

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
БРОЈ 200/196
ДАТУМ 24.04.2019.
ЗРЕЊАНИН

I/2019.

Образац 12

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“
ЗРЕЊАНИН**

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

Јавног предузећа “Градска стамбена агенција“ Зрењанин

За период од 1.01.2019. до 31.03.2019. године

(Усвојен на седници Надзорног одбора 24.04.2019. године)

I/2019.

Зрењанин, 23.04.2019.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“
ЗРЕЊАНИН
БРОЈ: 200/195
ДАНА: 24. 04. 2019.

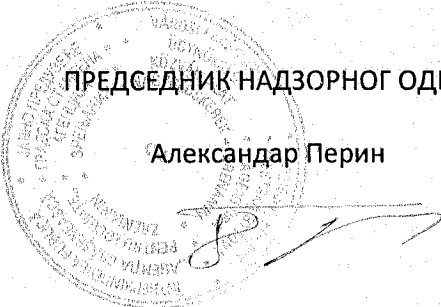
На основу члана 25. Статута Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Зрењанин, Надзорни одбор Предузећа, на седници одржаној дана 24.04.2019. године, донео је

ОДЛУКУ

1. Усваја се Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Зрењанин, за период 1.01.2019. године – 31.03.2019. године.

2. Одлука ступа на снагу даном доношења.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Александар Перин



I	ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ	2
	а Делатност јавног предузећа	2
	б Годишњи програм пословања	3
II	ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА	4
	а Пословање и резултат пословања Предузећа – наплата јавног прихода	4
	б Пословање Предузећа на тржишту	6
	2.1 Биланс успеха - образац 1 (прилог 1)	7
	2.2 Биланс стања - образац 1а (прилог 2)	7
	2.3 Извештај о токовима готовине - образац 1б (прилог 3)	8
	2.4 Трошкови запослених - образац 2 (прилог 4)	8
	2.5 Динамика запослених - образац 3 (прилог 5)	9
	2.6 Кретање цена производа и услуга - образац 4 (прилог 6)	9
	2.7 Субвенције и остали приходи из буџета - образац 5 (прилог 7)	9
	2.9 Средства за посебне намене - образац 6 (прилог 8)	9
	2.10 Нето добит - образац 7 (прилог 9)	9
	2.11 Кредитна задуженост - образац 8 (прилог 10)	9
	2.12 Готовински еквиваленти и готовина - образац 9 (прилог 11)	9
	2.13 Извештај о инвестицијама - образац 10 (прилог 12)	9
	2.14 Бруто потраживања јавног предузећа - образац 11 (прилог 13)	10
III	ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ	10
	ПРИЛОЗИ	
1	Биланс успеха - образац 1 (прилог 1)	
2	Биланс стања - образац 1а (прилог 2)	
3	Извештај о токовима готовине - образац 1б (прилог 3)	
4	Трошкови запослених - образац 2 (прилог 4)	
5	Динамика запослених - образац 3 (прилог 5)	
6	Кретање цена производа и услуга - образац 4 (прилог 6)	
7	Субвенције и остали приходи из буџета - образац 5 (прилог 7)	
8	Средства за посебне намене - образац 6 (прилог 8)	
9	Нето добит - образац 7 (прилог 9)	
10	Кредитна задуженост - образац 8 (прилог 10)	
11	Готовински еквиваленти и готовина - образац 9 (прилог 11)	
12	Извештај о инвестицијама - образац 10 (прилог 12)	
13	Бруто потраживања јавног предузећа - образац 11 (прилог 13)	

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Извештај за првом кварталу пословне 2019. године урађен је у складу са новим начином пословања Предузећа. Од 01.12.2016. године Предузеће је добило статус осталих буџетских корисника, који оставурују своје приходе у највећем делу на тржишту.

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“

Седиште: Зрењанин

Претежна делатност: **Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима (шифра делатности 68.32.)**

Матични број: **08187231**

ПИБ: **101170309**

Надлежно министарство:

Локална самоуправа – Град Зрењанин

1.1 Делатност јавног предузећа/друштва капитала:

Предузеће је основано ради управљања непокретностима у власништви града Зрењанина, у име и за рачун Оснивача:

1. издавања у закуп комерцијалних непокретности - пословни простор,
2. издавања у закуп и откуп некомерцијалних непокретности - стамбени простор,
3. послови евидентирања и контроле пословног и стамбеног простора,
4. послови планирања у вези текућег и инвестиционог одржавања поменутих непокретности.
5. послови на тржишту у вези непокретности са трећим лицима.

Претежна делатност Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ са потпуном одговорношћу, уписана у Регистру привредних субјеката је:

68.2 – Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима

68.3 – Делатност агенције за некретнине

Основна делатност предузећа, управљање некретнинама, са становишта извора финансирања може се класификовати на:

1. Послови за у име и за рачун Оснивача – Град Зрењанин:

- 1.1. Издавање у закуп пословног простора у власништву Града и наплата закупнине;
- 1.2. Израда планова за текуће и капитално одржавање пословног простора и надзор на радовима;
- 1.3. Издавање у закуп станова у власништву Града и наплата закупнине;
- 1.4. Израда планова за текуће и капитално одржавање стамбеног простора и надзор на радовима;
- 1.5. Послови у вези коришћења и откупа стамбеног фонда;
- 1.6. Изградња стамбених објеката социјалног становања.

2. Пословање на тржишту:

- 2.1 Управљање некретнинама за туђ рачун;
- 2.2 Издавање у закуп пословног простора за туђ рачун;
- 2.3 Издавање у закуп станова за туђ рачун;
- 2.4 Послови укњижбе станова за туђ рачун.

Одлуком о изменама и допунама Статута ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин „Службени лист града Зрењанина, број 14“ од 11.05.2017. године додате су и следеће делатности:

55.10 – Хотели и сличан смештај

55.20 – Одмаралишта и слични објекти за краћи боравак

55.30 – Делатност кампова, аутокампова и кампова за туристичке приколице

55.90 – Остали смештај

93.29 – Остале забавне и рекреативне делатности.

Додавањем ових делатности Предузеће је отпочело да управља Спортско – рекреационим центрима: „Пескара“, „Тиса“ и „Мотел“. такође, су додате и следеће делатности: 41.2 Изградња стамбених и нестамбених зграда и делатност под шифром 68 Услуге закупадавца, агената или посредника у једној или више делатности: продаји или куповини некретнина, изнајмљивања некретнина и пружање других услуга у вези некретнина.

1.2 Годишњи/трогодишњи програм пословања:

Програм пословања за 2019. годину усвојен је на XX Седници Скупштине града Зрењанина 20. децембра 2018. године („Службени лист града Зрењанина“, број 28, од 20.12.2018. године.

Измене програма пословања су вршене:

I Измена програма пословања за 2019. године, усвојена на XIV седници Скупштине града, одржаној 27.03.2019. године.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

У периоду 01.01.2019– 31.03.2019. године реализовани су следећи резултати:

Пословање Предузећа се реализовало у складу са регистрованој делатношћу. У извештајном периоду Предузеће је обављало следеће делатности, као што је наведено у одељку 1.1 делатности: издавање у закуп пословног и стамбеног простора, продаја станова у целости и на рате, незнатан део послова у вези капиталног и текућег одржавање пословног и стамбеног фонда (хитне интервенције), издавање у закуп пословног и стамбеног простора за туђ рачун, послови укњижбе станова за туђ рачун.

Осим претходно наведених послова, Предузеће се бави и управљањем Спортско рекреативним центрима: „Пескара“, „Тиса“ и „Мотел“.

Пословање и резултати пословања Предузећа условно се могу посматрати са два аспекта:

- а) пословање и резултат пословања Предузећа у вези наплате јавног прихода буџета Града, на основу уговора о управљању делом имовине града Зрењанина.
- б) пословање и резултат пословања Предузећа од продаје услуга на тржишту,

а) Резултат пословања Предузећа – управљање пословним и стамбеним фондом

Сви приходи од наплате, закупнине пословног и стамбеног фонда као и откупне рате од продаје станова су приходи буџета Града.

Табела 1 Резултати пословања у вези наплате буџетских прихода у динарима

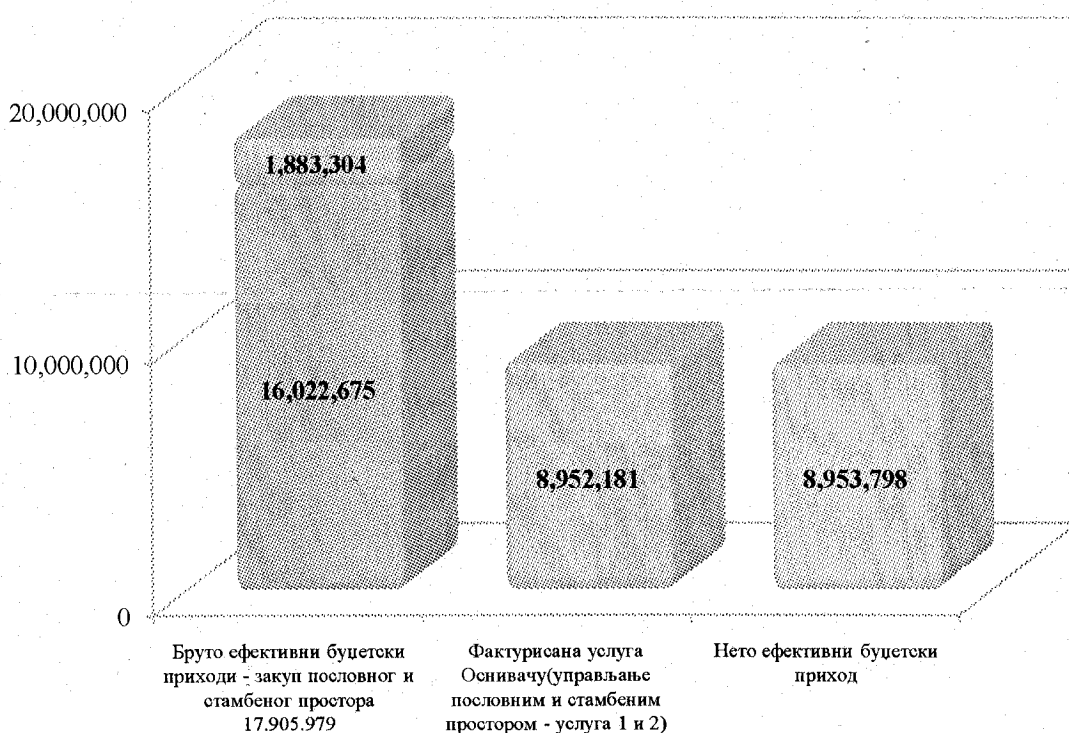
Опис	Фактурисани јавни приходи	Наплаћени јавни приходи	% наплате
Пословни простор	15,919,210.67	16,022,675.10	101
Станарина	169,071.00	32,099.00	19
Закуп станова	1,211,085.00	427,544.25	35
Откуп станова	1,569,145.00	1,423,660.52	91
<i>Пословни простор</i>	<i>15,919,210.67</i>	<i>16,022,675.10</i>	<i>101</i>
<i>Стамбени простор</i>	<i>2,949,301.00</i>	<i>1,883,303.77</i>	<i>64</i>
Укупно	18,868,511.67	17,905,978.87	95
<i>Фактурисана услуга 1 и 2 Оснивачу</i>		<i>8,952,181.00</i>	
<i>Разлика</i>		<i>8,953,797.87</i>	

Наплаћени јавни приход, у име и за рачун Оснивача, износи 17.905.978,87 динара, а фактурисане услуге 1 и 2, за управљање пословним и стамбеним простором, износе 8.952.181,00 динара, тако да је у буџету града остало 8.953.797,87 динара. Процент наплате јавног прихода износи 95%.

Пословни простор: Наплаћени јавни приход закупнина пословног простора износи 16.022.675,10 динара, фактурисани износи 15.919.210,67 динара. Процент наплате је 101%.

Стамбени простор: Наплата везана за стамбени фонд износи 1.883.303,77 динара, фактурисани приход износи 2.949.301,00 динара, а проценат наплате је 64%.

Графикон 1 Предузећа – Веза са буџетом – пословни и стамбени фонд 01.01. – 31.03.2019.



У првом кварталу 2019. године Предузеће је, осим услуга управљања пословним и стамбеним простором у власништву града Зрењанина (услуге 1 и 2) у бруто износу од 8.952.181,00 динара, фактурисало Граду и услуге: управљања спортско-рекреационим центрима (услуга 3) у бруто износу од 1.031.879,28 динара, као и услугу одржавање Спортско – рекреационих центара (услуга 4) у бруто износу од 666.666,79 динара.

Укупан износ фактура за извршене услуге управљања као и одржавања некретнина (услуге 1 – 4) износе 10.650.727,07 динара.

У односу на укупно наплаћен јавни приход од закупа пословног и стамбеног фонда у износу од 17.905.978,87 динара и фактурисане, претходно напоменуте услуге 1, 2, 3 и 4 у износу од 10.650.727,07 динара, у буџету је остало 7.255.252 динара.

Табела 2 Веза са буџетом Града

Редни број	Јавни приход	у динарима		
		Наплаћен јавни приход	Фактурисана услуга буџету	Резултат
1	Пословни простор - комерцијалне непокретности (услуга 1)	16,022,675	5,610,324	10,412,351

2	Стамбени простор - некомерцијалне непокретности (услуга 2)	1,883,304	3,341,857	-1,458,553
3	Спортско рекреациони центри - (услуга 3)		1,031,879	-1,031,879
4	Спортско рекреациони центри - одржавање (услуга 4)		666,667	-666,667
	Укупно:	17,905,979	10,650,727	7,255,252

Графички приказ односа са буџетом, у вези свих поверених послова, дат је наредном графикању.

Графикон 1 Предузећа – Веза са буџетом – сви поверени послови 01.01. – 31.03.2019.



б) Пословање Предузећа на тржишту

Предузеће је у овом извештајном периоду остварило приходе у износу од 12.504.165,66 динара (напомена: приходи и расходи су евидентирани по нето принципу), а реализовало је расходе у износу од 12.248.169,16 динара. У првом кварталу 2019. године оставарен је позитиван финансијски резултат – добит у износу од 255.996,50 динара.

Табела 3 Резултат пословања Предузећа

у 000 динара

Редни број	Опис	План 01.01. - 31.03.2019.	Реализација 01.01. - 31.03.2019.	Индекс
1	Укупно приходи	12,934,000	12,504,166	97
2	Укупно расходи	12,523,000	12,248,169	98
3	Добит	411,000	255,997	62

2.1 БИЛАНС УСПЕХА – Прилог 1

Реализоване вредности прихода и расхода у односу на планиране вредности у 2019. години не одступају у значајној мери. Све разлике између планираних и реализованих прихода и расхода генерисане су у највећој мери код непословних – осталих прихода и трошкова, а посебно код префактурисаних трошкова утрошене електричне енергије и грејања закупцима пословног и стамбеног простора. Поменуте трошкове није могуће тачније планирати зато што су то трошкови других правних и физичких лица.

Структура прихода, расходи и резултат пословања приказани су у следећој табели.

Табела 4 Приходи и расходи и резултат пословања из биланса успеха у 000 динара

Р.бр.	АОП	Опис	План 01.01. - 31.03.2019.	Реализација 31.03.2019.	Инде кс
		Приходи из редовног пословања	1	2	3
1а	1009	Приходи од продаје производа и услуга	9,084	9,080	100
	1016	Приходи од премија, субвенција и дотација	750	459	61
	1017	Други пословни приходи	540	191	35
	1001	Укупно пословни приходи	10,374	9,730	94
2а	1018	Пословни расходи	9,768	9,414	96
3а	1030	Добитак	606	316	52
4б	1033	Финансијски приходи	146	0	0
5б	1040	Финансијски расходи	5	23	460
6б	1048	Добитак/губитак	141	-23	-16
7ц	1052	Остали приходи	2,414	2,774	115
8ц	1053	Остали расходи	2,750	2,779	101
9ц		Добитак/губитак	-336	-5	
10д	1001	Укупно приходи	12,934	12,504	97
11д		Укупно расходи	12,523	12,216	98
12д	1054	Укупан резултат - добитак	411	288	70
13	1057	Исправка грешака ранијих година	0	32	
14	1064	Укупан резултат - добитак	411	256	62

Резултат пословања: Исказан је добитак у пословању, у првом кварталу 2019. године, у износу од 255.996,50 динара.

2.2 БИЛАНС СТАЊА – Прилог 2

Обе билансне перспективе не одступају значајно од планираних.

- Билансну пасиву чине: Капитал (опрема и ситан инвентар) и обавезе (обавезе према запосленима и добављачима, обавезе за авансе).

Ванбилансну активу и пасиву чине:

- *средства и извори средстава* - имовина (станови) других правних лица, који су удружени у фонд Предузећа.

У периоду 01.01. - 31.03.2019. године план је остварен без већих одступања.

Позиције биланса стања су реализоване су у оквиру пројектованих, са одступањима на појединим билансним позицијама због немогућности потпуно тачног планирања, јер Предузеће, није у могућности да тачно, односно прецизно планира трошкове купаца пословног и дела стамбеног фонда у вези струје, грејања и осталих комуналних услуга. Остала одступања реализованих вредности у односу на планиране резултат су раније или касније реализације у односу на квартал за који се извештава.

2.3 ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ – Прилог 3

Стање на рачунима на дан 31.03.2019. године износи 6.768.392,65 динара и у мањем обиму одступа од планираног стања (разлози објашњени код Биланса стања).

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ – Прилог 4

Трошкови запослених су реализовани у складу са планом, без већих одступања.

Табела 4 Трошкови запослених

удинарима

Редни број	Врста трошка	Износ трошка	
52011201	Трошкови нето зарада	3,514,095.21	4,877,295.79
52021201	Трошкови пореза на зараде	392,618.73	
52031201	Трошкови доприноса за ПИО на зараде на	682,821.41	
52041201	Трошкови доприноса за здравство на зараде на терет радника	251,180.69	
52051201	Трошкови доприноса за незапосленост на зараде на терет радника	36,579.75	
52111201	Трошкови доприноса за ПИО на зараде на терет послодавца	585,275.43	836,456.12
52121201	Трошкови доприноса за здравство на зараде на терет послодавца	251,180.69	
52600239	Трошкови бруто накнаде за Надзорни одбор	412,704.27	412,704.27
52900204	Трошкови превоза радника на посао бруто	129,286.11	346,444.92
52904001	Остали расходи	217,158.81	
52907001	Трошкови отпремнине за одлазак у пензију	0.00	
52908001	Трошкови дневница у земљи	0.00	
52908002	Трошкови дневница у иностранству	0.00	
57901112	Остали расходи – умањење зараде	252,831.73	252,831.73

57902112	Остали расходи – умањење накнаде за Надзорни одбор	16,619.03	16,619.03
	Укупно:	6,742,351.86	6,742,351.86

3 ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ – Прилог 5

У првом кварталу 2019. године није било промена које се односе на број запослених у односу на почетак године. На крају извештајног квартала запослен је 21 радник.

4 КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА – Прилог 6

У првом кварталу 2019. године промењене су цена услуга које врши Предузеће. У марту је усвојен нови ценовник за издавање пословног простора на Спортско-рекреационим центрима „Пескара“, „Тиса“ и „Мотел“ (у Прилогу видети Ценовник услуга).

5 СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА – Прилог 7

ЈП „Градска стамбена агенција“ не добија субвенције.

6 СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ – Прилог 8

Предузеће не добија средства за посебне намене.

7 НЕТО ДОБИТ – Прилог 9

Добит остварена на дан 31.03.2019. године износи 255.996,50 динара.

8 КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ – Прилог 10

Предузеће није кредитно задужено.

9 ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА – Прилог 11

Стање на рачунима на дан 31.03.2019. године износи 6.768.392,65 динара.

10 ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА – Прилог 12

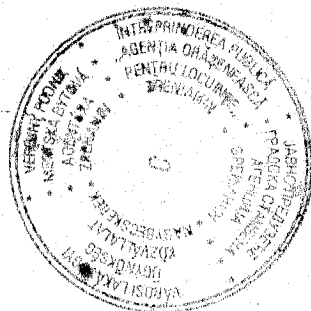
У прва три месеца 2019. године инвестиције у смислу изградње нових објеката нису планиране.

У овом извештајном периоду набављена је опрема (рачунар, штампач и монитор) у вредности од 98.200,00 динара без ПДВ-а

11 БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА... – Прилог 13

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Датум, 23.04.2019.



Председник надзорног одбора

Александар Перин

ПРИЛОЗИ

БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 - 31.03.2019

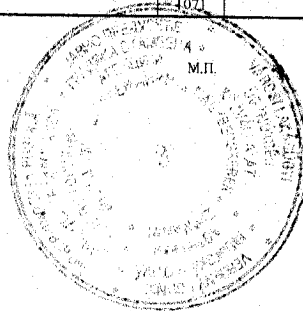
у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Завршни рачун 01.01- 31.12.2018. Претходна	План 01.01- 31.12.2019. Текућа година	01.01- 31.03.2019.		Индекс реализација 01.01.-31.03/ план 01.01.-31.03
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	40,750	55,660	10,374	9,730	94
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002	0	0	0	0	
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003					
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004					
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005					
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006					
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007					
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	37,455	50,500	9,084	9,080	100
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010					
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011					
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012					
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013					
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	37,455	50,500	9,084	9,080	100
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015					
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016	1,780	3,000	750	459	61
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	1,515	2,160	540	191	35
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 – 1020 – 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	37,725	42,431	9,768	9,414	96
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019					
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020					
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021					
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022					
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	1,057	1,220	305	211	69
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	1,481	2,000	500	472	94
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	22,961	26,256	6,161	6,473	105
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	7,489	7,687	1,322	1,273	96
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	230	300	0	0	
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028					
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	4,507	4,968	1,480	985	67
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1018) ≥ 0	1030	3,025	13,229	606	316	
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 – 1001) ≥ 0	1031					
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	566	585	146	0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034					
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035					
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036					
669	4. Остали финансијски приходи	1037	566	585	146	0	0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038					
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039					
56	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	22	50	5	23	460
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	7	20	5	10	
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042					
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043					
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044					
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045	7	20	5	10	
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	15	30	0	13	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047					
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)	1048	544	535	141		0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)	1049				23	
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	43				
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051					

67 и 68, осим 683 и 685	Ж. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	4,974	9,655	2,414	2,774	
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	8,398	10,999	2,750	2,779	101
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054	188	12,420	411	288	70
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055					
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056					
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057	105	120	0	32	
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058	83	12,300	411	256	62
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059					
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	44				
део 722	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	0				
део 722	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	0				
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063					
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064	39	12,300	411	256	62
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065					
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066					
	ІІ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067					
	ІІІ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068					
	ІV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1070					
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071					

У Зрењанину, 24.04.2019. године
Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

08



Директор
дипл. инж. Радиса Дуљановић

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Завршни рачун на дан 31.12.2018. Претходна година	План на дан 31.12.2019. Текућа година	31.03.2019.		Индекс реализација 31.03.2019. / план 31.03.2019.
					План	Реализација	
	АКТИВА						
0	А. УПСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	001					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	002	762	15,051	15,051	861	5.72
1	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	003	0	0	0	0	
010 и део 019	1. Улагања у развој	004					
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	005					
013 и део 019	3. Уљивил	006					
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	007					
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	008					
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	009					
2	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	010	762	15,051	15,051	861	5.72
020, 021 и део 029	1. Земљиште	011					
022 и део 029	2. Грађевински објекти	012		13,000	13,000		
023 и део 029	3. Постројења и опрема	013	762	2,051	2,051	861	41.98
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	014					
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	015					
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	016					
028 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	017					
	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	018					
3	III. БИЛОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	019	0	0	0	0	
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	020					
032 и део 039	2. Основно стадо	021					
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	022					
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	023					
04. осем 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	024	0	0	0	0	
040 и део 049	1. Учећа у капиталу зависних правних лица	025					
041 и део 049	2. Учећа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	026					
042 и део 049	3. Учећа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	027				0	
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	028					
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	029					
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	030					
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	031					
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до достаћа	032					
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	033				0	
5	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	034	0	0	0	0	
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	035					
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	036					
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	037					
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	038					
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	039					
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	040					

33 осим 330	VI. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0416						
34	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0417	2,514	16,064	16,064	2,770		17,24
340	2. Нераспоређени добитак текуће године	0418	2,475	3,764	3,764	2,514		66,79
341	3. Нераспоређени добитак текуће године	0419	39	12,300	12,300	256		2,08
35	IX. У ЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420						
350	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	0	0	0	0		
351	1. Губитак ранијих година	0422				0		
352	2. Губитак текуће године	0423				0		
40	X. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	0	0	0	0		
401	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				0427		
402	2. Резервисања за трошкове обављања природних богатстава	0428						
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0429						
404	4. Резервисања за накнаде и друге beneficije запослених	0430						
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0431						
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0432	0	0	0	0		
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433						
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0434						
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0435						
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0436						
413	4. Обавезе по емисионим хартицама од вредности у периоду дужем од годину дана	0437						
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0438						
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0439						
416	7. Обавезе по основу финансијског линијата	0440						
419	8. Остале дугорочне обавезе	0441						
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0442	17,958	17,146	17,146	16,505		96,26
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0443	0	0	0	0		
42	1. Крајкорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444						
420	2. Крајкорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445						
421	3. Крајкорочни кредити и зајмови у земљи	0446						
422	4. Крајкорочни кредити и зајмови у иностранству	0447						
423	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448						
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449						
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	6,828	7,959	7,959	6,047		75,98
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	8,548	6,735	6,735	7,179		106,59
431	1. Добављачи – матична и зависна правна лица у земљи	0452						
432	2. Добављачи – матична и зависна правна лица у иностранству	0453						
433	3. Добављачи – остала повезана правна лица у земљи	0454						
434	4. Добављачи – остала повезана правна лица у иностранству	0455						
435	5. Добављачи у земљи	0456	8,041	6,227	6,227	6,677		107,23
436	6. Добављачи у иностранству	0457						
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	507	508	508	502		98,82
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	963	967	967	1,200		124,10
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	381	479	479	863		180,17
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	129	85	85	109		128,24
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРНИЧЕЊА	0462	1,109	921	921	1,107		120,20
	D. ГУБИТАК ВЕНА И ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 – 0420 – 0417 – 0415 – 0414 – 0413 – 0411 – 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 – 0071) ≥ 0	0463						
	B. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 – 0463) ≥ 0	0464	20,522	33,360	33,360	19,325		58,10
89	E. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				0		

Директор
Датум: 24.04.2019. године



М.П.
У Зрењанину, 24.04.2019. године
Листе сговорно за поступање обраста: Јасмина Даураковић

Предузеће: ЈП "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" Зрењанин
Матични број: 08187231

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.03.2019. године

у 000 динара

	ПОЗИЦИЈА	АОП	Завршни рачун 01.01- 31.12.2018. Претходна година	План за 01.01-31.12.2019. Текућа година	01.01. - 31.03.2019		Индекс реализација 01.01. -31.03.19/ план 01.01. -31.03.19
					План	Реализација	
1	A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
2	I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	62,168	64,634	17,278	13,065	75.62
3	1. Продаја и примљени аванси	3002					
4	2. Примљене камате из пословних активности	3003		0	0	0	
5	3. Остали приливи из редовног пословања	3004	62,168	64,634	17,278	13,065	75.62
6	III. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	60,446	65,307	17,951	17,238	96.03
7	1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	26,022	36,506	9,126	8,171	89.54
8	2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	23,921	19,465	6,491	6,391	98.46
9	3. Плаћене камате	3008					
10	4. Порез на добитак	3009					
11	5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	10,503	9,336	2,334	2,676	114.65
12	III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	1,722	-673	-673	-4,173	
13	IV. Нето одлив готовине из пословних активности (III-I)	3012					
14	Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
15	I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	0	0	0	0
16	1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014				0	0

17	2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015				0
18	3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016				0
19	4. Примљене камате из активности инвестирања	3017				0
20	5. Примљене дивиденде	3018				0
21	III. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	0		0
22	1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020				0
23	2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021				
24	3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022				0
25	III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023				
26	IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (III-I)	3024	0	0		0
27	В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
28	I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	0		0
29	1. Увећање основног капитала	3026				0
30	2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027				0
31	3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028				0
32	4. Остале дугорочне обавезе	3029				0
33	5. Остале краткорочне обавезе	3030				0
34	III. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	0		0
35	1. Откуп сопствених акција и удела	3032				0
36	2. Дугорочни кредити (одливи)	3033				0
37	3. Краткорочни кредити (одливи)	3034				0
38	4. Остале обавезе (одливи)	3035				0
39	5. Финансијски лизинг	3036				0
40	6. Исплаћене дивиденде	3037				0

41	III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038						
42	IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	0				0	
43	Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	62,168	64,634	17,278	13,065	75,62	
44	Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	60,446	65,307	17,951	17,238	96,03	
45	Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	1,722	-673	-673	-4,173	620,06	
46	Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043						
47	Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	9,219	10,941	10,941	10,941	100,00	
48	З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПЕРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045						
49	И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПЕРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046						
50	Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046) (AOP0068BS)	3047	10,941	10,268	10,268	6,768	65,91	

У Зрењанину, 24.04.2019. године
 Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

М.П.

Директор
 Јасмина Дамјановић

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.12-31.12.2018. Претходна година	План за 01.01-31.12.2019. Текућа година	01.01. - 31.03.2019		Индекс реализација 01.01. - 31.03.2019/ план 01.01. - 31.03.2019
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	11,859,914	13,060,000	3,260,000	3,514,095	108%
2.	Маса БРУТО 1. зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	16,421,118	18,134,000	4,529,000	4,877,296	108%
3.	Маса БРУТО 2. зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	19,355,520	21,246,000	5,306,000	5,713,752	108%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	20	20	20	21	105%
4.1.	- на неодређено време	19	18	18	20	111%
4.2.	- на одређено време	1	2	2	1	50%
5.	Накнаде по уговору о делу					
6.	Број прималаца накнаде по уговору о делу					
7.	Накнаде по ауторским уговорима					
8.	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9.	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	110,526	120,000	0	0	
10.	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	1	1			
11.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12.	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора					
13.	Накнаде члановима скупштине					
14.	Број чланова скупштине					
15.	Накнаде члановима управног одбора					
16.	Број чланова управног одбора					
17.	Накнаде члановима надзорног одбора 5260	1,423,680	1,680,000	420,000	412,704	98%
18.	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	100%
19.	Превоз запослених на посао и са посла 5296	524,560	660,000	165,000	129,286	78%
20.	Дневнице на службеном путу 5294	144,394	200,000	50,000	0	0%
21.	Накнаде трошкова на службеном путу 5294					
22.	Отпремнина за одлазак у пензију 5290	238,925	580,000	0	0	
23.	Број прималаца	1	2			
24.	Јубиларне награде 5292	157,585	350,000	220,000	217,158.81	99%
25.	Број прималаца		3	2	2	100%
26.	Смештај и исхрана на терену					
27.	Помоћ радницима и породици радника 52931 сл см+52932 мла	899,944	1,330,000	0	0	
28.	Стипендије					
29.	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима					

Напомена: Зарада се исплаћује за 20 запослених, пошто једном запосленом на неодређено време мирује радни однос у ЈП "ГСА"

* број запослених последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

У Зрењанину, 24.04.2019. године

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јовица Јекстић



Директор
Илија Јанковић

Предузеће: ЈП "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" Зрењанин
Матични број: 08187231

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)
	Стање на дан 31.12.2018. године*	19	1	
1.	Одлив кадрова			
2.	уговор о привр. и повр. пословима			
3.				
4.				
5.				
6.	Пријем			
7.	уговор о привр. и повр. пословима			
8.				
9.				
	Стање на дан 31.03.2019. године**	20	1	

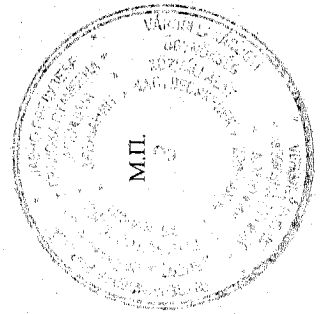
Напомена: Зарада се исплаћује за 20 радника, пошто једном запосленом на неодређено време мирује радни однос у ЈП "ГСА"

* последњи дан претходног тромесечја

** последњи дан тромесечја за који се извештај доставља

У Зрењанину, 24.04.2019. године

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јованка Достанић



Директор
Дипл. инж. Радмиша Дуљановић

8.4	Израда земљишно књижног предлога	900	900	900	900	900	0	0
8.5	Аксерирање уговора	5,000.00	2,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	0	0
8.6	Брисање хипотеке заложеног права и других терета	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	0	0
8.7	Издавање потрагле о стигусу корисника стана или члана породичног домаћинства	540	540	540	540	540	0	0
8.8	Давање полатака о неисплаћеној вредности купопродајне цене стана из откупа	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	0	0
8.9	Израда промене етажног слабората у случају претварања зај. просторија у ПП - СТ	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	0	0
8.1	Друге правне услуге (издавање фотокопија уговора из документације предузећа и др.)	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	0	0
9	Агенцијски послови (основ утврђени % од вредност некретнине)							
9.1	Посредовање - обе стране су свидентиране з агенцијској служби Предузећа	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %		
9.2	Замена некретнина	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %		
9.3	Замена некретнина - само једна страна је у свиденцији агенцијске службе Предузећа	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %		
9.4	Посредовање у сарадњи са другим агенцијама	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%		
9.5	Накнада за посредовање у случају да су стране мило агенције постигле споразум	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%		
10	Награда за повољније извршени посао у име стране од 50% на + разлику плус накнада 9.1-9.5	(Uгр- Iзр)*1/2+9.1 или до 9.10	(Uгр- Iзр)*1/2+9.1 или до 9.6	(Uгр- Iзр)*1/2+9.1 или до 9.6	(Uгр- Iзр)*1/2+9.1 или до 9.6	(Uгр- Iзр)*1/2+9.1 или до 9.6		
11	Израда уговора или анекса уговора који нису обухваћени у преходним услугама по захтеву стране	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	0	0
	Издавање потрагле о субјекту који је био власник стана пре откупа стана из другогласне својине	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	0	0
	Издавање потрагле о површини стана	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	0	0
	Издавање друге потрагле или документа из свиденције којом предузеће располаже	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	0	0
	III ЕКОНОМСКИ СЕКТОР - ЦЕНЕ УСЛУГА							
12	Издавање фотокопије рачуна по захтеву стране (по рачуну)	0	0	0	0	0		
13	Издавање аналитичке картице по захтеву стране	0	0	0	0	0		
	IV ЦЕНЕ ПРОЦЕНЕ СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ ПРЕДУЗЕЋА							
14	Процена вредности сопственог улагања закупаца пословног простора	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	0	0
15	Процена вредности сопственог улагања корисника стана у с	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	0	0
	Насељена места							
16	Процена вредности сопственог улагања закупаца пословног простора	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	0	0
17	Процена вредности сопственог улагања корисника стана у с	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	0	0
	V ЦЕНЕ ОСТАЛИХ УСЛУГА							
18	Утврђивање цене се врши појединачно за сваку услугу							
	VI ЦЕНЕ ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА							
37	Закуп ПП I зона(г.ул.) до 30m2	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	0	0
38	Закуп ПП I зона(г.ул.) до 30,01-70m2	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	0	0
39	Закуп ПП I зона(г.ул.) до 70,01-150m2	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	0	0
40	Закуп ПП I зона(г.ул.) преко 150m2	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	0	0
41	Закуп ПП I зона до 30m2 спрат	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	0	0
42	Закуп ПП I зона од 30,01-70m2 спрат	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	0	0
43	Закуп ПП I зона од 70,01-150m2 спрат	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60	0	0
44	Закуп ПП I зона преко 150m2 спрат	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	0	0

45	Закуп ПП I зона до 30m ²	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	0
46	Закуп ПП I зона од 30,01-70m ²	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	0
47	Закуп ПП I зона од 70,01-150m ²	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	0
48	Закуп ПП I зона преко 150m ²	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	0
49	Закуп ПП II зона до 30m ²	3.80	3.80	3.80	3.80	3.80	0
50	Закуп ПП II зона од 30,01-150m ²	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	0
51	Закуп ПП II зона преко 150m ²	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	0
52	Закуп ПП III зона до 50m ²	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	0
53	Закуп ПП III зона од 50,01-70m ²	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	0
54	Закуп ПП III зона од 70,01-150m ²	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	0
55	Закуп ПП III зона преко 150m ²	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	0
VII ЦЕНЕ ЗАКУПА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА							
56	Висина закупине за стамбени простор утврђује се коефицијентима утврђеним у члану 140. став 2. Закона о становању и одржавању зграда						
VIII ЦЕНЕ ЗАКУПА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ							
57	Висина закупине за стамбени простор за социјално становање утврђује се на основу података објављених у Службеном гласнику РС број 26/2013						
IX ЦЕНЕ ОТКУПА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА							
58	Висина откупне цене за стамбени простор односно месечна рата откупа ревалоризује се на основу података објављених у Службеном гласнику РС						
X ТУРИЗАМ							
59	Привремени објекат – летња башта, угоститељска јединица С1, на локалитету ПЕСКАРА има: - затворен простор за шанк и пултове површине 14 м ² , - терасу са надстрешницом површине 50м ² , - доњу терасу површине 60м ² , - припадајућу талпу површине од 34 м ² . (Почетна цена за целу сезону).						
60	Привремени објекат – летња башта, угоститељска јединица С3, на локалитету ПЕСКАРА има: - затворен простор за шанк и пултове величине 14 м ² , - терасу са надстрешницом површине 24м ² , - доњу терасу површине 33м ² . (Почетна цена за целу сезону).						
61	Привремени објекат – летња башта, угоститељска јединица С4, на локалитету ПЕСКАРА, површине 13м ² има: - затворен простор за шанк површине 13м ² , - две терасе сваке површине по 24 м ² . (Почетна цена за целу сезону).						
62	Привремени објекат М1 површине од 18 м ² , на локалитету ПЕСКАРА са припадајућом надстрешницом. (Почетна цена за целу сезону).						
63	Простор М2 површине од 200 м ² , на локалитету ПЕСКАРА за постављање монтажно-демонтажног објекта са припадајућом талпом површине од 175 м ² . (Почетна цена за целу сезону).						
64	Простор М3 површине од 200 м ² , на локалитету ПЕСКАРА за постављање монтажно-демонтажног објекта на води. (Почетна цена за целу сезону).						
65	Привремени објекат Т1 – летња башта-угоститељска јединица, на локалитету ТИСА, површине од 16 м ² са терасом укупне површине од 80 м ² , - има затворен простор за шанк. (Почетна цена за целу сезону).						
66							

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

Претходна година 2018					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Износ неуtroшених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције		0	0	0	
Остали приходи из буџета*				0	
УКУПНО	0	0	0	0	

у динарима

План за период 01.01-31.03.2019 текућа година				
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Субвенције	0			
Остали приходи из буџета*				
УКУПНО	0	0	0	0

у динарима

Период од 01.01. до 31.03.2019.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-31.03. / план 01.01.-31.03.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	0	0	0	0	
Остали приходи из буџета*				0	
УКУПНО	0	0	0	0	

у динарима

Период од 01.01. до 31.03.2019.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-30.06. / план 01.01.-30.06.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције		0	0	0	
Остали приходи из буџета*		0	0	0	
УКУПНО		0	0	0	

у динарима

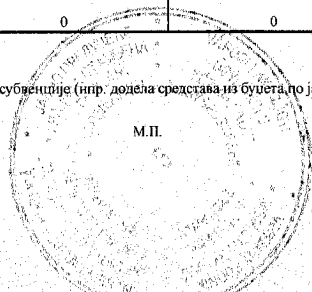
Период од 01.01. до 31.03.2019.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-30.09. / план 01.01.-30.09.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције		0	0	0	
Остали приходи из буџета		0	0	0	
УКУПНО		0	0	0	

у динарима

Период од 01.01. до 31.03.2019.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-31.12. / план 01.01.-31.12.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО	0	0	0	0	

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурс и сл).

У Зрењанину, 24.04.2019. године
Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић



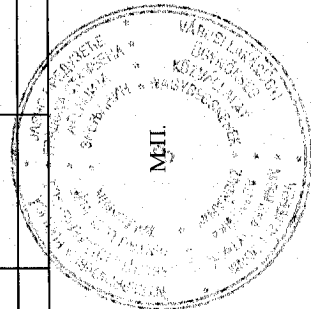
Директор
дипл. инж. Рајица Дуљановић

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	Реализација 01.12.-31.12.2018. Претходна година	План за 01.01.-31.12.2019. Текућа година	01.01.-31.03.2019.		Индекс реализација 01.01.- 31.03.19./ план 01.01.- 31.03.19.
				План	Реализација	
1.	Спонзорство					
2.	Донације	40.000	40.000	20.000	20.000	1.00
3.	Хуманитарне активности				20.000	
4.	Спортске активности					
5.	Репрезентација	365.682	500.000	150.000	103.701	0.69
6.	Реклама и пропаганда	160.222	300.000	80.000	71.315	0.89
7.	Остало (5290,5291,5292,5293,52981)					

Редни број	Спонзорство		Донације				Хуманитарне активности		
	1	2	4	5	6	7	8	9	
	Прималац	Намена	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	
1		Намена	FK Mladost-Lukicevo		20.000,00	Tekio	humanitarni program	20.000	
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									



У Зрењанину, 24.04.2019. године
 Лице одговорно за поступање обраста: Јасмина Дамјановић

Директор
 Јасмина Дамјановић
 Јасмина Дамјановић

Предузеће: ЈП "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" ЗРЕЊАНИН
 Матични број: 08187231

Образац 7

НЕТО ДОБИТ

Пословна година	Укупна остварена нето добит	Година уплате у буџет	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходне године	Правни основ (број одлуке Владе)	Датум уплате	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходних година	Правни основ уплате из претходних година ³	Укупно уплаћено у буџет
	2	3	4	5	6	7	8	9=4+7
2015 ¹			-	-	-	-	-	-
2016	49,622							
2017								
2018	38,832							

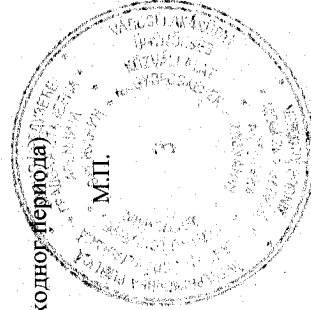
¹ претходна година

² текућа година

³ навести основ уплате (нпр: нераспоређена добит, уплате по основу обавеза из претходног периода)

У Зрењанину, 24.04.2019. године

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић



Директор
 деп. изг. Радимиша Дуљановић

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитивн...)	Назив банке	Износ у оригиналној валути		Износ у динарима
				5	6	
1	2	3	4	5	6	6
31.12.2018. (претходна година)	068	Текући рачун	Управа за трезор			4,009,296
	068	Текући рачун	Уникредит Банк			6,931,258
		Укупно у динарима				
31.03.2019.	068	Текући рачун	Управа за трезор			2,326,644
	068	Текући рачун	Уникредит Банк			4,441,749
		Укупно у динарима				6,768,393
30.06.2019.	068	Текући рачун	Управа за трезор			
	068	Текући рачун	Уникредит Банк			
		Укупно у динарима				
30.09.2019.	068	Текући рачун	Управа за трезор			
	068	Текући рачун	Уникредит Банк			
		Укупно у динарима				0
31.12.2019.	068	Текући рачун	Управа за трезор			
	068	Текући рачун	Уникредит Банк			
		Укупно у динарима				0

У Зрењанину, 24.04.2019. године
Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

Директор
дипл. инж. Радивој Дукљановић

М.П.

ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

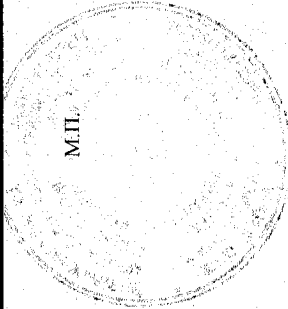
у 000 дина

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Извор средстава	Година почетка финансирања	Година завршетка финансирања	Укупна вредност	Износ инвестиционог улагања закључно са претходном годином
1						
2						
Укупно:						0

1 - сопствена средства; 2 - удружена средства; 3 - финансијски кредити (искључујући оперативни лизинг); 4 - из средстава државних органа и органа локалне самоуправе; у 000 дина

Р.бр.	Назив инвестиционог улагања	Текућа година - укупно		01.01.-30.06.2019.		01.01.-30.09.2019.		01.01.-31.12.2019.	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1									
2									
Укупно:		0	0	0	0	0	0	0	0

У Зрењанину, 24.04.2019. године
 Лице одговорно за попуњавање обрасца: Милица Вуковић



Директор
 дипл. инж. Радимица Дуљановић

БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

на дан 31.03.2019.

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
23, осим 236 и 237	1. Краткорочни финансијски пласмани (9109 + 9110 + 9111 + 9112)	9108	50		50
део 232, део 234, део 238 и део 239	1.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9109			
део 230, део 231, део 232, део 234, део 238 и део 239	1.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови)	9110			
део 230 и део 239	1.3. Пласмани матичним и зависним правним лицима у иностранству (кредити и зајмови)	9111			
део 230, део 231, део 232, 233, део 234, 235, део 238 и део 239	1.4. Остали краткорочни финансијски пласмани	9112	50		50
део 04 и део 05	2. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (9114 + 9115 + 9116)	9113	0		0
део 048 и део 049	2.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9114			
део 043, део 045, део 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови) и део дугорочних потраживања од домаћих	9115			
део 043, 044, део 045, 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.3. Остали дугорочни финансијски пласмани и део дугорочних потраживања	9116	0		0
016, део 019, 028, део 029, 038, део 039, 052, 053, 055, део 059, 15, 159, 200, 202, 204, 206 и део 209	3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9118 + 9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123)	9117	15,588	1,784	13,804
део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима	9118			0
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јавним предузећима	9119			0
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси домаћим правним лицима и предузетницима	9120	4,379	856	3,523
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.4. Продати производи, роба и услуге и дати аванси републичким органима и организацијама	9121			
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.5. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јединицама локалне самоуправе	9122	11,209	928	35,398
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.6. Остала потраживања по основу продаје и остали аванси	9123			0
054, 056, део 059, 21, 22	4. Друга потраживања (9125 + 9126 + 9127 + 9128 + 9129 + 9130)	9124	3,850	0	3,850
део 054, део 056, део 059, део 220, 221, део 228 и део 229	4.1. Потраживања од физичких лица	9125	0		0
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.2. Потраживања од јавних предузећа	9126			0
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.3. Потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9127			0
део 056, део 059, део 220, 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.4. Потраживања од републичких органа и организација	9128			0
део 056, део 059, део 220, део 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.5. Потраживања од јединица локалне самоуправе	9129	3,850		3,850
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 224, део 225, део 226, део 228 и део 229	4.6. Остала потраживања	9130			0

У Зрењанину, 24.04.2019. године

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

М.П. Директор
д-р инж. Радмила Дупљановић

НАПОМЕНА: Образац 11. се попуњава у складу са чланом 16. Правилника о облику и садржају статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике, Број: 110-00-416/2014-16 од 13. новембра 2014. године