

На основу члана 25. став 1 тачка 2 Статута Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Зрењанин, Надзорни одбор Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Зрењанин, на седници одржаној дана 29.04.2022. године, донео је следећу

О Д Л У К У

1. Доноси се Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Зрењанин, за период 1.01. – 31.03.2022. године;

2. Одлуку и Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Зрењанин, за период 1.01. – 31.03.2022. године број 120/15 од дана 29.04.2022. године доставити Оснивачу.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“
ЗРЕЊАНИН
ул. Гимназијска бр. 7
ЗРЕЊАНИН
БРОЈ: 120/15
ДАНА: 29.04.2022. године

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Бела Фодор



Број: 120/14
Датум: 29.04.2022.

Образац 12

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“
ЗРЕЊАНИН

ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА

Јавног предузећа “Градска стамбена агенција“ Зрењанин

За период 01.01. - 31.03.2022. године

(Усвојен на седници Надзорног одбора 29.04.2022. године)

Зрењанин, април 2022.

I	ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ	2
	а) Делатност јавног предузећа	2
	б) Годишњи програм пословања	3
II	ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА	4
III	ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА	9
	2.1 Биланс успеха - образац 1 (прилог 1)	9
	2.2 Биланс стања - образац 1а (прилог 2)	10
	2.3 Извештај о токовима готовине - образац 1б (прилог 3)	11
	2.4 Трошкови запослених - образац 2 (прилог 4)	11
	2.5 Динамика запослених - образац 3 (прилог 5)	12
	2.6 Распон планираних и исплаћених зарада - образац 4 (прилог 6)	12
	2.7 Субвенције и остали приходи из буџета - образац 5 (прилог 7)	13
	2.8 Средства за посебне намене - образац 6 (прилог 8)	12
	2.9 Кредитна задуженост - образац 8 (прилог 10)	12
	2.10 Извештај о инвестицијама - образац 10 (прилог 12)	12
	2.11 Потраживања, обавезе и судски спорови- образац 11 (прилог 13)	12
IV	ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ	13
	ПРИЛОЗИ	
1	Биланс успеха - образац 1 (прилог 1)	
2	Биланс стања - образац 1а (прилог 2)	
3	Извештај о токовима готовине - образац 1б (прилог 3)	
4	Трошкови запослених - образац 2 (прилог 4)	
5	Динамика запослених - образац 3 (прилог 5)	
6	Распон планираних и исплаћених зарада - образац 4 (прилог 6)	
7	Субвенције и остали приходи из буџета - образац 5 (прилог 7)	
8	Средства за посебне намене - образац 6 (прилог 8)	
9	Кредитна задуженост - образац 8 (прилог 10)	
10	Извештај о инвестицијама - образац 10 (прилог 12)	
11	Потраживања, обавезе и судски спорови- образац 11 (прилог 13)	

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: **Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“**

Седиште: **Зрењанин**

Претежна делатност: **Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима (шифра делатности 68.32.)**

Матични број: **08187231**

ПИБ: **101170309**

Надлежно министарство: **Министарство локалне самоуправе**

в.д. директора: дипл ецц. Драгомир Радованац, именован 29.06.2021. године, број Одлуке 06-83-17/21-1. Датум истека именованја 29.06.2022. године. Има статус вршиоца дужности.

Назорни одбор:

Табела број 1 Чланови надзорног одбора

Име и презиме	Функција	Напомене	Број одлуке	Датум именованја/ пријема	Датум истека Одлуке
Драгомир Радованац	в.д. директора		06-83-17/21-1	29.06.2021.	29.06.2022.
Илија Мандић	Извршни директор			20.10.2021.	20.10.2021.
Бела Фодор	Председник надзорног одбора	Представник локалне самоуправе	06-22-34/22-1	04.02.2022.	03.02.2026.
Марко Гуцев	Чланови надзорног одбора	Представник локалне самоуправе	06-22-34/22-1	04.02.2022.	03.02.2026.
Персида Живанов		Члан из редова запослених	06-22-34/22-1	04.02.2022.	03.02.2026.

1.1 Делатност јавног предузећа/друштва капитала:

Претежна делатност Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ са потпуном одговорношћу, уписана у Регистру привредних субјеката је:

68.2 – Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима

68.3 – Делатност агенције за некретнине

Одлуком о изменама и допунама Статута ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин „Службени лист града Зрењанина, број 14“ од 11.05.2017. године додате су и следеће делатности:

55.10 – Хотели и сличан смештај

55.20 – Одмаралишта и слични објекти за краћи боравак

55.30 – Делатност кампова, аутокампова и кампова за туристичке приколице

55.90 – Остали смештај

93.29 – Остале забавне и рекреативне делатности.

41.20 - Изградња стамбених и нестамбених зграда и делатност под шифром 68 - Услуге закупаодавца, агената или посредника у једној или више делатности: продаји или куповини некретнина, изнајмљивања некретнина и пружање других услуга у вези некретнина.

Основна делатност предузећа, управљање некретнинама, са становишта извора финансирања може се класификовати на:

1.1.1 Послови за у име и за рачун Оснивача – Град Зрењанин:

- Издавање у закуп комерцијалних непокретности, пословног простора, у власништву Града и наплата закупнине;
- Израда планова за текуће и капитално одржавање пословног простора и надзор на радовима;
- Издавање у закуп станова у власништву Града и наплата закупнине;
- Израда планова за текуће и капитално одржавање стамбеног простора и надзор на радовима;
- Послови у вези коришћења и откупа стамбеног фонда;
- Изградња стамбених објеката социјалног становања.

1.1.2 Пословање на тржишту:

- Управљање некретнинама за туђ рачун;
- Издавање у закуп пословног простора за туђ рачун;
- Издавање у закуп станова за туђ рачун;
- Послови земљишно-књижног спровођења за туђ рачун
- Издавање станова социјалног становања у своје име и за свој рачун
- Издавање објеката на Спортско-рекреационим центрима у своје име и за свој рачун.

1.2 Годишњи/трогодишњи програм пословања:

Програм пословања ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин усвојен је Закључком број 06-168-37-21/Г од 17.12.2021. године, на седници Скупштине града Зрењанина која је одржана 17.12.2021. године.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

У периоду 01.01.2022. – 31.03.2022. године реализовани су следећи резултати:

Пословање Предузећа се реализовало у складу са регистрованом делатношћу, односно у складу са мисијом и визијом. У овом извештајном периоду Предузеће је обављало следеће делатности, као што је наведено у одељку 1.1

Пословање и резултати пословања Предузећа условно се могу посматрати са два аспекта:

а) пословање и резултат пословања Предузећа у вези наплате јавног прихода буџета Града- закупнина пословног и стамбеног простора и откуп станова, на основу уговора о управљању пословним и стамбеним портфолијом са Оснивачем.

б) пословање и резултат пословања Предузећа од продаје услуга на тржишту.

Табела број 2: Циљеви и индикатори пословања план и реализација по кварталима 2022.

Р. број	Циљ	Индикатор	Планирана вредност индикатора за 2022. годину	Реализација				Верификација
				Q1	Q2	Q3	Q4	
1 (а)	Наплата јавног прихода од закупа пословног простора најмање 85%, у односу на фактурисану реализацију 2021. године.	% наплате	87.00	88.53				Реализован у потпуности
2 (а)	Наплата јавног прихода од закупа и откупа стамбеног простора најмање 75%, у односу на фактурисану реализацију 2021. године.	% наплате	72.00	91.80				Реализован у потпуности
3 (а)	Остварење просечне оцене задовољства корисника по питању одржавања објеката пословног простора на нивоу претходне године 3,56	Просечна оцена	3,56	3,56				Реализован у потпуности
4 (а)	Повећање површине пословног и стамбеног простора за издавање улагањем у његово текуће и инвестиционо одржавање најмање 450м ² .	м ²	450	100				Реализован у потпуности за 1. квартал

5 (б)	Смањење укупних расхода пословања за најмање 12,43% у односу на расходе из 2020. године (са 64.342.736 на 56.342.736) на годишњем нивоу).	Смањење расхода у %	12				План се односи на 4. квартал, када ће се вршити верификација
6 (б)	Покриће губитка пословања предузећа из 2020. године из остварене добити најмање 25%.	Покриће губитка у %	25%				План се односи на 4. квартал, када ће се вршити верификација

1. Резултат пословања Предузећа – управљање пословним и стамбеним фондом

Сви приходи од наплате закупнине пословног и стамбеног фонда у власништву Града, као и наплаћене откупне рате од продаје станова су приходи буџета Града.

Табела 3 Резултат на пословима наплате буџетских прихода Града за I квартал 2022. у динарима

Р.бр.	Опис	Фактурисани јавни приходи	Наплаћени јавни приходи	% наплате
1	2	4	5	5/4
1	Пословни простор	17,178,776	15,208,561	88.53
3	Закуп станова и станарина	1,910,527	1,759,817	92.11
4	Откуп станова	3,686,433	3,378,085	91.64
5	Пословни простор	17,178,776	15,208,561	88.53
6	Стамбени простор	5,596,960	5,137,902	91.80
7	Укупно	22,775,736	20,346,463	89.33
8	Фактурисана услуга 1 и 4 Оснивачу (брutto)		10,778,040	
9	Разлика- нето буџетски приход		9,568,423	

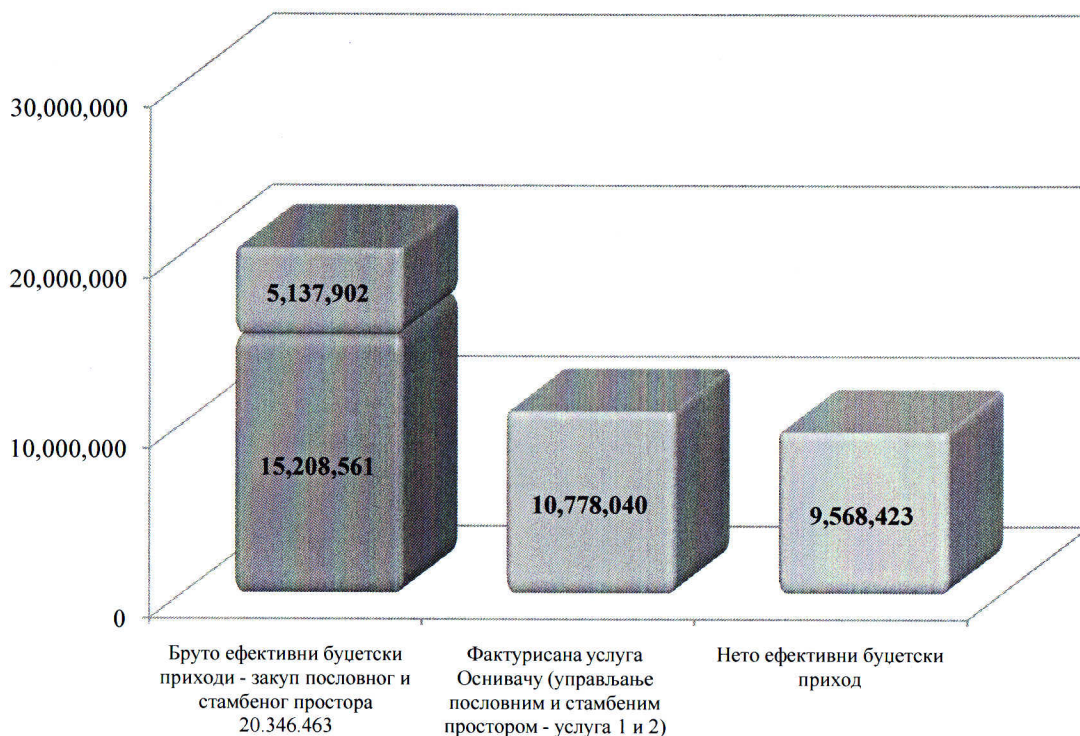
Нето буџетски приход износи 9.568.423 динара.

Пословни простор: У складу са напред наведеним циљевима и индикаторима планирана циљна активност од најмање 85% наплате у односу на фактурисану реализацију реализована је за 3,53 процентна поена више.

Стамбени простор: У складу са напред наведеним циљевима и индикаторима планирана је реализована активност од најмање 72% реализована је 91,80% и одступа за 19,80 процентних поена на више. Боља наплата од планиране резултат је сталног опомињања дужника и закуључивање репрограма са њима.

Предузете активности за остварење планираних циљева су дале позитивне резултате. За реализацију осталих циљева показатељи ће бити приказани: после завршетка анкете у септембру месецу, односно на крају године о покрићу губитка и о улагањима у објекте пословног и стамбеног простора у власништву града.

Графикон 1 Веза са буџетом – пословни и стамбени фонд за I квартал 2022. године



У току 2022. године Предузеће је поред фактурисаних услуга Оснивачу, већ поменуте услуге управљања пословним и стамбеним простором (услуга 1 и услуга 2) у бруто износу од 10.778.040 динара фактурисало и услуге управљања Спортско-рекреационим центрима (услуга 3) и услуге одржавање Спортско – рекреационих центара (услуга 4) укупно у бруто износу од 1.602.310 динара.

Укупан бруто износ фактура за извршене услуге (услуге 1–4) износи 12.380.350 динара. У односу на укупно наплаћен јавни приход од закупа пословног и стамбеног фонда у износу од 20.346.463 динара у буџету је остало 7.966.113 динара.

Табела 4 Веза са буџетом Града - услуге управљања 1-4 за I квартал 2022. године у динарима

Редни број	Јавни приход	Наплаћен јавни приход	Фактурисана услуга буџету	Резултат
1	Пословни простор - комерцијалне непокретности (услуга 1)	15,208,561	6,847,630	8,360,931
2	Стамбени простор - некомерцијалне непокретности (услуга 2)	5,137,902	3,930,410	1,207,492
3	Спортско рекреациони центри (услуга 3)		935,643	-935,643

4	Спортско рекреациони центри - одржавање (услуга 4)		666,667	-666,667
	Укупно:	20,346,463	12,380,350	7,966,113

Графички приказ односа са буџетом, у вези поверених послова управљања непокретностима у власништву града Зрењанина, дат је наредном графикаону.

Графикон 2 Веза са буџетом – услуге управљања 1-4 за I квартал 2022 године



2. Пословање Предузећа на тржишту

Предузеће је у овом извештајном периоду реализовало циљеве пословања у складу са планом циљева на више у позитивном смеру.

Пословни циљеви, који се не односе на јавни приход, приказани су у табели број 1 под (б). Приходи су остварени пружањем услуга управљања пословним и стамбеним простором у име и за рачун Оснивача, управљањем спортско-рекреационим центрима „Пескара“, „Тиса“ и „Мотел“ у име и за рачун Предузећа, пружањем услуга трећим лицима код укњижби, односно земљишно књижног спровођења.

У првом кварталу остварени резултати пословања по кварталима: кумулативно и појединачно за сваки квартал приказани су у Графикону 3 и 4, у делу Биланс успеха.

У овом извештајном периоду једино нису реализовани приходи од пројектовања и надзора за трећа лица као и расходи везани за њихову реализацију. Иначе ови приходи су и планирани уз напомену да највероватније неће ни бити реализовани, али су због процедуре измене програма пословања ипак планирани за случај да дође до реализације пројеката.

Ризици: У Предузећу постоји Тим за ризике који разматра и управља ризицима и приликама као ефектима несигурности, односно неизвесности у односу на жељене

исходе/на планиране циљеве пословања, који су дефинисани у процедури Ризици и прилике у систему ИСО 9001:2015.

У зависности од врсте утицаја и могућих ризика и на основу формираног регистра пословних ризика Тим за ризике редовно спроводи њихову оцену користећи методологију оцене ризика. Након оцене ризика Тим за ризике утврђује колико који ризик има значај, односно утицај на функционисање пословних процеса, ефекте и ефикасност.

Табела број 5 Регистар ризика за 2022. годину

ОЦЕНА РИЗИКА			ПРЕ ПРЕДУЗЕТИХ МЕРА			НАКОН ПРЕДУЗЕТИХ МЕРА			Статус ризика	Додатне активности за смањење ризика	Да ли је резидуални ризик прихватљив?	Акцион и план уколико је ризик неприхватљив	
Р. бр	Екстерне заинтересоване стране Процес/ Функција	Ризик	Изложеност - Значај ризика			Прилика/ Превентивне мере/ Мере заштите	Изложеност - Значај ризика						
			Вероватноћа појаве	Озбиљност последица	ВХО		Вероватноћа појаве	Озбиљност последица	ВХО				
1	Локална самоуправа	Губитак имовине и права закупа	3	5	15	<i>М/Инвестирање у реконструкцију девастираних објеката који су под забраном употребе М/Изградња нових објеката</i>	3	3	9	Средњи	<i>А/Добијање сагласности и средстава од Оснивача А/Израда планова за санацију и реконструкцију и изградњу нових објеката са предмером радова</i>	ДА	
2	Локална самоуправа Процес наплате закупнине	Мањи проценат наплате умањеног јавног прихода закупнина пп и ст у условима пандемије	3	5	15	<i>М/Тужбе М/Слање опомена дужницима најмање једном месечно, М/Одобравање плаћања дуга на рате</i>	3	1	3	Мали	<i>А/Опонишања а дужника телефонским путем 2-3 пута месечно</i>	ДА	
3	Корисник	Одступања од минимума квалитета одржавања, реконструкције и санције објеката-очување супстанце портфолија пп и ст	2	5	10	<i>М/Континуирана контрола објеката пп и ст простора најмање 1-2 пута годишње М/Израда планова текућег одржавања пп и ст М/Обавештавање Оснивача о потреби улагања након извршене контроле</i>	2	3	6	Мали			

4	Запослени	Напуштање организације због већих зарада, континуираног усавршавања, обука, стицања већих компетенција, напредовања	2	4	8	M/ Обука M/Преговори са Оснивачем у вези повећања зарада M/Ротирање радника на друга радна места						
---	-----------	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--

Ризик: 1-2- – Нема; 3-6 – Мали; 7-12 – Средњи; 13-25 – Значајан

Када су у питању значајни ризици Тим дефинише превентивне мере и мере заштите, прати спровођење мера, у периоду од 3-6 месеци од претходне оцене спроводи поновну оцену, дели ризик са осигуравајућим друштвом, прихвата ризик или избегава ризик, ублажава ризик променом вероватноће и променом последица.

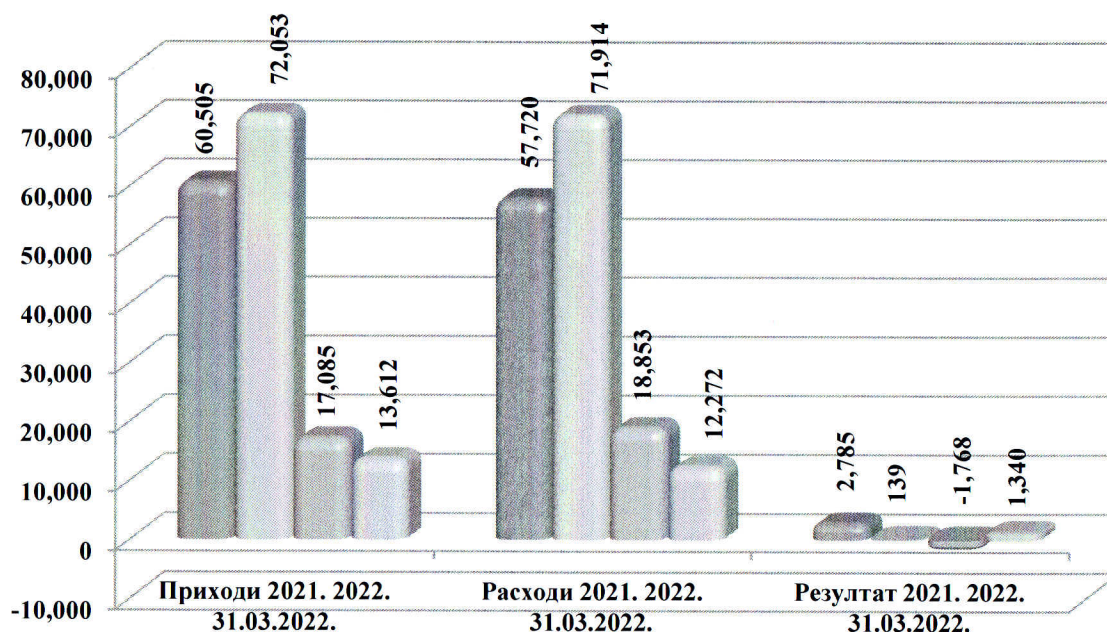
У овом извештајном периоду није било појаве ни једног ризика.

III. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА – Образац 1 (Прилог 1)

Одступања реализованих вредности преко 10% у односу на планиране на скоро свим позицијама биланса успеха резултат су, као што је образложено у делу пословања Предузећа на тржишту, нереализовани послови на пројектовању и надзору за трећа лица.

Графикон 3 Планиране и реализоване позиције биланса успеха за I квартал 2022. године

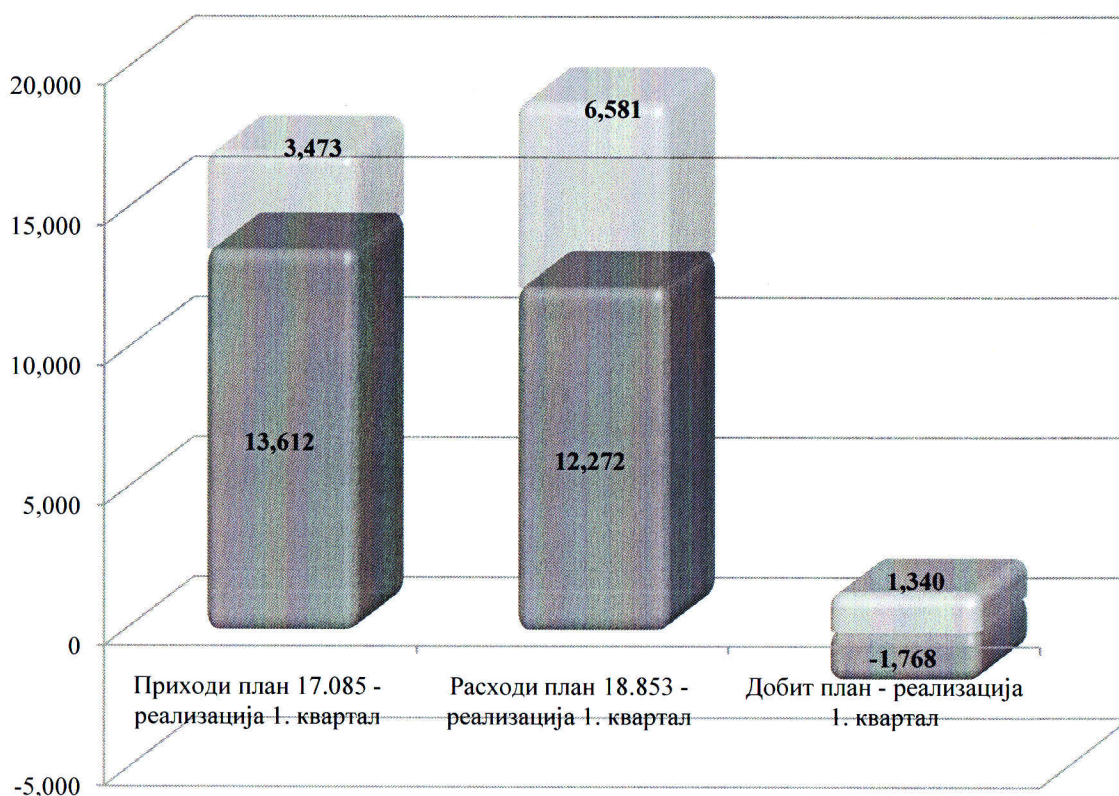


Приходи: Одступања реализованих вредности од планираних на кључним позицијама прихода (пословни, финансијски и остали) за више од 10% искључиво су резултат већ поменутих нереализованих послова пројектовања и надзора за трећа лица. Укупни приходи износе 13.612 хиљада динара.

Расходи: Одступања реализованих вредности расхода на кључним позицијама (пословни и финансијски) за више од 10% у односу на планиране вредности резултат истих чињеница као и за позиције прихода. Укупни расходи износе 12.272. хиљаде динара.

Резултат пословања: На крају I квартала 2022. године предузеће је остварило добит у износу од 1.340 хиљада динара, јер је реализовало све планиране активности, осим већ поменуте која је једнако утицала и на планиране приходе и планиране расходе.

Графикон 4 Резултат пословања по кварталима за 2022. годину.....у хиљадама динара



2. БИЛАНС СТАЊА – Образац 1а (Прилог 2)

Обе билансне перспективе, у односу на планиране вредности, веће су за 14,24%.

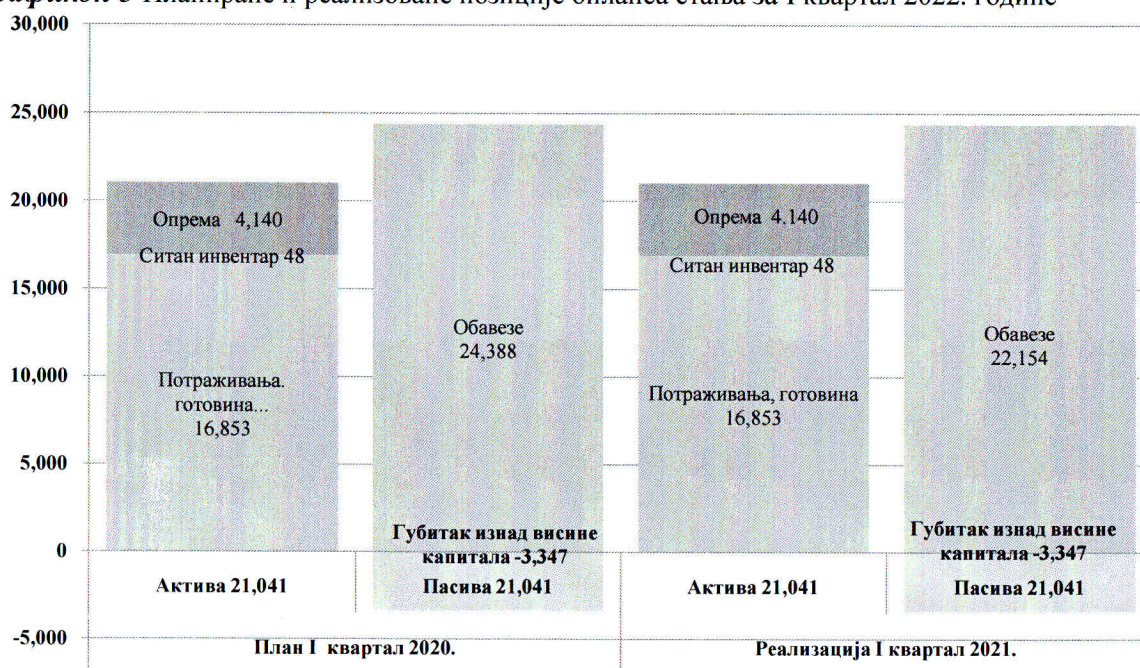
Актива: одступања реализованих од планираних вредности за више од 10% у генерисане већ поменутих нереализованим пословима пројектовања и надзора за трећа лица.

Осим тога, потраживања од купаца за префактурисане режијске трошкове за месец фебруар март нису наплаћена, јер су рачуни за режијске трошкове стигли крајем марта. Укупан број купаца којима се префактуришу режијски трошкови је 85.

Пасива: значајна одступања реализованих од планираних вредности за више од 10% су резултат нереализованих послова.

Губитак из претходне године смањен је за више од 37,99%.

Графикон 5 Планиране и реализоване позиције биланса стања за I квартал 2022. године



3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ – Образац 16 (Прилог 3)

Укупни новчани токови, односно приливи и одливи су у складу са планом. Реализација осталих одлива од 212% је настала због неадекватног планирања одлива по основу ПДВ-а и осталих одлива у вези почетка сезоне на Излетиштима.

Одступање реализованих вредности стања готовине у односу на планиране вредности од 115% резултат је политике штедње у 2022. години.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ – Образац 2 (Прилог 4)

Одступања реализованих трошкова запослених за зарадае у односу на планиране за више од 10%, односно реализација 79% у односу на планирану вредност генерисана је мерама штедње као што је мање запошљавање. Мања реализација дневница, мања реализација

трошкова превоза на посао и са посла и мања реализација осталих трошкова запослених резултат је мањег броја запослених.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ – Образац 3 (Прилог 5)

На крају овог извештајног периода било одступања од планираног укупног броја запослених и броја запослених на неодређено и одређено време, јер није било новог запошљавања.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА – Образац 4 (Прилог 6)

Распон планираних и исплаћених зарада у овом извештајном периоду не одступа од плана.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА – Образац 5 (Прилог 7)

Програмом пословања за овај извештајни период нису планиране субвенције и остали приходи из буџета, односно у 2021. години нису планиране субвенције и остали приходи из буџета.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ – Образац 6 (Прилог 8)

У овом извештајном периоду реализација средства за посебне намене одступају у односу на план за I квартал за више од 10%, такође због политике уштеда у 2022. години и односи се на трошкове репрезентације.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ – Образац 8 (Прилог 10)

Програмом пословања за овај извештајни период није планирано кредитно задужење, односно у 2022. години није планирано задуживање Предузећа путем кредита.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА – Образац 10 (Прилог 12)

Програмом пословања за овај извештајни период нису планиране инвестиције, односно у 2022. години нису планирана инвестициона улагања.

11. ПОТРАЖИВАЊА ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ Образац 11 (Прилог 13)

Бруто потраживања Предузећа односе се на потраживања за извршене услуге, дате авансе и префактурисане услуге износе 25.795 хиљада динара, а исправка потраживања износе 7.7495 хиљада динара. Бруто обавезе износе 21.036 хиљада динара.

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Значајно је да је Предузеће у првом кварталу 2022. године, остварило добит којом се покрива 37,99% губитка из 2020. године.

Обрадила:

Милица Вуковић



Директор

дипл.еџ. Драгомир Радованац



ПРИЛОЗИ

Образац 1.

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01. до 31.03.2022. године*

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2021. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2022.	01.01-31.03.2022. године*		Процент реализације (реализација / план)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 + 1010 + 1011 + 1012)	1001	47,551	57,608	13,440	10,810	80%
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0	0	0	
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003				0	
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	45,722	55,558	13,440	10,543	78%
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	45,722	55,558	13,440	10,543	78%
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	1,829	2,050	0	267	
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	43,138	56,924	15,083	9,487	63%
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	2,130	2,751	827	581	70%
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	32,027	38,304	10,473	7,457	71%
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	22,579	27,981	6,989	5,534	79%
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	3,751	4,519	1,129	894	79%
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	5,697	5,804	2,355	1,029	44%
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	305	400			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	4,066	7,687	2,171	669	31%
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	4,610	7,782	1,612	780	48%
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	4,413	684		1,323	
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			1,643		0%
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	611	545	135	148	110%
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	12	5	0	4	
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	599	540	135	144	107%
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	226	990	235	44	19%
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	220	240	60	44	73%
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	6	750	175		0%
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	385			104	
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		445	100		0%
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	246	0			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	1,179	0			
67	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	12,097	13,900	3,510	2,654	76%
57	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	13,177	14,000	3,535	2,741	78%
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	60,505	72,053	17,085	13,612	80%
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	57,720	71,914	18,853	12,272	65%
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВ. (1043-1044) ≥ 0	1045	2,785	139		1,340	
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВ. (1044 - 1043) ≥ 0	1046			1,768		0%
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047					
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048					
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	2,785	139		1,340	
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			1,768		0%
	Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	2,785	139	0	1,340	
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			1,768		0%
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умњена (развијена) зарада по акцији	1062					

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 20.04.2022



В.д. директор-а ЈП "Градска стамбена агенција"
дипл. еџ Драгомир Радованац

Образац Ia.

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.03.2022. године*

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2021. Претходна година	01.01.-31.03.2022. године*		Процент реализације (реализација / план 31.03.2022*)
				План	Реализација	
1	2	3	4	6	7	8
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	772	4,140	772	19%
01	(0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	0	0	0	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	772	4,140	772	19%
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011	772	2,057	772	38%
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		2,083		0%
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема илагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	0	0	0	
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијскалагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗЛИЧИЦА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	18,718	16,901	18,065	107%
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	68	48	64	133%
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производа и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	68	48	64	133%
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	8,032	9,322	7,889	85%
204	1. Потраживања од купана у земљи	0039	8,032	9,322	7,889	85%
205	2. Потраживања од купана у иностранству	0040				
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	953	223	867	389%
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	875	173	789	456%
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	78	50	78	156%
224	3. Потраживања по основу прелазних осталих пореза и	0047	0			
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	132	152	132	87%
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна	0049		50		0%
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз	0054				

237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056	132	102	132	129%
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	9,278	7,156	9,113	127%
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	255			
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	19,490	21,041	18,837	90%
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) S.A.	0401	-3,574	-3,347	-2,234	67%
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	50	50	50	100%
31	II. УПИСАНИ А НЕУПИСАЊЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	3,366	0	4,706	
340	1. Нераспоредени добитак ранијих година	0409	580		3,366	
341	2. Нераспоредени добитак текуће године	0410	2,786		1,340	
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	6,990	3,397	6,990	206%
350	1. Губитак ранијих година	0413	6,990	1,630	6,990	429%
351	2. Губитак текуће године	0414		1,767		0%
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	0	2,083	0	0%
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	0	0	0	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	0	2,083	0	0%
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		2,083		0%
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	23,064	22,305	21,071	94%
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	0	0	0	
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	7,928	8,106	8,083	100%
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	10,882	10,885	9,142	84%
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	10,529	10,532	8,784	83%
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	353	353	358	101%
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	2,626	2,199	2,511	114%
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	1,427	1,359	1,460	107%
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јаних прихода	0451	1,199	840	1,051	125%

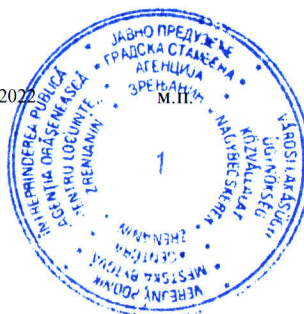
ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.03.2022. године*

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2021. Претходна година	План за 01.01.- 31.12.2022. Текућа година	01.01-31.03.2022. године*		Процент реализације (реализација / план 31.03.2022*)
				План	Реализација	
1	2			3	4	8
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	74,392	73,829	17,000	16,872	99%
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	74,392	73,829	17,000	16,872	99%
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003					
3. Примљене камате из пословних активности	3004					
4. Остали приливи из редовног пословања	3005					
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	70,445	74,829	17,877	17,037	95%
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	26,123	31,780	6,834	7,398	108%
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008					
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	34,232	38,304	10,473	8,429	80%
4. Плаћене камате у земљи	3010					
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013					
8. Остали одливи из пословних активности	3014	10,090	4,745	570	1,210	212%
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	3,947				
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		1,000	877	165	19%
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	0	0	0	0	
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	0	0	0	0	
1. Куповина акција и удела	3024					
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025					
3. Остали финансијски пласмани	3026					
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027					
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028					
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	0	0	0	
1. Увећање основног капитала	3030					
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	0	0	0	0	
1. Откуп сопствених акција и удела	3038					
2. Дугорочни кредити у земљи	3039					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040					
4. Краткорочни кредити у земљи	3041					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042					
6. Остале обавезе	3043					
7. Финансијски лизинг	3044					
8. Исплаћене дивиденде	3045					
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046					
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047					
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	74,392	73,829	17,000	16,872	99%
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	70,445	74,829	17,877	17,037	95%
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	3,947				
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		1,000	877	165	19%
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	5,331	8,033	8,033	9,278	115%
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053					
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054					
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	9,278	7,033	7,156	9,113	127%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 26.04.2022

В.д. директор-а ЈП "Градска стамбена агенција"
дипл. ешч Драгомир Радованац

Образац 2

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2021. Претходна година	План за 01.01-31.12.2022. Текућа година	01.01-31.03.2022. године*		Процент реализације (реализација / план 31.03.2022*)
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	16.224.559	20.109.868	5.023.136	3.979.794	79%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	22.571.649	27.981.060	6.989.239	5.533.718	79%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	26.329.829	32.500.000	8.118.000	6.427.413	79%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО**	19	21	21	19	90%
4.1.	- на неодређено време	16	16	16	16	100%
4.2.	- на одређено време	3	5	5	3	60%
5	Накнаде по уговору о делу					
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу					
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима					
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима					
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	820.198	895.000	213.000	208.181	98%
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора	2	2	1	1	100%
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима управног одбора					
16	Број чланова управног одбора					
17	Накнаде члановима надзорног одбора	2.197.275	2.400.000	600.000	560.831	93%
18	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	100%
19	Превоз запослених на посао и са посла	500.621	825.000	206.250	132.955	64%
20	Дневнице на службеном путу	149.699	238.000	60.000	10.468	17%
21	Накнаде трошкова на службеном путу	38.799	50.000	10.000	0	0%
22	Отпремнина за одлазак у пензију	392.473				
23	Број прималаца	1				
24	Јубиларне награде	513.414	132.000	132.000	115.978	88%
25	Број прималаца	3	1	1	1	100%
26	Смештај и исхрана на терену	0				
27	Помоћ радницима и породици радника	856.743	1.130.000	1.130.000	0	0%
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	228.026	13.000	4.000	1.066	27%
30	Трошкови стручног усавршавања запослених					

Напомена: Једном запосленом на неодређено време мирује радни однос у Предузећу

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

** Број запослених последњег дана извештајног периода

*** Позиције од 5 до 30 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Датум: 21.04.2022.

В.д. директор-а ЈП "Градска стамбена агенција"
дипл. еиц Драгомир Радованац

Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 31.03.2022*

у динарима

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	77.780	56.450	78.746	57.141
	Највиша појединачна зарада	138.650	99.130	136.451	97.613
	Просечна зарада	104.630	75.270	98.693	71.075
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	137.760	98.500	136.514	97.626
	Највиша појединачна зарада	164.600	117.300	161.539	115.199
	Просечна зарада	151.180	107.900	149.027	106.412

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 21.04.2022.




В.д. директор-а ЈП "Градска стамбена агенција"
дипл. ецц Драгомир Радованац



Образац 5

ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

План за 2022. годину (текућа година)							Износ неутрошених средстава из ранијих година
Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.	
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:							

*Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

у динарима

Реализација за период 01.01 - 31.03.2022. године*							
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година
			1	2	3	4 (2-3)	5
Набавка фискалних уређаја		РС					
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:							

Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 18.04.2022.

В.д. директор-а ЈП "Градска стамбена агенција"
дипл. еиц Драгомир Радованац

Образац 6

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

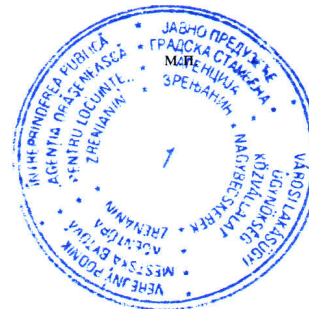
у динарима

Р. бр.	Позиција	План за 01.01-31.12.2021. Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2021. Претходна година	План за 01.01-31.12.2022. Текућа година	01.01 - 31.03.2022. године*		Процент реализације (реализација / план 31.03.2022*)
					План	Реализација	
1.	Спонзорство						
2.	Донације	20,000	20,000	100,000	25,000	0	0%
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	500,000	255,217	500,000	125,000	83,414	67%
6.	Реклама и пропаганда	250,000	0	250,000	50,000	0	0%
7.	Остало	100,000	0	100,000	0	0	

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 26.04.2022.

В.д. директор-а ЈП "Градска стамбена агенција"
дипл. ецц Драгомир Радованац

Образац 7.

РАСПОДЕЛА ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ / ПОКРИЋЕ ГУБИТКА

Добитак

ОДЛУКЕ О РАСПОДЕЛИ ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ ИЛИ ПОКРИЋУ ГУБИТКА

Добитак / губитак из пословне године	Правни основ				Нето резултат		Расподела остварене добити / покриће губитка					
	Датум доношења одлуке	Број одлуке НО / Скупштине	Датум добијања сагласности оснивача	Број акта којим је добијена сагласности оснивача	Добитак / Губитак	Укупно остварена добит / губитак (у динарима)	Добит - за буџет		Преостала добит / начин покрића губитка			
							% добити	Износ (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	Опис	
2018	јун 2019		дец 2019		Добитак	38,832						
2019	јун 2020		дец 2020		Добитак	314,602						
2020	јун 2021		дец 2021		Губитак	8,757,803						покривено 1.767.926 дин из средстава нераспоређене добити претходних година
2021					Добитак	2,785,933						Није донета одлука о распореду добитка
2022												

Напомена: Потребно је попунити табелу за последњих пет година

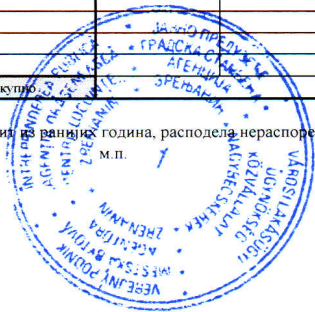
УПЛАТЕ У БУѢТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ

Година уплате	Уплата по основу добити		Основ уплате	
	Износ	Датум уплате	Број одлуке	Опис*
Н (текућа)				
	= Укупно			
Н - 1				
	= Укупно			
Н - 2				
	= Укупно			
Н - 3				
	= Укупно			
Н - 4				
	= Укупно			

* Добит из претходне године, добит из претходних година, расподела нераспоређене добити...

Датум: 27.04.2022.

м.п.

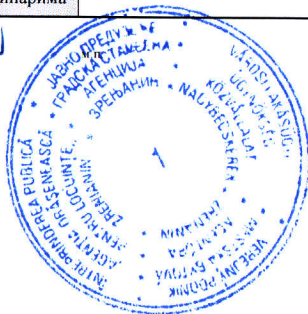
В.д. директор-а ЈП "Градска стамбена агенција"
д-р Драгомир Радованац

Образац 9

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви..)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2021. (претходна година)	068	Текући рачун	Управа за трезор		7,160,846
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		1,500,044
	068	Текући рачун	Банка поштанска штедица		617,064
	Укупно у динарима				
30.03.2022.	068	Текући рачун	Управа за трезор		7,041,111
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		1,340,974
	068	Текући рачун	Банка поштанска штедица		730,551
	Укупно у динарима				
30.06.2022.	068	Текући рачун	Управа за трезор		
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		
	068	Текући рачун	Банка поштанска штедица		
	Укупно у динарима				
30.09.2022.	068	Текући рачун	Управа за трезор		
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		
	068	Текући рачун	Банка поштанска штедица		
	Укупно у динарима				
31.12.2022.	068	Текући рачун	Управа за трезор		
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		
	068	Текући рачун	Банка поштанска штедица		
	Укупно у динарима				

Датум: 27.04.2022.



В.д. директор-а ЈП "Градска стамбена агенција"
дипл. снч Драгомир Радованац

Извештај о инвестицијама

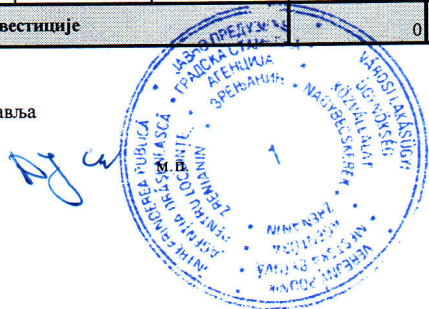
у динарима

Р.бр.	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2021*	Структура финансирања	План 2022** година								
							План 01.01-31.03.	Реализација 01.01-31.03.	План 01.01-30.06.	Реализација 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	Реализација 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.	Реализација 01.01-31.12.	
1.						Позајмљена средства									
						Средства буџета									
						Остало									
						Сопствена средства									
						Тотал									
2.						Позајмљена средства									
						Средства буџета									
						Остало									
						Сопствена средства									
						Тотал									
3.						Позајмљена средства									
						Средства буџета									
						Остало									
						Сопствена средства									
						Тотал									
4.						Позајмљена средства									
						Средства буџета									
						Остало									
						Сопствена средства									
						Тотал									
5.						Позајмљена средства									
						Средства буџета									
						Остало									
						Сопствена средства									
						Тотал									
Укупно инвестиције							0	0							0

* Претходна година

** Година за коју се извештај саставља

Датум: 27.04.2022.

В.д. директор-а ЈП "Градска стамбена агенција"
дипл. еџ Драгомир Радованац

ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

ПОТРАЖИВАЊА за 2022. годину*

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2022.	на дан 30.06.2022.	на дан 30.09.2022.	на дан 31.12.2022.
до 3 месеца	6,598,048			
од 3 месеца до 12 месеци	4,472,507			
дуже од 12 месеци	4,573,905			
УКУПНО:	15,644,460			

* година за коју се извештај саставља

ОБАВЕЗЕ за 2022. годину*

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2022.	на дан 30.06.2022.	на дан 30.09.2022.	на дан 31.12.2022.
до 3 месеца	1,693,116			
од 3 месеца до 12 месеци	3,870,108			
дуже од 12 месеци	3,218,991			
УКУПНО:	8,782,215	0	0	0

* година за коју се извештај саставља

СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2022.*	1	10,000	2	1,920,448

* година за коју се извештај саставља

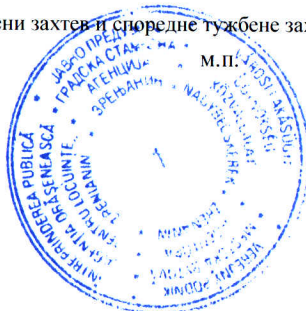
у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спора**
Тужилац Електропривреда Србије ЈП-дуг за електричну енергију везано за разне непокретности у јавној свијини града Зренјанина, поступак је у току јер се врши вештачење на околности висине дуга .	17,728
Тужилац Бифе Олд тиме цлуб Зрењанин-накнада по правном основу стицања без основа а поводом некадашњег закупа пословног простора у јавној својини града Зрењанина. Чека се другостепени суд да донесе одлуку.	1,902,720
Тужилац ЈП Градска стамбена агенција Зрењанин-предаја посуда на стану у јавној својини града Зрењанина пресуда о иселењу још није правоснажна.	10,000

* Непходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови...) као и друге информације од значаја.

**Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве

Датум: 27.04.2022.

В.д. директор-а ЈП "Градска стамбена агенција"
дипл. еиц Драгомир Радованац