

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“
ЗРЕЊАНИН
БРОЈ: 170/255
ДАНА: 30.07.2020. године

На основу члана 25. Статута Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Зрењанин, Надзорни одбор Предузећа, на седници одржаној дана 30.07.2020. године, донео је

ОДЛУКУ

1. Усваја се Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин, за период 1.01.2020. године – 30.06.2020. године;

2. Одлука ступа на снагу даном доношења.



ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Александар Перин

Број: 170/254
Датум: 27.07.2020.

Образац 12

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“
ЗРЕЊАНИН**

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

Јавног предузећа “Градска стамбена агенција“ Зрењанин

За период од 01.01.2020. до 30.06.2020. године

(Усвојен на седници Надзорног одбора 30.06.2020. године)

Зрењанин, јул 2020.

I	ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ	ун	2
	а	Делатност јавног предузећа	2
	б	Годишњи програм пословања	3
II	ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА		4
		Резултат пословања Предузећа – управљање пословним и стамбеним простором	4
	а	простором	4
	б	Пословање Предузећа на тржишту	6
	2.1	Биланс успеха - образац 1 (прилог 1)	6
	2.2	Биланс стања - образац 1а (прилог 2)	7
	2.3	Извештај о токовима готовине - образац 1б (прилог 3)	8
	2.4	Трошкови запослених - образац 2 (прилог 4)	8
	2.5	Динамика запослених - образац 3 (прилог 5)	9
	2.6	Кретање цена производа и услуга - образац 4 (прилог 6)	9
	2.7	Субвенције и остали приходи из буџета - образац 5 (прилог 7)	9
	2.9	Средства за посебне намене - образац 6 (прилог 8)	9
	2.10	Нето добит - образац 7 (прилог 9)	9
	2.11	Кредитна задуженост - образац 8 (прилог 10)	10
	2.12	Готовински еквиваленти и готовина - образац 9 (прилог 11)	10
	2.13	Извештај о инвестицијама - образац 10 (прилог 12)	10
	2.14	Бруто потраживања јавног предузећа - образац 11 (прилог 13)	10
III	ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ		10
		ПРИЛОЗИ	
	1	Биланс успеха - образац 1 (прилог 1)	
	2	Биланс стања - образац 1а (прилог 2)	
	3	Извештај о токовима готовине - образац 1б (прилог 3)	
	4	Трошкови запослених - образац 2 (прилог 4)	
	5	Динамика запослених - образац 3 (прилог 5)	
	6	Кретање цена производа и услуга - образац 4 (прилог 6)	
	7	Субвенције и остали приходи из буџета - образац 5 (прилог 7)	
	8	Средства за посебне намене - образац 6 (прилог 8)	
	9	Нето добит - образац 7 (прилог 9)	
	10	Кредитна задуженост - образац 8 (прилог 10)	
	11	Готовински еквиваленти и готовина - образац 9 (прилог 11)	
	12	Извештај о инвестицијама - образац 10 (прилог 12)	
	13	Бруто потраживања јавног предузећа - образац 11 (прилог 13)	

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Извештај за први квартал пословне 2020. године урађен је у складу са статусом Предузећа од 01.12.2016. године, од када је Предузеће је добило статус осталих буџетских корисника, који оставурују своје приходе, у највећем делу, на тржишту.

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: **Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“**

Седиште: **Зрењанин**

Претежна делатност: **Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима (шифра делатности 68.32.)**

Матични број: **08187231**

ПИБ: **101170309**

Надлежно министарство:

Министарство локалне самоуправе

1.1 Делатност јавног предузећа/друштва капитала:

Предузеће је основано ради управљања непокретностима у власништви града Зрењанина, у име и за рачун Оснивача:

1. издавања у закуп комерцијалних непокретности - пословни простор,
2. издавања у закуп и откуп некомерцијалних непокретности - стамбени простор,
3. послови евидентирања и контроле пословног и стамбеног простора,
4. послови планирања у вези текућег и инвестиционог одржавања поменутих непокретности.
5. послови на тржишту у вези непокретности са трећим лицима.

Претежна делатност Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ са потпуном одговорношћу, уписана у Регистру привредних субјеката је:

68.2 – Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима

68.3 – Делатност агенције за некретнине

Основна делатност предузећа, управљање некретнинама, са становишта извора финансирања може се класификовати на:

1. Послови за у име и за рачун Оснивача – Град Зрењанин:
 - 1.1. Издавање у закуп пословног простора у власништву Града и наплата закупнине;
 - 1.2. Израда планова за текуће и капитално одржавање пословног простора и надзор на радовима;
 - 1.3. Издавање у закуп станова у власништву Града и наплата закупнине;
 - 1.4. Израда планова за текуће и капитално одржавање стамбеног простора и надзор на радовима;
 - 1.5. Послови у вези коришћења и откупа стамбеног фонда;
 - 1.6. Изградња стамбених објеката социјалног становања.
2. Пословање на тржишту:
 - 2.1 Управљање некретнинама за туђ рачун;
 - 2.2 Издавање у закуп пословног простора за туђ рачун;
 - 2.3 Издавање у закуп станова за туђ рачун;
 - 2.4 Послови укњижбе станова за туђ рачун.

Одлуком о изменама и допунама Статута ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин „Службени лист града Зрењанина, број 14“ од 11.05.2017. године додате су и следеће делатности:

- 55.10 – Хотели и сличан смештај
- 55.20 – Одмаралишта и слични објекти за краћи боравак
- 55.30 – Делатност кампова, аутокампова и кампова за туристичке приколице
- 55.90 – Остали смештај
- 93.29 – Остале забавне и рекреативне делатности.

Додавањем ових делатности Предузеће је отпочело да управља Спортско – рекреационим центрима: „Пескара“, „Тиса“ и „Мотел“. такође, су додате и следеће делатности: 41.2 Изградња стамбених и нестамбених зграда и делатност под шифром 68 Услуге закупаваца, агената или посредника у једној или више делатности: продаји или куповини некретнина, изнајмљивања некретнина и пружање других услуга у вези некретнина.

1.2 Годишњи/трогодишњи програм пословања:

Програм пословања за 2020. годину усвојен је на 32. седници Скупштине града Зрењанина 18. децембра 2019. године.

Измене програма пословања су вршене:

I Измена програма пословања за 2020. годину, усвојена на 34.седници Скупштине града, одржаној 28.02.2020. године.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

У периоду 01.01.2019– 30.06.2020. године реализовани су следећи резултати:

Пословање Предузећа се реализовало у складу са регистрованом делатношћу. У овом извештајном периоду Предузеће је обављало следеће делатности, као што је наведено у одељку 1.1 делатности: издавање у закуп пословног и стамбеног простора, продаја станова у целисти и на рате, послови у вези улагања у пословни и стамбени фонд у јавној својини града Зрењанина у име и за рачун Оснивача, издавање у закуп пословног и стамбеног простора за туђ рачун, послови укњижбе станова за туђ рачун.

Осим претходно наведених послова, Предузеће се бави и управљањем Спортско рекреативним центрима: „Пескара“, „Тиса“ и „Мотел“.

Пословање и резултати пословања Предузећа условно се могу посматрати са два аспекта:

- а) пословање и резултат пословања Предузећа у вези наплате јавног прихода буџета Града, на основу уговора о управљању делом претходно наведене имовине града Зрењанина.
- б) пословање и резултат пословања Предузећа од продаје услуга на тржишту,

а) Резултат пословања Предузећа – управљање пословним и стамбеним фондом

Сви приходи од наплате закупнине пословног и стамбеног фонда као и откупне рате од продаје станова су приходи буџета Града.

Табела 1 Резултати - наплата буџетских прихода Града у динарима

Р.бр.	Опис	Фактурисани јавни приходи	Наплаћени јавни приходи	% наплате
1	Пословни простор	27,378,201	29,274,862	106.93
3	Закуп станова и станарина	3,546,176	2,645,842	74.61
4	Откуп станова	3,787,879	4,296,094	113.42
5	Пословни простор	27,378,201	29,274,862	106.93
6	Стамбени простор	7,334,055	6,941,936	94.65
7	Укупно	34,712,256	36,216,798	104.33
8	Фактурисана услуга 1 и 2 Оснивачу (брutto)		20,813,582	
9	Разлика		15,403,216	

Фактурисани јавни приход од закупа пословног и стамбеног простора износи 34.712.256 динара, а наплаћен јавни приход износи 36.216.798 динара. Процент наплате буџетског - јавног прихода износи 104,33%. Закупци пословног простора су за време трајања ванредног стања, на основу Закључка Градског већа града Зрењанина број 06-47-1/20-III, били ослобођени плаћања закупнине у потпуности или делимично, за месеце март и април 2020. године.

Фактурисане услуге Оснивачу за управљање пословним и стамбеним простором (услуге 1 и 2) износе 20.813.582 динара. У буџету града остало 15.403.216 динара.

Пословни простор: Фактурисана закупнина за пословни простор износи 27.378.201 динара, наплаћена 29.274.862 динара. Процент наплате је 106,93%.

Стамбени простор: Фактурисана закупнина за станове у власништву Града и фактурисани откуп на рате и у целости износи 7.344.055 динара, а наплата везана за стамбени фонд износи 6.941.936 динара. Процент наплате је 94,65%.

Графикон 1 Веза са буџетом – пословни и стамбени фонд 01.01. – 30.06.2020.



У прва два квартала 2020. године Предузеће је поред фактурисаних услуга Оснивачу, за већ поменуте услуге управљања пословним простором (услуга 1) у бруто износу од 13.223.528 динара и услуге управљања стамбеним фондом (услуга 2) у бруто износу од 7.590.053 динара, фактурисало Граду и услуге управљања спортско-рекреационим центрима (услуга 3) у бруто износу од 3.373.359 динара, као и услугу одржавање Спортско – рекреационих центара (услуга 4) у бруто износу од 3.312.799 динара.

Укупан износ фактура за извршене услуге (услуге 1 – 4) износе 27.499.740 динара. У односу на укупно наплаћен јавни приход од закупа пословног и стамбеног фонда у износу од 36.216.798 динара у буџету је остало 8.717.058 динара.

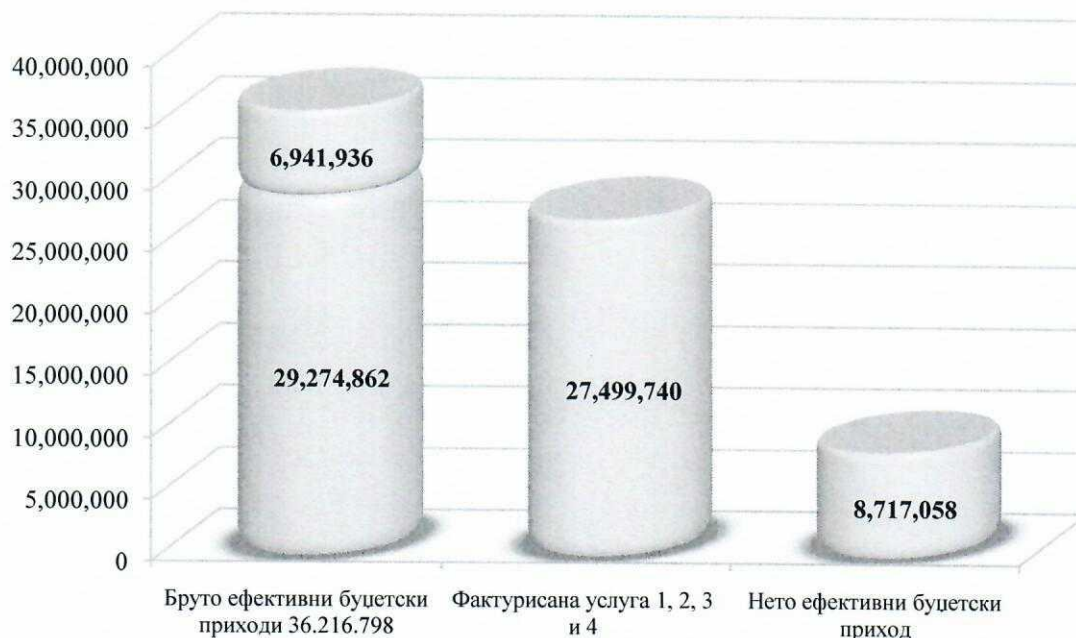
Улагања у Спортско рекреационе центре у прва два квартала износи 5.476.714,18 динара.

Табела 2 Веза са буџетом Града - услуге управљања

Редни број	Јавни приход	у динарима		
		Наплаћен јавни приход	Фактурисана услуга буџету	Резултат
1	Пословни простор - комерцијалне непокретности (услуга 1)	29,274,862	13,223,529	16,051,333
2	Стамбени простор - некомерцијалне непокретности (услуга 2)	6,941,936	7,590,053	-648,117
3	Спортско рекреациони центри (услуга 3)		3,373,359	-3,373,359
4	Спортско рекреациони центри - одржавање (услуга 4)		3,312,799	-3,312,799
	Укупно:	36,216,798	27,499,740	8,717,058

Графички приказ односа са буџетом, у вези поверених послова управљања непокретностима у власништву града Зрењанина, дат је наредном графикону.

Графикон 2 Веза са буџетом – услуге управљања 01.01. – 30.06.2020.



б) Пословање Предузећа на тржишту

Предузеће је у овом извештајном периоду остварило приходе у износу од 30.264.063,08 динара (напомена: приходи и расходи су евидентирани по нето принципу), а реализовало је расходе у износу од 30.012.309,31 динара. Оставрен је позитиван резултат пословања или добит у износу од 251.753,77 динара.

Табела 3 Резултат пословања Предузећа

у 000 динара

Редни број	Опис	Резултат пословања 30.06.2020.		Индекс
		План	Реализација	
1	Укупно приходи	34,415	30,264	88
2	Пословни расходи	33,994	30,012	88
3	Добит	421	252	60

2.1 БИЛАНС УСПЕХА – Прилог 1

Реализоване вредности прихода и расхода у односу на планиране вредности у периоду 01.01. – 30.06.2020. године на појединим позицијама одступају за око 22%. Све

разлике између планираних и реализованих прихода и расхода генерисане су у највећој мери код непословних – осталих прихода и трошкова, а посебно код префактурисаних трошкова утрошене електричне енергије и грејања закупцима пословног и стамбеног простора, као и новонасталим околностима у вези пандемије и ванредног стања. Префактурисане трошкове није могуће тачније планирати зато што су то трошкови других правних и физичких лица која се налазе у закупу.

Структура прихода, расходи и резултат пословања приказани су у следећој табели.

Табела 4 Приходи и расходи и резултат пословања из биланса успеха у 000 динара

Р.бр.	АОП	Опис	01.01. - 30.06.2020.		Индекс
			План	Реализација	
1	2	3	4	5	6
		Приходи из редовног пословања			
1а	1009	Приходи од продаје производа и услуга	25,847	23,207	90
	1016	Приходи од премија, субвенција и допација	3,000	671	22
	1017	Други пословни приходи	1,000	1,341	134
	1001	Укупно пословни приходи	29,847	25,219	84
2а	1018	Пословни расходи	28,527	24,716	87
3а	1030/1031	Добитак/губитак	1,320	503	38
4б	1033	Финансијски приходи	293	298	102
5б	1040	Финансијски расходи	195	79	41
6б	1048	Добитак/губитак	98	219	223
7ц	1052	Остали приходи	4,250	4,747	112
8ц	1053	Остали расходи	5,272	5,217	99
9	1050	Приходи од усклађивања имовине	25	0	0
10а		Укупно приходи	34,415	30,264	88
10б		Укупно расходи	33,994	30,012	88
10ц	1054	Укупан резултат - добитак	421	252	60
12	1057	Исправка грешака ранијих година			
13	1064	Укупан резултат - добитак	421	252	60

Резултат пословања: У извештајном периоду исказана је добит у пословању у износу од 251.754 динара.

2.2 БИЛАНС СТАЊА – Прилог 2

Обе билансне перспективе не одступају значајно од планираних.

- Билансну пасиву чине: Капитал (опрема и ситан инвентар) и обавезе (обавезе према запосленима и добављачима, обавезе за авансе).

Ванбилансну активу и пасиву чине:

- **средства и извори средстава** - имовина (станови) других правних лица, који су удружени у фонд Предузећа.

У периоду 01.01.- 30.06.2020. године план је остварен без већих одступања.

Позиције биланса стања су реализоване су у оквиру пројектованих, са одступањима на појединим билансним позицијама због немогућности потпуно тачног планирања, јер Предузеће, није у могућности да тачно, односно прецизно планира трошкове закупаца пословног и дела стамбеног фонда у вези струје, грејања и осталих комуналних услуга. Остала одступања реализованих вредности у односу на планиране резултат су раније или касније реализације у односу на квартал за који се извештава.

2.3 ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ – Прилог 3

Стање на рачунима на дан 30.06.2020. године износи 5.837.701,02 динара и одступа од планираног стања због значајно мањег прилива средстава по основу услуга управљања повереном градском имовином који је последица епидемије.

3 ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ – Прилог 4

Трошкови запослених су реализовани у складу са планом, без већих одступања. Солидарна помоћ запосленима није исплаћена због мањег прилива новца од Оснивача по основу услуга управљања.

Табела 5 Трошкови запослених 01.01. -30.06.2020.

у динарима

Редни број	Конто	Врста трошка	Износ трошка	
1	52011201	Трошкови нето зарада	8,871,492	12,365,756
2	52021201	Трошкови пореза на зараде	1,033,478	
3	52031201	Трошкови доприноса за ПИО на зараде на	1,731,207	
4	52041201	Трошкови доприноса за здравство на зараде на терет радника	636,836	
5	52051201	Трошкови доприноса за незапосленост на зараде на терет радника	92,743	
6	52111201	Трошкови доприноса за ПИО на зараде на терет послодавца	1,422,062	2,058,898
7	52121201	Трошкови доприноса за здравство на зараде на терет послодавца	636,836	
8	52600239	Трошкови бруто накнаде за Надзорни одбор	1,077,558	1,077,558
9	52900204	Трошкови превоза радника на посао бруто	235,021	256,567

10	52904001	Остали расходи		
11	52907001	Трошкови отпремнине за одлазак у пензију		
12	52908001	Трошкови дневница у земљи	21,546	
13	52908002	Трошкови дневница у иностранству		
14	57901112	Остали расходи – умањење зараде		0
15	57902112	Остали расходи – умањење накнаде за Надзорни одбор		0
		Укупно:	15,758,779	15,758,779

4 ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ – Прилог 5

На крају извештајног овог периода запослен је један радник на одређено време. Укупан број запослених је 22.

5 КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА – Прилог 6

У прва два квартала 2020. године, у Првој измени програма пословања која је вршена само у делу Ценовник, додате су две нове услуге у вези издавања простора на Излетишту „Пескара“.

6 СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА – Прилог 7

Планирани остали приходи из буџета Града за први квартал 2020. године износе 1.500.000 и односе се на трошкове струје, грејања и трошкове везане за заједничке просторије и празан простор у оквиру портфолија пословни и стамбени простор. Реализација у првом кварталу износи 670.652,06 динара, односно 44,71% у односу на планирани износ за прва два квартала.

7 СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ – Прилог 8

У прва два квартала 2020. године средства за посебне намене су реализована мање у односу на планирана средства: репрезентација је реализована 68,87%, донације 20%, а трошкови рекламе и пропаганде нису реализовани.

8 НЕТО ДОБИТ/ГУБИТАК – Прилог 9

Предузеће је у прва два квартала остварило добит у износу од 251.753,77 динара. Значајно је напоменути да је у првом кварталу остварен негативан резултат пословања у износу од

БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 - 30.06.2020

у 000 динара

Група рачуна, рачуи	ПОЗИЦИЈА	АОП	Завршни рачуи 01.01- 31.12.2019. Претходна	План/измене/ 01.01- 31.12.2020. Текућа година	01.01- 30.06.2020.		Индекс реализација 01.01. -30.06/ план 01.01. -30.06
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	46.228	56.447	29.847	25.219	84
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002	0	0	0	0	
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003					
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004					
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005					
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006					
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007					
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	41.352	51.447	25.847	23.207	90
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010					
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011					
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012					
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013					
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	41.352	51.447	25.847	23.207	90
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015					
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И С.Л.	1016	1.920	3.000	3.000	671	22
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	2.956	2.000	1.000	1.341	134
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028+ 1029) ≥ 0 *	1018	43.505	53.742	28.527	24.716	87
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019					
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020					
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021					
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022					
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	1.471	1.530	765	458	60
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	1.493	1.650	824	541	66
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	27.483	35.822	18.129	15.773	87
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	8.674	8.730	3.749	4.409	118
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	224	300	150	0	0
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028					
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	4.160	5.710	4.910	3.535	72
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030	2.723	2.705	1.320	503	-2
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031					
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	892	550	293	298	102
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	892	550	293	298	102
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034					
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035					
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036					
669	4. Остали финансијски приходи	1037	892	550	293	298	102
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038					
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039					
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	84	420	195	79	41
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	10	20	20	3	15
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042					
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043					
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044					
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045	10	20	20	3	15
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	74	400	175	76	43
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047					
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048	808	130	98	219	223
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049					
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	382	50	25	0	
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051					

67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	6.714	7.928	4.250	4.747	112
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	10.280	10.545	5.272	5.217	99
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	1054	347	268	421	252	
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055					
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056					
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057	32	40	0	0	
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)	1058	315	228	421	252	
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059					
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	55				
део 722	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	0				
део 722	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	0				
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063					
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062 – 1063)	1064	260	228	421	252	
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)	1065					
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066					
	ІІ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067					
	ІІІ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068					
	ІV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији						
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији						

У Зрењанину, 24.07.2020. године

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић



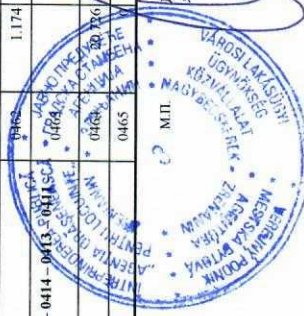

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Завршни рачун на дан 31.12.2019. Претходна година	План на дан 31.12.2020. Текућа година	30.06.2020.		Индекс реализација 30.06.2020. / план 30.06.2020.
					План	Реализација	
	АКТИВА						
0	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАВЕНИ КАПИТАЛ	001					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	002	814	1.037	1.037	886	85,44
1	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	003	0	0	0	0	
010 и део 019	1. Улагања у развој	004					
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала права	005					
013 и део 019	3. Гудвил	006					
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	007					
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	008					
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	009					
2	И. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	010	814	1.037	1.037	886	85,44
020, 021 и део 029	1. Земљиште	011					
022 и део 029	2. Грађевински објекти	012					
023 и део 029	3. Постројења и опрема	013	814	1.037	1.037	886	85,44
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	014					
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	015					
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	016					
028 и део 029	7. Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	017					
	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	018					
3	ИИ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	019	0	0	0	0	
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	020					
032 и део 039	2. Основно стадо	021					
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	022					
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	023					
04, осим 047	ИИИ. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	024	0	0	0	0	
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	025					
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	026					
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	027				0	
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	028					
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	029					
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	030					
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	031					
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	032					
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	033				0	
5	ИИИИ. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	034	0	0	0	0	
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	035					
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	036					
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	037					
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијској линији	038					
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	039					
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	040					

у 000 динара

33 осми 330	0416	0417	2.403	2.189	2.189	2.655	121,29
VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ							
ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (договора сагла рачуна групе 33 осми 330)							
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)						
340	1. Нераспоредени добитак ранијих година	0418	2.088	2.050	2.050	2.403	117,22
341	2. Нераспоредени добитак текуће године	0419	315	139	139	252	181,29
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420					
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)						
350	1. Губитак ранијих година	0422					
351	2. Губитак текуће године	0423	0	0	0	0	0
40	X. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)						
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426					
401	2. Резервисања за трошкове обављања природних богатстава	0427					
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428					
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенифиције запослених	0429					
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430					
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431					
41	Ц. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)						
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433					
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434					
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435					
413	4. Обавезе по емисованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436					
414	5. Дугорочни кредити и зармови у земљи	0437					
415	6. Дугорочни кредити и зармови у иностранству	0438					
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439					
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440					
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441					
42 до 49 (осми 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)		18.273	17.904	17.904	19.951	111,43
42	1. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	0	0	0	0	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444					
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445					
422	3. Краткорочни кредити и зармови у земљи	0446					
423	4. Краткорочни кредити и зармови у иностранству	0447					
427	5. Обавезе по основу стиглих средстава и средстава обухваћеног пословања намењених продаји	0448					
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449					
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	7.752	7.382	7.382	8.078	109,43
43 осми 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)		7.288	8.146	8.146	8.424	103,41
431	1. Добљавачи – матична и зависна правна лица у земљи	0452					
432	2. Добљавачи – матична и зависна правна лица у иностранству	0453					
433	3. Добљавачи – остала повезана правна лица у земљи	0454					
434	4. Добљавачи – остала повезана правна лица у иностранству	0455					
435	5. Добљавачи у земљи	0456	6.845	7.707	7.707	8.075	104,77
436	6. Добљавачи у иностранству	0457					
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	443	439	439	349	79,50
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	1.232	814	814	1.538	188,94
47	У. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	676	627	627	570	90,91
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	151	108	108	105	97,22
49 осми 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРНИЧЕВА	0462	1.174	827	827	1.236	149,46
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 – 0420 – 0417 – 0415 – 0414 – 0413 – 0412 – 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 – 0071) ≥ 0	0463					
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 – 0463) ≥ 0	0464					
89	Е. ВАНБЛАНСНА ПАСИВА	0465					
			20.143	20.143	20.143	22.656	112,48
						0	0

У Зрењанину, 27.07.2020. године
Личне одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дауљановић

Директор
Лично одговорно
Јасмина Дауљановић



ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 30.06.2020. године

у 000 динара

	ПОЗИЦИЈА	АОП	Завршни рачун 01.01- 31.12.2019. Претходна годиница	План за 01.01-31.12.2020. Текућа година	01.01. - 30.06.2020		Индекс реализација 01.01. -30.06.20/ план 01.01. -30.06.20
					План	Реализација	
1	А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
2	I. Приливи готовине из пословних активности (I до 3)	3001	68.634	74.054	20.863	31.604	151,48
3	1. Продаја и примљени аванси	3002	68.634	74.054	20.863	31.604	
4	2. Примљене камате из пословних активности	3003		0	0	0	
5	3. Остали приливи из редовног пословања	3004					
6	II. Одливи готовине из пословних активности (I до 5)	3005	69.887	74.920	16.500	35.453	214,87
7	1. Исплате добављачима и дасти аванси	3006	27.831	28.100	6.300	15.294	242,76
8	2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	26.210	30.620	7.700	16.179	210,12
9	3. Плаћене камате	3008					
10	4. Порез на добитак	3009					
11	5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	15.846	16.200	2.500	3.980	159,20
12	III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	-1.253	-866	4.363	-3.849	-88,22
13	IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012					
14	Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
15	I. Приливи готовине из активности инвестирања (I до 5)	3013	0	0	0	0	
16	1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014				0	
17	2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015				0	
18	3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016				0	
19	4. Примљене камате из активности инвестирања	3017				0	
20	5. Примљене дивиденде	3018				0	

21	II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	0	0	0	0
22	1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020					0
23	2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021					
24	3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022					0
25	III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023					
26	IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024			0	0	0
27	V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
28	I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	0	0	0	0
29	1. Увећање основног капитала	3026					0
30	2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027					0
31	3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028					0
32	4. Остале дугорочне обавезе	3029					0
33	5. Остале краткорочне обавезе	3030					0
34	II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	0	0	0	0
35	1. Откуп сопствених акција и удела	3032					0
36	2. Дугорочни кредити (одливи)	3033					0
37	3. Краткорочни кредити (одливи)	3034					0
38	4. Остале обавезе (одливи)	3035					0
39	5. Финансијски лизинг	3036					0
40	6. Исплаћене дивиденде	3037					0
41	III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038					
42	IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039			0		0
43	Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	68.634	74.054	20.863	31.604	151,48
44	Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	69.887	74.920	16.500	35.453	214,87
45	Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 – 3041)	3042	-1.253	-866	4.363	-3.849	-88,22
46	Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 – 3040)	3043					
47	Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	10.941	9.687	9.687	9.687	100,00

48	3. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045							
49	И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046							
50	Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046) (АОР0068BS)	3047	9.688	8.821	14.050	5.838	41,55		

У Зрењанину, 27.07.2020. године
 Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дакићковић




Директор
 д-р. инж. Радша Дуљановић



ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.12-31.12.2019. Претходна година	План 01.01-31.12.2020. Текућа година	01.01. - 30.06.2020		Индекс реализација 01.01. - 30.06.2020/ план 01.01. - 30.06.2020
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	14.324.624	18.930.000	9.500.000	8.871.492	93%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	19.890.143	26.403.772	13.192.414	12.365.756	94%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	23.297.042	30.800.000	15.388.950	14.438.772	94%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	22	22	22	22	100%
4.1.	- на неодређено време	18	19	19	18	95%
4.2.	- на одређено време	4	3	3	4	133%
5	Накнаде по уговору о делу					
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу					
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима					
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима					
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора					
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима управног одбора					
16	Број чланова управног одбора					
17	Накнаде члановима надзорног одбора	1.678.424	2.220.000	1.110.000	1.077.558	97%
18	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	100%
19	Превоз запослених на посао и са посла	513.629	705.000	360.000	235.021	65%
20	Дневнице на службеном путу	177.799	400.000	300.000	21.546	7%
21	Накнаде трошкова на службеном путу		50.000	50.000	0	0%
22	Отпремнина за одлазак у пензију	242.655				
23	Број прималаца	1				
24	Јубиларне награде	358.160	285.000	0	0	
25	Број прималаца	3	2	0	0	
26	Смештај и исхрана на терену			20.000	0	0%
27	Помоћ радницима и породици радника	973.243	1.040.000	700.000	0	0%
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима		200.000	200.000	0	0%

Напомена: Једном старозапосленом мирује радни однос у Предузећу стога није у плану за зараде за 2019. годину

* број запослених последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

У Зрењанину, 23.07.2020. године

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јованка Дослић



Директор
дип. инж. Радисла Дупљановић

Предузеће: ЈП "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" Зрењанин
Матични број: 08187231

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)
	Стање на дан 31.03.2020. године*	18	4	
1.	Одлив кадрова			
2.	уговор о привр. и повр. пословима			
3.				
4.				
5.				
6.	Пријем			
7.	уговор о привр. и повр. пословима			
8.				
9.				
	Стање на дан 30.06.2020. године**	18	5	

Напомена: Једном старозапосленом мирује радни однос у Предузећу стога није у плану за зараде за 2020. годину

*последњи дан претходног тромесечеја

** последњи дан тромесечеја за који се извештај доставља



У Зрењанину, 23.07.2020. године

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јованка Достанић

Директор
д-р. инж. Радмица Дуљановић

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

Претходна година 2019					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Износ неуtroшених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције		0	0	0	
Остали приходи из буџета*				0	
УКУПНО	0	0	0	0	

у динарима

План за период 01.01.-31.12.2020 текућа година				
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Субвенције	0			
Остали приходи из буџета*				
УКУПНО	0	0	0	0

у динарима

Период од 01.01. до 31.03.2020.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-31.03. / план 01.01.-31.03.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	0	0	0	0	
Остали приходи из буџета*				0	
УКУПНО	0	0	0	0	

у динарима

Период од 01.01. до 30.06.2020.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-30.06. / план 01.01.-30.06.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције		0	0	0	
Остали приходи из буџета*		0	0	0	
УКУПНО		0	0	0	

у динарима

Период од 01.01. до 30.09.2020.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-30.09. / план 01.01.-30.09.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције		0	0	0	
Остали приходи из буџета		0	0	0	
УКУПНО		0	0	0	

у динарима

Период од 01.01. до 31.12.2020.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-31.12. / план 01.01.-31.12.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО	0	0	0	0	

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурс и сл).

У Зрењанину, 27.07.2020 године
Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

Јасмина Дамјановић



Директор
д-р инж. Рађиша Дуљановић

Рађиша Дуљановић

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	Реализација 01.12.31.12.2019. Претходна година	План за 01.01.-31.12.2020. Текућа година	01.01.-30.06.2020.		Индекс реализација 01.01.- 30.06.20./ план 01.01.- 30.06.20.
				План	Реализација	
1.	Спонзорство					
2.	Донације	110000	150.000	100.000	20.000	0,20
3.	Хуманитарне активности	20000	0	0	0	
4.	Спортске активности		200.000	0	0	
5.	Репрезентација	332856	700.000	300.000	206.601	0,69
6.	Реклама и пропаганда	295544	250.000	70.000	0	0,00
7.	Остало (5290,5291,5292,5293,52981)		100.000		0	

Редни број	Спонзорство		Донације			Хуманитарне активности		
	1	2	4	5	6	7	8	9
1	Прималац	Намена	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ
2			FK Mladost-Lukicevo		20.000			
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								



Јасмина Дамјановић

У Зрењанину, 27.07.2020. године
 Лице одговорно за попуњавање обрасца:

Директор
 д-р Драгана Душљановић

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна,	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2019. (претходна година)	068	Текући рачун	Управа за трезор		4.271.320
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		5.416.134
	Укупно у динарима				
31.03.2020.	068	Текући рачун	Управа за трезор		3.584.376
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		6.020.526
	Укупно у динарима				
30.06.2020.	068	Текући рачун	Управа за трезор		3.026.212
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		2.811.489
	Укупно у динарима				
30.09.2020.	068	Текући рачун	Управа за трезор		
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		
	Укупно у динарима				
31.12.2020.	068	Текући рачун	Управа за трезор		
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		
	Укупно у динарима				

У Зрењанину, 27.07.2020. године
 Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић



Директор
 дипл. инж. Радиша Дупљановић

БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

на дан 30.06.2020.

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
23, осим 236 и 237	1. Краткорочни финансијски пласмани (9109 + 9110 + 9111 + 9112)	9108			
део 232, део 234, део 238 и део 239	1.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9109			
део 230, део 231, део 232, део 234, део 238 и део 239	1.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови)	9110			
део 230 и део 239	1.3. Пласмани матичним и зависним правним лицима у иностранству (кредити и зајмови)	9111			
део 230, део 231, део 232, 233, део 234, 235, део 238 и део 239	1.4. Остали краткорочни финансијски пласмани	9112			
део 04 и део 05	2. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (9114 + 9115 + 9116)	9113	0		0
део 048 и део 049	2.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9114			
део 043, део 045, део 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови) и део дугорочних потраживања од домаћих	9115			
део 043, 044, део 045, 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.3. Остали дугорочни финансијски пласмани и део дугорочних потраживања	9116	0		0
016, део 019, 028, део 029, 038, део 039, 052, 053, 055, део 059, 15, 159, 200, 202, 204, 206 и део 209	3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9118 + 9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123)	9117	36.052	0	36.052
део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима	9118			0
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јавним предузећима	9119			0
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси домаћим правним лицима и предузетницима	9120	7.202		7.202
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.4. Продати производи, роба и услуге и дати аванси републичким органима и организацијама	9121			
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.5. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јединицама локалне самоуправе	9122	28.850		28.850
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.6. Остала потраживања по основу продаје и остали аванси	9123			0
054, 056, део 059, 21, 22	4. Друга потраживања (9125 + 9126 + 9127 + 9128 + 9129 + 9130)	9124	11.405	0	11.405
део 054, део 056, део 059, део 220, 221, део 228 и део 229	4.1. Потраживања од физичких лица	9125	0		0
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.2. Потраживања од јавних предузећа	9126			0
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.3. Потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9127	3.168		3.168
део 056, део 059, део 220, 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.4. Потраживања од републичких органа и организација	9128			0
део 056, део 059, део 220, део 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.5. Потраживања од јединица локалне самоуправе	9129	8.237		8.237
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 224, део 225, део 226, део 228 и део 229	4.6. Остала потраживања	9130			0

У Зрењанину, 27.07.2020. године
Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

НАПОМЕНА: Образац 11. се попуњава у складу са чланом 16. Правилника о облику и садржају статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике, Број: 110-00-416/2014-16 од 13. новембра 2014. године



	20		20		20		20		20		20		20	
	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
A-3 формат														
A-4 формат														
II ПРАВНИ СЕКТОР – ЦЕНЕ УСЛУГА														
8 Откуп и укидања стана														
8.1 Накнада за послове откупа стана у целости	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00
8.2 Накнада за послове откупа идеалног дела стана	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00
8.3 Услуге етажерања у сврху спровођења купопродајног уговора	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00
8.4 Израда земљишно књижног предлога	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
8.5 Анексирање уговора	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
8.6 Брицање хипотеке zaloженог права и других терета	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00
8.7 Издавање потврде о статусу корисника стана или члана породичног домаћинства	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540
8.8 Давање података о неисплаћеној вредности купопродајне цене стана из откупа	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
8.9 Израда промене стажног елабората у случају претварања зај. просторија у ПП - СТ	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00
8.1 Друге правне услуге (издавање фотокопија уговора из документације предузећа и др.)	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00
9 Агенцијски послови (основ утврђени % од вредност некретнине)														
9.1 Посредовање - обе странке су евидентирание з агенцијској служби Предузећа	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %
9.2 Замена некретнина	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %
9.3 Замена некретнина - само једна страна је у евиденцији агенцијске службе Предузећа	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %
9.4 Посредовање у сарадњи са другим агенцијама	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %
9.5 Накнада за посредовање у случају да су странке мимо агенције постигле споразум	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %
10 Накнада за повљоније извршени посао у име странке од 50% на + разлику плус накнада 9.1-9.5	(Uгр- Iзр)*1/2+9.1 или до 9.10	(Uгр- Iзр)*1/2+9.1 или до 9.6	(Uгр- Iзр)*1/2+9.1 или до 9.6	(Uгр- Iзр)*1/2+9.1 или до 9.6	(Uгр- Iзр)*1/2+9.1 или до 9.6	(Uгр- Iзр)*1/2+9.1 или до 9.6	(Uгр- Iзр)*1/2+9.1 или до 9.6	(Uгр- Iзр)*1/2+9.1 или до 9.6	(Uгр- Iзр)*1/2+9.1 или до 9.6	(Uгр- Iзр)*1/2+9.1 или до 9.6	(Uгр- Iзр)*1/2+9.1 или до 9.6	(Uгр- Iзр)*1/2+9.1 или до 9.6	(Uгр- Iзр)*1/2+9.1 или до 9.6	(Uгр- Iзр)*1/2+9.1 или до 9.6
11 Израда уговора или анекса уговора који нису обухваћени у предходним услугама по захтеву странке	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
12 Издавање потврде о субјекту који је био власник стана пре откупа стана из друштвене својине	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
13 Издавање потврда о површини стана	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
14 Издавање друге потврде или документа из евиденције којом предузеће располаже	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
III ЕКОНОМСКИ СЕКТОР - ЦЕНЕ УСЛУГА														
15 Издавање фотокопије рачуна по захтеву странке (по рачуну)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16 Издавање аналитичке картице по захтеву странке	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV ЦЕНЕ ПРОЦЕНЕ СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ ПРЕДУЗЕЋА														
17 Процена вредности сопственог улагања закупаца пословног простора	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
18 Процена вредности сопственог улагања корисника стана у с	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Насљена места														
19 Процена вредности сопственог улагања закупаца пословног простора	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00
20 Процена вредности сопственог улагања корисника стана у с	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00
V ЦЕНЕ ОСТАЛИХ УСЛУГА														

