансне перспективе не одступају значајно од планираних.

- Билансну пасиву чине: Капитал (опрема и ситан инвентар) и обавезе (обавезе према запосленима и добављачима, обавезе за авансе).

Ванбилансну активу и пасиву чине:

- *средства и извори средстава* - имовина (станови) других правних лица, који су удружени у фонд Предузећа.

У периоду 01.01.- 30.06.2019. године план је остварен без већих одступања.

Позиције биланса стања су реализоване су у оквиру пројектованих, са одступањима на појединим билансним позицијама због немогућности потпуно тачног планирања, јер Предузеће, није у могућности да тачно, односно прецизно планира трошкове купаца пословног и дела стамбеног фонда у вези струје, грејања и осталих комуналних услуга. Остала одступања реализованих вредности у односу на планиране резултат су раније или касније реализације у односу на квартал за који се извештава.

2.3 ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ – Прилог 3

Стање на рачунима на дан 30.06.2019. године износи 8.653.244,57 динара и у мањем обиму одступа од планираног стања (разлози објашњени код Биланса стања).

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ – Прилог 4

Трошкови запослених су реализовани у складу са планом, без већих одступања.

Табела 4 Трошкови запослених

удинарима

Редни број	Врста трошка	Износ трошка	
52011201	Трошкови нето зарада	7,015,159.08	9,740,319.32
52021201	Трошкови пореза на зараде	786,836.76	
52031201	Трошкови доприноса за ПИО на зараде на	1,363,644.68	
52041201	Трошкови доприноса за здравство на зараде на терет радника	501,626.40	
52051201	Трошкови доприноса за незапосленост на зараде на терет радника	73,052.40	
52111201	Трошкови доприноса за ПИО на зараде на терет послодавца	1,168,838.25	1,670,464.65
52121201	Трошкови доприноса за здравство на зараде на терет послодавца	501,626.40	
52600239	Трошкови бруто накнаде за Надзорни одбор	839,064.00	839,064.00
52900204	Трошкови превоза радника на посао бруто	258,403.87	544,521.98
52904001	Остали расходи	217,158.81	
52907001	Трошкови отпремнине за одлазак у пензију	0.00	
52908001	Трошкови дневница у земљи	9,996.00	
52908002	Трошкови дневница у иностранству	58,963.30	
52909000	Трошкови солидарне помоћи	444,444.40	444,444.40
57901112	Остали расходи – умањење зараде	507,484.40	507,484.40
57902112	Остали расходи – умањење накнаде за Надзорни одбор	33,787.94	33,787.94
	Укупно:	13,780,086.69	13,780,086.69

3 ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ – Прилог 5

У првом полугодишту 2019. године није било промена које се односе на број запослених у односу на почетак године. На крају извештајног квартала запослен је 21 радник.

4 КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА – Прилог 6

У првом полугодишту 2019. године промењене су цена услуга које врши Предузеће за Оснивача. У марту је усвојен нови ценовник за издавање пословног простора на Спортско-рекреационим центрима „Пескара“, „Тиса“ и „Мотел“ (у Прилогу видети Ценовник услуга).

5 СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА – Прилог 7

ЈП „Градска стамбена агенција“ не добија субвенције.

6 СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ – Прилог 8

Предузеће не добија средства за посебне намене.

7 НЕТО ДОБИТ – Прилог 9

Добит остварена на дан 30.06.2019. године износи 55.396,65 динара.

8 КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ – Прилог 10

Предузеће није кредитно задужено.

9 ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА – Прилог 11

Стање на рачунима на дан 30.06.2019. године износи 8.653.244,57 динара.

10 ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА – Прилог 12

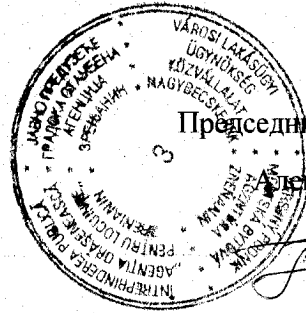
У првом полугодишту 2019. године инвестиције у смислу изградње нових објеката нису планиране.

У овом извештајном периоду набављена је опрема (рачунари, штампач, монитори, канцеларисјки намештај, усисивач...) у вредности од 274.841,80 без ПДВ-а

11 БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА... – Прилог 13

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Датум, 22.07.2019.



Председник надзорног одбора
Александар Перин

ПРИЛОЗИ

Предузеће: ЈП "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" Зрењанин
Матични број: 08187231

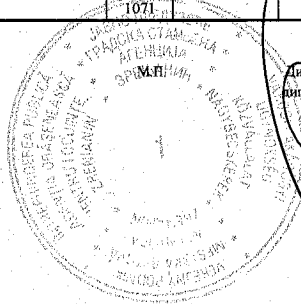
БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 - 30.06.2019

у 000 динара

Група рачуна, рачуи	ПОЗИЦИЈА	АОП	Завршни рачуи 01.01- 31.12.2018. Претходна	План/измене/ 01.01- 31.12.2019. Текућа година	01.01- 30.06.2019.		Индекс реализација 01.01. -30.06/ план 01.01. -30.06
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	40,750	62,117	24,850	24,681	99
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002	0	0	0	0	
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003					
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004					
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005					
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006					
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007					
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	37,455	56,439	21,550	21,486	100
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010					
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011					
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012					
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013					
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	37,455	56,439	21,550	21,486	100
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015					
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016	1,780	3,000	800	784	98
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	1,515	2,678	2,500	2,411	96
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 – 1020 – 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028+ 1029) ≥ 0	1018	37,724	60,069	23,560	23,339	99
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019					
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020					
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021					
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022					
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	1,057	900	510	504	99
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	1,481	1,400	820	809	99
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	22,960	29,557	13,300	13,238	100
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	7,489	21,156	6,580	6,629	101
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	230	300	150	0	
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028					
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	4,507	6,756	2,200	2,159	98
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1018) ≥ 0	1030	3,026	2,048	1,290	1,342	
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 – 1001) ≥ 0	1031					
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	566	825	440	436	99
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	566	825	440	436	99
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034					
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035					
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036					
669	4. Остали финансијски приходи	1037	566	825	440	436	99
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038					
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039					
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	22	50	50	52	104
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	7	20	10	10	
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042					
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043					
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044					
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045	7	20	10	10	
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	15	30	40	42	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047					
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)	1048	544	775	390	384	98
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)	1049					
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	43	60	70	70	
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051					

67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	4,974	8,251	3,300	3,285	
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	8,399	10,999	5,000	4,994	100
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	1054	188	135	50	87	174
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055					
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056					
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057	105	35	0	32	
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)	1058	83	100	50	55	110
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059					
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	44				
део 722	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	0				
део 722	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	0				
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063					
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062 – 1063)	1064	39	100	50	55	110
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)	1065					
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066					
	ІІ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067					
	ІІІ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068					
	ІV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1070					
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071					

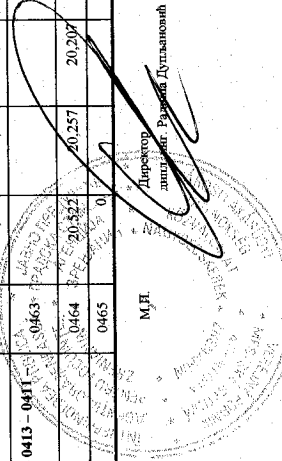
У Зрењанину, 17.07.2019. године
Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

Директор
дипл. инж. Радша Дуљановић

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Завршни рачун на дан 31.12.2018. Претходна година	План на дан 31.12.2019. Текућа година	30.06.2019.		Индекс реализација 30.06.2019. / план 30.06.2019.
					План	Реализација	
	АКТИВА						
0	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	001					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	002	762	1.038	1.038	1.038	100,00
1	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	003	0	0	0	0	
010 и део 019	1. Улагања у развој	004					
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	005					
013 и део 019	3. Гудвил	006					
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	007					
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	008					
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	009					
2	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	010	762	1.038	1.038	1.038	100,00
020, 021 и део 029	1. Земљиште	011					
022 и део 029	2. Грађевински објекти	012					
023 и део 029	3. Постројења и опрема	013	762	1.038	1.038	1.038	100,00
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	014					
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	015					
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	016					
028 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	017					
	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	018					
3	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	019	0	0	0	0	
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	020					
032 и део 039	2. Основно стадо	021					
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	022					
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	023					
04, осим 047	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	024	0	0	0	0	
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	025					
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	026					
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	027				0	
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	028					
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	029					
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	030					
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	031					
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	032					
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	033				0	
5	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	034	0	0	0	0	
050 и део 059	1. Потраживања од матичних и зависних правних лица	035					
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	036					
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	037					
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	038					
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	039					
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	040					

33 осмн 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (договна салда рачуна групе 33 осмн 330)	0416						
34	VI. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	2,514	2,192	2,142	2,147	100.23	
340	1. Нераспоредени добитак ранијих година	0418	2,475	2,092	2,092	2,092	100.00	
341	2. Нераспоредени добитак текуће године	0419	39	100	50	55	110.00	
35	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420						
	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	0	0	0	0		
350	1. Губитак ранијих година	0422						
351	2. Губитак текуће године	0423						
40	X. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	0	0	0	0		
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426						
401	2. Резервисања за трошкове обрађивања природних богатстава	0427						
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428						
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429						
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430						
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431						
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	0	0	0	0		
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433						
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434						
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435						
413	4. Обавезе по емисионим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436						
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437						
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438						
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439						
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440						
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441						
42 до 49 (осмн 498)	G. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	17,958	18,015	18,015	18,015	100.00	
42	1. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	0	0	0	0		
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444						
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445						
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446						
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447						
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обухватајућег пословања именованих продаји	0448						
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449						
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	6,828	7,552	7,552	7,552	100.00	
43 осмн 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	8,548	7,240	7,240	7,240	100.00	
431	1. Добљивања - матична и зависна правна лица у земљи	0452						
432	2. Добљивања - матична и зависна правна лица у иностранству	0453						
433	3. Добљивања - остала повезана правна лица у земљи	0454						
434	4. Добљивања - остала повезана правна лица у иностранству	0455						
435	5. Добљивања у земљи	0456	8,041	6,801	6,801	6,801	100.00	
436	6. Добљивања у иностранству	0457						
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	507	439	439	439	100.00	
44, 45 и 46	IV. ОСТАЈЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	963	1,264	1,264	1,264	100.00	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	381	761	761	761	100.00	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЈЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	129	111	111	111	100.00	
49 осмн 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	1,109	1,087	1,087	1,087	100.00	
	D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 + 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463						
	F. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464	20,522	20,257	20,207	20,212	100.02	
89	E. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	0	0	0	0		



Директор
лиш. пот. Радана Дуљановић

М.П.

У Зрењанину, 18.07.2019. године
Лице одговорно за подучавање обраста: Јасмина Даутовић

Предузеће: ЈП "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" Зрењанин
Матични број: 08187231

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 30.06.2019. године

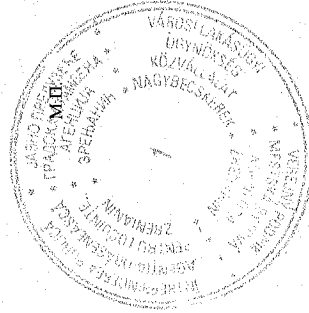
у 000 динара

1	ПОЗИЦИЈА	Завршни рачун 01.01- 31.12.2018. Прегходна години	План за 01.01.-31.12.2019. Текућа година	01.01. - 30.06.2019		Индекс реализација 01.01. -30.06.19/ план 01.01. -30.06.19
				План	Реализација	
1	А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
2	I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	72,800	34,600	34,504	99.72
3	1. Продаја и примљени аванси	3002	72,800	34,600	34,504	
4	2. Примљене камате из пословних активности	3003	0	0	0	
5	3. Остали приливи из редовног пословања	3004				
6	III. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	73,586	37,000	36,792	99.44
7	1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	26,863	18,400	18,335	99.65
8	2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	24,107	13,400	13,318	99.39
9	3. Плаћене камате	3008	15			
10	4. Порез на добитак	3009	92			
11	5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	11,701	5,200	5,139	98.83
12	III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	1,722	-2,400	-2,288	
13	IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012				
14	Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					
15	I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	0	0	
16	1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014			0	

17	2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015					0
18	3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016					0
19	4. Примљене камате из активности инвестирања	3017					0
20	5. Примљене дивиденде	3018					0
21	II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	0	0	0	0
22	1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020					0
23	2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021					0
24	3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022					0
25	III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023					
26	IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024			0	0	0
27	V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
28	I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	0	0	0	0
29	1. Увећање основног капитала	3026					0
30	2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027					0
31	3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028					0
32	4. Остале дугорочне обавезе	3029					0
33	5. Остале краткорочне обавезе	3030					0
34	II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	0	0	0	0
35	1. Откуп сопствених акција и удела	3032					0
36	2. Дугорочни кредити (одливи)	3033					0
37	3. Краткорочни кредити (одливи)	3034					0
38	4. Остале обавезе (одливи)	3035					0
39	5. Финансијски лизинг	3036					0
40	6. Исплаћене дивиденде	3037					0

41	III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038							
42	IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	0					0	
43	G. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	64,500	72,800	34,600	34,504		99.72	
44	Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	62,778	73,586	37,000	36,792		99.44	
45	Б. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	1,722	-786	-2,400	-2,288		95.33	
46	Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043							
47	Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	9,219	10,941	10,941	10,941		100.00	
48	З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПЕРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045							
49	И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПЕРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046							
50	Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046) (AOP0068BS)	3047	10,941	10,155	8,541	8,653		101.31	

У Зрењанину, 18.07.2019. године
 Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић



Директор
 Јурић, инг. Радослав Дурићановић

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.12.31.12.2018. Претходна година	Измене плана за 01.01-31.12.2019. Текућа година	01.01. - 30.06.2019		Индекс реализација 01.01. - 30.06.2019/ план 01.01. - 30.06.2019
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	11,859,914	14,880,000	7,080,000	7,015,159	99%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	16,421,118	20,673,466	9,834,466	9,740,319	99%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	19,355,520	24,218,967	11,521,076	11,410,784	99%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	20	22	22	22	100%
4.1.	- на неодређено време	19	19	19	19	100%
4.2.	- на одређено време	1	3	3	3	100%
5.	Накнаде по уговору о делу					
6.	Број прималаца накнаде по уговору о делу					
7.	Накнаде по ауторским уговорима					
8.	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9.	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	110,526				
10.	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	1				
11.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12.	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора					
13.	Накнаде члановима скупштине					
14.	Број чланова скупштине					
15.	Накнаде члановима управног одбора					
16.	Број чланова управног одбора					
17.	Накнаде члановима надзорног одбора	1,423,680	1,735,410	841,410	839,064	100%
18.	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	100%
19.	Превоз запослених на посао и са посла	524,560	630,000	310,000	258,404	83%
20.	Дневнице на службеном путу	144,394	212,841	150,000	68,359	46%
21.	Накнаде трошкова на службеном путу					
22.	Отпремнина за одлазак у пензију	238,925	290,000	0	0	
23.	Број прималаца	1	1			
24.	Јубиларне награде	157,585	367,159	217,159	217,159	100%
25.	Број прималаца		3	2	2	100%
26.	Смештај и исхрана на терену					
27.	Помоћ радницима и породици радника	899,944	980,000	444,444	444,444	100%
28.	Стипендије					
29.	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима					

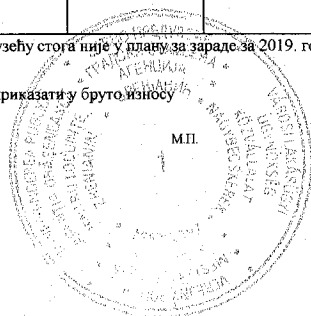
Напомена: Једном старозапосленом мирује радни однос у Предузећу стога није у плану за зараде за 2019. годину

* Број запослених последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

У Зрењанину, 23.07.2019. године

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јованка Достанић



Директор
динг. инж. Радиславу Луцановић

Предузеће: ЈП "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" Зрењанин
Матични број: 08187231

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)
	Стање на дан 31.03.2019. године*	19	2	
1.	Одлив кадрова			
2.	уговор о привр. и повр. пословима			
3.				
4.				
5.				
6.	Пријем			
7.	уговор о привр. и повр. пословима			
8.				
9.				
	Стање на дан 30.06.2019. године**	19	3	

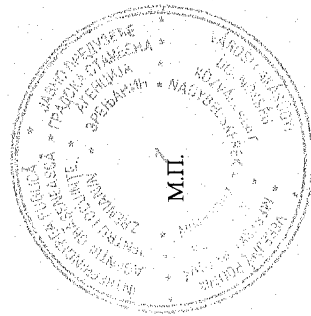
Напомена: Једном старозапосленом мирује радни однос у Предузећу стога није у плану за зараде за 2019. годину

* последњи дан претходног тромесечја

** последњи дан тромесечја за који се извештај доставља

У Зрењанину, 23.07.2019. године

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јованка Достанић

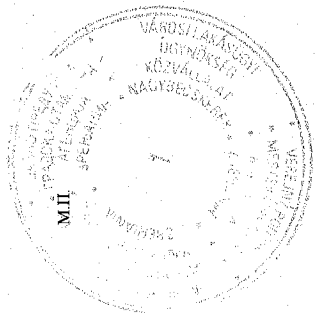


Директор
Др. Радислав Дуљановић

82	Закупаци који врши обуку за следеће категорије возила - АМ, А1, А2, А, Б1, Б, БЕ	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00					0
83	Закупаци који поред обуке за возила из тачке 1. врши обуку и за следеће категорије возила Ц, ЦП, ЦЕ, Д, ДЦ, ДП, ДЕ, Ф, М	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00					0
84	Управљање постовним и станбеним простором и рекреационим центрима														
85	Управљање поштовним простором - услуга број 1	1,567,569.74	1,558,423.33	1,558,423.33	1,558,423.33	1,558,423.33	1,558,423.33	1,558,423.33	1,558,423.33	1,558,423.33					0
86	Управљање станбеним простором - услуга број 2	947,011.56	928,293.63	928,293.63	928,293.63	928,293.63	928,293.63	928,293.63	928,293.63	928,293.63					0
87	Услуга управљања спортско рекр. центрара - услуга 3					859,899.41	859,899.41	859,899.41	859,899.41	859,899.41					
88	Услуга одржавања спортско рекр. центрара - услуга 4					555,555.67	555,555.67	555,555.67	555,555.67	555,555.67					

Напомена: Пене закупа пословног простора по м² од утврђене су у бодовима. 1 БОД = 1 ЕВРО

У Зрењанину, 23.07.2019. године
 Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јованка Достањих



Директор
 дипл. инж. Радослав Думњакоскић

[Signature]

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

Претходна година 2018					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Износ неуtroшених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције		0	0	0	
Остали приходи из буџета*				0	
УКУПНО	0	0	0	0	

у динарима

План за период 01.01.-31.12.2019 текућа година				
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Субвенције	0			
Остали приходи из буџета*				
УКУПНО	0	0	0	0

у динарима

Период од 01.01. до 31.03.2019.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-31.03. / план 01.01.-31.03.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	0	0	0	0	
Остали приходи из буџета*				0	
УКУПНО	0	0	0	0	

у динарима

Период од 01.01. до 30.06.2019					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-30.06. / план 01.01.-30.06.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције		0	0	0	
Остали приходи из буџета*		0	0	0	
УКУПНО		0	0	0	

у динарима

Период од 01.01. до 30.09.2019.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-30.09. / план 01.01.-30.09.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције		0	0	0	
Остали приходи из буџета		0	0	0	
УКУПНО		0	0	0	

у динарима

Период од 01.01. до 31.12.2019.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-31.12. / план 01.01.-31.12.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО	0	0	0	0	

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкуренцији и сл.)

У Зрењанину, 18.07.2019. године
Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

М.П.

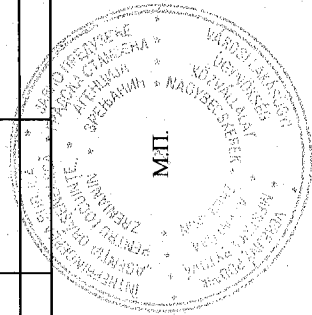
Директор
дипл. инж. Влада Дугљановић

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	Реализација 01.12.31.12.2018. Претходна година	План за 01.01-31.12.2019. Текућа година	01.01.-30.06.2019.		Индекс реализација 01.01- 30.06.19./план 01.01.- 30.06.19.
				План	Реализација	
1.	Спонзорство					
2.	Донације	40.000	40.000	40.000	40.000	1.00
3.	Хуманитарне активности		20.000	20.000	20.000	
4.	Спортске активности					
5.	Репрезентација	365.682	500.000	250.000	207.574	0.83
6.	Реклама и пропаганда	160.222	300.000	80.000	71.315	0.89
7.	Остало (5290,5291,5292,5293,52981)					

Редни број	Спонзорство	Донације				Хуманитарне активности		
		2	4	5	6	7	8	9
1	Прималац	Намена	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ
2		Намена	FK Mladost-Lukicevo		40.000,00	Tekio	humanitarni program	20.000
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								



У Зрењанину, 18.07.2019. године
 Лице одговорно за попуњавање обрасца:

Јасмина Дамјановић

Директор
 ЈП "Градска стамбена агенција"
 Душан Дупљановић

Предузеће: ЈП "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" ЗРЕЊАНИН
 Матични број: 08187231

Образац 7

НЕТО ДОБИТ

Пословна година	Укупна остварена нето добит	Година уплате у буџет	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходне године	Правни основ (број одлуке Владе)	Датум уплате	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходних година	Правни основ уплате из претходних година ³	Укупно уплаћено у буџет
1	2	3	4	5	6	7	8	9=4+7
2015 ¹								
2016	49,622							
2017	38,832							
2018								

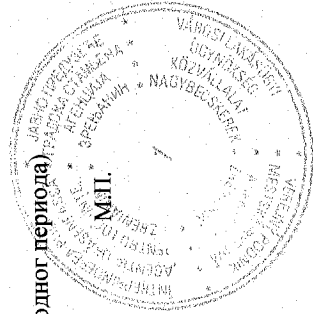
¹ претходна година

² текућа година

³ навести основ уплате (нпр: нераспоређена добит, уплате по основу обавеза из претходног периода)

У Зрењанину, 18.07.2019. године

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић



Директор
 др. инж. Јасмина Дамјановић

Предушье: ЈП "ГРАЈСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" ЗРЕЂАНИН
Матична број: 08187231

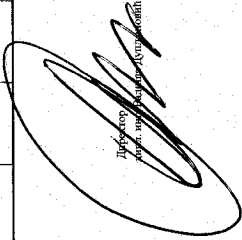
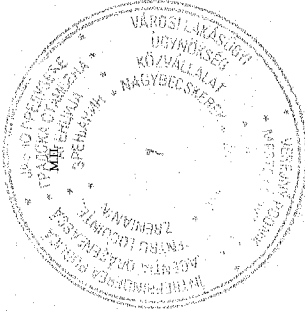
КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција државе Д/Ис	Стање кредитне задужености на 31.12.2018. године у организационој валути	Стање кредитне задужености на 31.12.2018 године у динарима	Рок отплате без периода почетка	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План поплате по кредиту за текућу годину				У динарима					
										Говорише према кредиту	Говорише према другој каматној	Говорише према другој каматној	Говорише према другој каматној	Камата према другом каматном	Камата према другом каматном	Камата према другом каматном	Камата према другом каматном		
Кредитор Домаша кредитор																			
Страна кредитор																			
Укупно кредитно задужење по основу организационој валути					0														
Укупно кредитно задужење по основу динарскај валути																			

* За стране кредите је потребно навести и име и организационој валути.
** Укупно стање кредитне задужености треба да одговара збиром поглавља 6.2 и 7.2 - у обрасцу 10

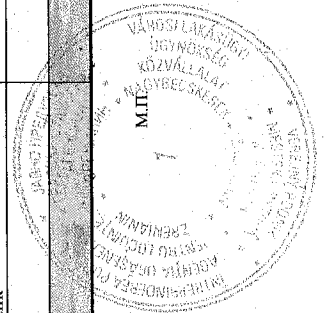
У Зрењанину, 18.07.2019 године
Лице овлашћено за потписивање обрачета: Јована Двојрић

Директор
ЈП "ГРАЈСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА"

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитивн...)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
31.12.2018. (претходна година)	068	Текући рачун	Управа за трезор		4.009,296
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		6.931,258
	Укупно у динарима				
31.03.2019.	068	Текући рачун	Управа за трезор		2.326,644
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		4.441,749
	Укупно у динарима				
30.06.2019.	068	Текући рачун	Управа за трезор		3.376,943
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		5.276,301
	Укупно у динарима				
30.09.2019.	068	Текући рачун	Управа за трезор		
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		
	Укупно у динарима				
31.12.2019.	068	Текући рачун	Управа за трезор		
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		
	Укупно у динарима				



У Зрењанину, 18.07.2019. године
 Лице одговорно за потпуњавање обрасца: Јасмина Дахјановић

(Handwritten signature)

Директор
 Јасмина Дахјановић

(Handwritten signature)

БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

на дан 30.06.2019.

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
23, осим 236 и 237	1. Краткорочни финансијски пласмани (9109 + 9110 + 9111 + 9112)	9108			
део 232, део 234, део 238 и део 239	1.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9109			
део 230, део 231, део 232, део 234, део 238 и део 239	1.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови)	9110			
део 230 и део 239	1.3. Пласмани матичним и зависним правним лицима у иностранству (кредити и зајмови)	9111			
део 230, део 231, део 232, 233, део 234, 235, део 238 и део 239	1.4. Остали краткорочни финансијски пласмани	9112			
део 04 и део 05	2. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (9114 + 9115 + 9116)	9113	0		0
део 048 и део 049	2.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9114			
део 043, део 045, део 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови) и део дугорочних потраживања од домаћих	9115			
део 043, 044, део 045, 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.3. Остали дугорочни финансијски пласмани и део дугорочних потраживања	9116	0		0
016, део 019, 028, део 029, 038, део 039, 052, 053, 055, део 059, 15, 159, 200, 202, 204, 206 и део 209	3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9118 + 9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123)	9117	33,852	0	33,852
део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима	9118			0
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јавним предузећима	9119			0
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси домаћим правним лицима и предузетницима	9120	7,573		7,573
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.4. Продати производи, роба и услуге и дати аванси републичким органима и организацијама	9121			
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.5. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јединицама локалне самоуправе	9122	26,279		35,398
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.6. Остала потраживања по основу продаје и остали аванси	9123			0
054, 056, део 059, 21, 22	4. Друга потраживања (9125 + 9126 + 9127 + 9128 + 9129 + 9130)	9124	3,136	0	3,136
део 054, део 056, део 059, део 220, 221, део 228 и део 229	4.1. Потраживања од физичких лица	9125	0		0
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.2. Потраживања од јавних предузећа	9126			0
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.3. Потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9127			0
део 056, део 059, део 220, 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.4. Потраживања од републичких органа и организација	9128			0
део 056, део 059, део 220, део 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.5. Потраживања од јединица локалне самоуправе	9129	3,136		3,136
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 224, део 225, део 226, део 228 и део 229	4.6. Остала потраживања	9130			0

У Зрењанину, 19.07.2019. године

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

М.П.

Директор

дипл. инж. Радислав Дуљановић

НАПОМЕНА: Образац 11. се попуњава у складу са чланом 16. Правилника о облику и садржају статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике, Број: 110-00-416/2014-16 од 13. новембра 2014. године