

Есс

IV-2019.

Број: 170/228
Датум: 29.01.2020.

Образац 12

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“
ЗРЕЊАНИН**

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

Јавног предузећа “Градска стамбена агенција” Зрењанин

За период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

(Усвојен на седници Надзорног одбора 29.01.2020. године)

к IV/2019.

Зрењанин, 29.01.2020.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“
ЗРЕЊАНИН
БРОЈ: 170/229
ДАНА: 29.01.2020. године

На основу члана 25. Статута Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Зрењанин, Надзорни одбор Предузећа, на седници одржаној дана 29.01.2020. године, донео је

ОДЛУКУ

1. Усваја се Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Зрењанин, за период 1.01.2019. – 31.12.2019. године;

2. Одлука ступа на снагу даном доношења.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Александар Перин



I	ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ	2
	а Делатност јавног предузећа	2
	б Годишњи програм пословања	3
II	ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА	4
	Резултат пословања Предузећа – управљање пословним и стамбеним простором	4
	а простором	4
	б Пословање Предузећа на тржишту	6
	2.1 Биланс успеха - образац 1 (прилог 1)	7
	2.2 Биланс стања - образац 1а (прилог 2)	7
	2.3 Извештај о токовима готовине - образац 1б (прилог 3)	8
	2.4 Трошкови запослених - образац 2 (прилог 4)	8
	2.5 Динамика запослених - образац 3 (прилог 5)	9
	2.6 Кретање цена производа и услуга - образац 4 (прилог 6)	9
	2.7 Субвенције и остали приходи из буџета - образац 5 (прилог 7)	9
	2.9 Средства за посебне намене - образац 6 (прилог 8)	9
	2.10 Нето добит - образац 7 (прилог 9)	9
	2.11 Кредитна задуженост - образац 8 (прилог 10)	9
	2.12 Готовински еквиваленти и готовина - образац 9 (прилог 11)	9
	2.13 Извештај о инвестицијама - образац 10 (прилог 12)	9
	2.14 Бруто потраживања јавног предузећа - образац 11 (прилог 13)	10
III	ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ	10
	ПРИЛОЗИ	
	1 Биланс успеха - образац 1 (прилог 1)	
	2 Биланс стања - образац 1а (прилог 2)	
	3 Извештај о токовима готовине - образац 1б (прилог 3)	
	4 Трошкови запослених - образац 2 (прилог 4)	
	5 Динамика запослених - образац 3 (прилог 5)	
	6 Кретање цена производа и услуга - образац 4 (прилог 6)	
	7 Субвенције и остали приходи из буџета - образац 5 (прилог 7)	
	8 Средства за посебне намене - образац 6 (прилог 8)	
	9 Нето добит - образац 7 (прилог 9)	
	10 Кредитна задуженост - образац 8 (прилог 10)	
	11 Готовински еквиваленти и готовина - образац 9 (прилог 11)	
	12 Извештај о инвестицијама - образац 10 (прилог 12)	
	13 Бруто потраживања јавног предузећа - образац 11 (прилог 13)	

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Извештај за четири квартала пословне 2019. године урађен је у складу са статусом Предузећа од 01.12.2016. године, од када је Предузеће је добило статус осталих буџетских корисника, који оставурују своје приходе у највећем делу на тржишту.

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: **Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“**

Седиште: **Зрењанин**

Претежна делатност: **Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима (шифра делатности 68.32.)**

Матични број: **08187231**

ПИБ: **101170309**

Надлежно министарство:

Министарство локалне самоуправе

1.1 Делатност јавног предузећа/друштва капитала:

Предузеће је основано ради управљања непокретностима у власништви града Зрењанина, у име и за рачун Оснивача:

1. издавања у закуп комерцијалних непокретности - пословни простор,
2. издавања у закуп и откуп некомерцијалних непокретности - стамбени простор,
3. послови евидентирања и контроле пословног и стамбеног простора,
4. послови планирања у вези текућег и инвестиционог одржавања поменутих непокретности.
5. послови на тржишту у вези непокретности са трећим лицима.

Претежна делатност Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ са потпуном одговорношћу, уписана у Регистру привредних субјеката је:

68.2 – Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима

68.3 – Делатност агенције за некретнине

Основна делатност предузећа, управљање некретнинама, са становишта извора финансирања може се класификовати на:

1. Послови за у име и за рачун Оснивача – Град Зрењанин:

- 1.1. Издавање у закуп пословног простора у власништву Града и наплата закупнине;
- 1.2. Израда планова за текуће и капитално одржавање пословног простора и надзор на радовима;
- 1.3. Издавање у закуп станова у власништву Града и наплата закупнине;
- 1.4. Израда планова за текуће и капитално одржавање стамбеног простора и надзор на радовима;
- 1.5. Послови у вези коришћења и откупа стамбеног фонда;
- 1.6. Изградња стамбених објеката социјалног становања.

2. Пословање на тржишту:

- 2.1 Управљање некретнинама за туђ рачун;
- 2.2 Издавање у закуп пословног простора за туђ рачун;
- 2.3 Издавање у закуп станова за туђ рачун;
- 2.4 Послови укњижбе станова за туђ рачун.

Одлуком о изменама и допунама Статута ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин „Службени лист града Зрењанина, број 14“ од 11.05.2017. године додате су и следеће делатности:

- 55.10 – Хотели и сличан смештај
- 55.20 – Одмаралишта и слични објекти за краћи боравак
- 55.30 – Делатност кампова, аутокампова и кампова за туристичке приколице
- 55.90 – Остали смештај
- 93.29 – Остале забавне и рекреативне делатности.

Додавањем ових делатности Предузеће је отпочело да управља Спортско – рекреационим центрима: „Пескара“, „Тиса“ и „Мотел“. такође, су додате и следеће делатности: 41.2 Изградња стамбених и нестамбених зграда и делатност под шифром 68 Услуге закупаваца, агената или посредника у једној или више делатности: продаји или куповини некретнина, изнајмљивања некретнина и пружање других услуга у вези некретнина.

1.2 Годишњи/трогодишњи програм пословања:

Програм пословања за 2019. годину усвојен је на XX Седници Скупштине града Зрењанина 20. децембра 2018. године („Службени лист града Зрењанина“, број 28, од 20.12.2018. године.

Измене програма пословања су вршене:

I Измена програма пословања за 2019. године, усвојена на XXIV седници Скупштине града, одржаној 27.03.2019. године.

II Измена програма пословања за 2019. годину, усвојена на XXVIII седници Скупштине града, одржаној 26.06.2019. године.

III Измена програма пословања за 2019. годину усвојена на XXXII седници Скупштине града, одржаној 18.12.2019. године.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

У периоду 01.01.2019– 31.12.2019. године реализовани су следећи резултати:

Пословање Предузећа се реализовало у складу са регистрованој делатношћу. У овом извештајном периоду Предузеће је обављало следеће делатности, као што је наведено у одељку 1.1 делатности: издавање у закуп пословног и стамбеног простора, продаја станова у целисти и на рате, незнатан део послова у вези капиталног и текућег одржавање пословног и стамбеног фонда (хитне интервенције), издавање у закуп пословног и стамбеног простора за туђ рачун, послови укњижбе станова за туђ рачун.

Осим претходно наведених послова, Предузеће се бави и управљањем Спортско рекреативним центрима: „Пескара“, „Тиса“ и „Мотел“.

Пословање и резултати пословања Предузећа условно се могу посматрати са два аспекта:

- а) пословање и резултат пословања Предузећа у вези наплате јавног прихода буџета Града, на основу уговора о управљању делом имовине града Зрењанина.
- б) пословање и резултат пословања Предузећа од продаје услуга на тржишту,

а) Резултат пословања Предузећа – управљање пословним и стамбеним фондом

Сви приходи од наплате закупнине пословног и стамбеног фонда као и откупне рате од продаје станова су приходи буџета Града.

Табела 1 Резултати - наплата буџетских прихода Града у динарима

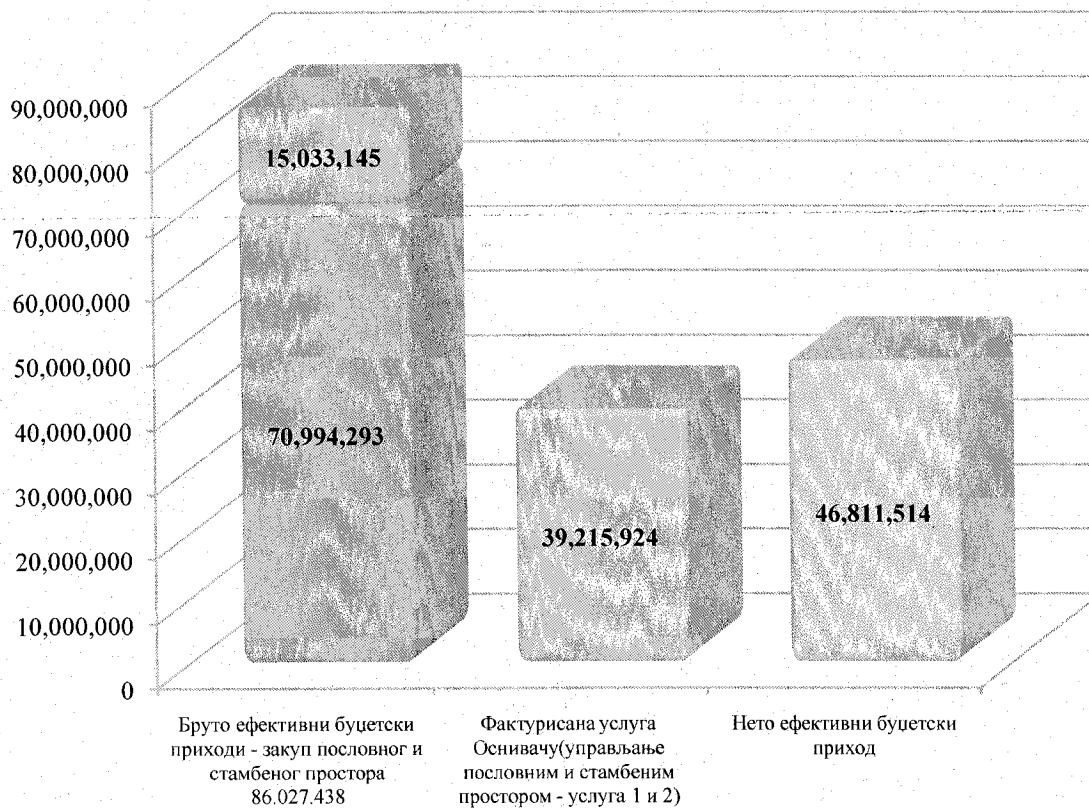
Р.бр.	Опис	Фактурисани јавни приходи	Наплаћени јавни приходи	% наплате
1	Пословни простор	71,323,802	70,994,293	99.54
3	Закуп станова	6,487,266	4,363,984	67.27
4	Откуп станова	9,899,207	10,669,161	107.78
5	Пословни простор	71,323,802	70,994,293	99.54
6	Стамбени простор	16,386,473	15,033,145	91.74
7	Укупно	87,710,275	86,027,438	98.08
8	Фактурисана услуга 1 и 2 Оснивачу		48,720,000	
9	Разлика		37,307,438	

Наплаћен јавни приход од закупа пословног и стамбеног простора, у име и за рачун Оснивача, износи 86.027.438 динара. Фактурисане услуге Оснивачу за управљање пословним и стамбеним простором износе 48.720.000 динара. У буџету града остало 37.307.438 динара. Процент наплате јавног прихода износи 98,08%.

Пословни простор: Наплаћен јавни приход закупнина пословног простора износи 70.994.293 динара, фактурисани износи 71.323.802 динара. Процент наплате је 99,54%.

Стамбени простор: Наплата везана за стамбени фонд износи 15.033.145 динара, фактурисани приход износи 16.386.473 динара, а проценат наплате је 91,74%.

Графикон 1 Веза са буџетом – пословни и стамбени фонд 01.01. – 31.12.2019.



У току 2019. године Предузеће је, осим услуга управљања пословним и стамбеним простором у власништву града Зрењанина (услуге 1 и 2) у бруто износу од 39.215.924 (24.939.968 и 14.275.956) динара, фактурисало Граду и услуге: управљања спортско-рекреационим центрима (услуга 3) у бруто износу од 6.191.276 динара, као и услугу одржавање Спортско – рекреационих центара (услуга 4) у бруто износу од 3.312.800 динара.

Укупан износ фактура за извршене услуге управљања као и одржавања спортско-рекреационих центара (услуге 1 – 4) износе 48.720.000 динара.

У односу на укупно наплаћен јавни приход од закупа пословног и стамбеног фонда у износу од 86.027.438 динара и фактурисане, претходно напоменуте услуге 1, 2, 3 и 4 у износу од 48.720.000 динара, у буџету је остало 37.307.438 динара.

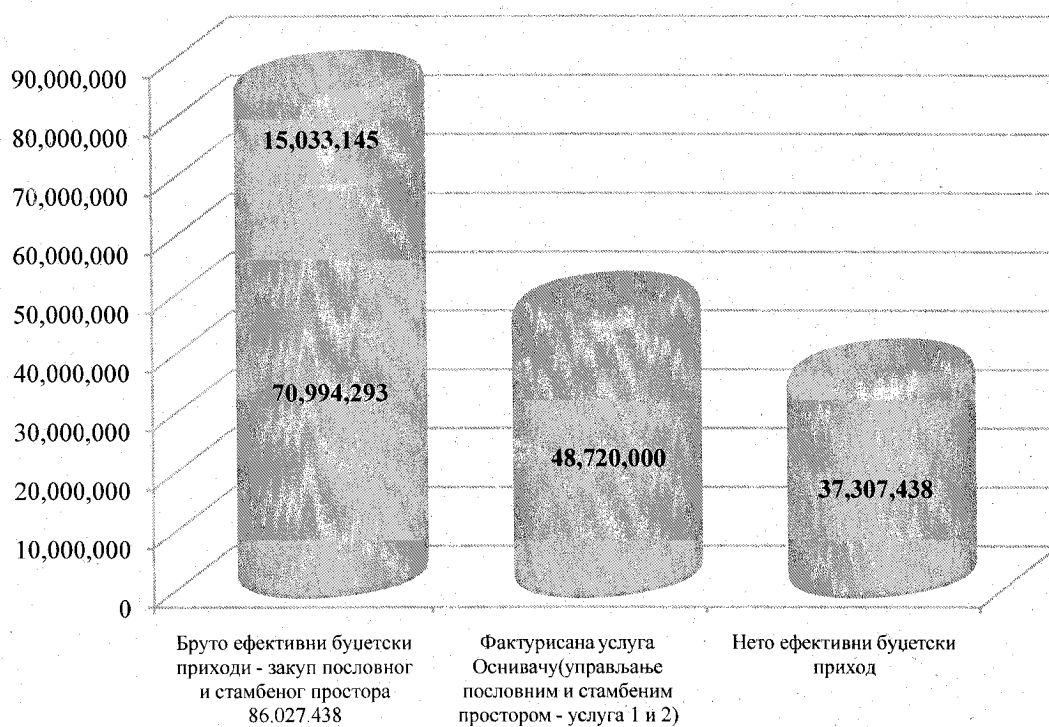
Табела 2 Веза са буџетом Града - услуге управљања

у динарима

Редни број	Јавни приход	Наплаћен јавни приход	Фактурисана услуга буџету	Резултат
1	Пословни простор - комерцијалне непокретности (услуга 1)	70,994,293	24,939,968	46,054,325
2	Стамбени простор - некомерцијалне непокретности (услуга 2)	15,033,145	14,275,956	757,189
3	Спортско рекреациони центри - (услуга 3)		6,191,276	-6,191,276
4	Спортско рекреациони центри - одржавање (услуга 4)		3,312,800	-3,312,800
	Укупно:	86,027,438	48,720,000	37,307,438

Графички приказ односа са буџетом, у вези поверених послова управљања непокретностима у власништву града Зрењанина, дат је наредном графикону.

Графикон 1 Веза са буџетом – услуге управљања 01.01. – 31.12.2019.



б) Пословање Предузећа на тржишту

Предузеће је у овом извештајном периоду остварило приходе у износу од 53.903.677,33 динара (напомена: приходи и расходи су евидентирани по нето принципу), а реализовало је расходе у износу од 53.787.590,43 динара. У 2019. године оставарен је позитиван финансијски резултат – добит у износу од 116.086,90 динара.

Табела 3 Резултат пословања Предузећа

у 000 динара

Редни број	Опис	План 01.01. - 31.12.2019.	Реализација 01.01. - 31.12.2019.	Индекс
1	Укупно приходи	71,253,810	53,903,677	76
2	Укупно расходи	71,153,810	53,787,590	76
3	Добит	100,000	116,087	116

2.1 БИЛАНС УСПЕХА – Прилог 1

Реализоване вредности прихода и расхода у односу на планиране вредности у периоду 01.01. – 31.12.2019. години на појединим позицијама одступају за око 25%. Све разлике између планираних и реализованих прихода и расхода генерисане су у највећој мери код непословних – осталих прихода и трошкова, а посебно код префактурисаних трошкова утрошене електричне енергије и грејања закупцима пословног и стамбеног простора. Поменуте трошкове није могуће тачније планирати зато што су то трошкови других правних и физичких лица. Такође, одступања код пословних прихода и расхода су резултат одустајања од изградње гаража, тако да су планирани приходи и расходи нереализовани за износ од око 14.000.000 динара. Гараже нису грађене због недостатка средстава у буџету Града.

Структура прихода, расходи и резултат пословања приказани су у следећој табели.

Табела 4 Приходи и расходи и резултат пословања из биланса успеха у 000 динара

Р.бр.	АОП	Опис	План 01.01. - 31.12.2019.	Реализација 31.12.2019.	Индекс
		Приходи из редовног пословања	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	1009	Приходи од продаје производа и услуга	55,367	41,352	75
1а	1016	Приходи од премија, субвенција и допација	3,500	1,919	55
	1017	Други пословни приходи	2,700	2,956	109
	1001	Укупно пословни приходи	61,567	46,227	75
2а	1018	Пословни расходи	60,449	43,396	72
3а	1030	Добитак	1,118	2,831	253
4б	1033	Финансијски приходи	713	892	125
5б	1040	Финансијски расходи	120	84	70
6б	1048	Добитак/губитак	593	808	136
7ц	1052	Остали приходи	8,903	6,713	75
8ц	1053	Остали расходи	10,544	10,274	97
9	1050	Приходи од усклађивања имовине	70	70	100
10а		Укупно приходи	71,253	53,902	76
10б		Укупно расходи	71,113	53,754	76
10ц	1054	Укупан резултат - добитак	140	148	106

12	1057	Исправка грешака ранијих година	40	32	
13	1064	Укупан резултат - добитак	100	116	116

Резултат пословања: Исказан је добитак у пословању, у прва три квартала 2019. године, у износу од 116.087 динара.

2.2 БИЛАНС СТАЊА – Прилог 2

Обе билансне перспективе не одступају значајно од планираних.

- Билансну пасиву чине: Капитал (опрема и ситан инвентар) и обавезе (обавезе према запосленима и добављачима, обавезе за авансе).

Ванбилансну активу и пасиву чине:

- *средства и извори средстава* - имовина (станови) других правних лица, који су удружени у фонд Предузећа.
-

У периоду 01.01.- 31.12.2019. године план је остварен без већих одступања.

Позиције биланса стања су реализоване су у оквиру пројектованих, са одступањима на појединим билансним позицијама због немогућности потпуно тачног планирања, јер Предузеће, није у могућности да тачно, односно прецизно планира трошкове закупаца пословног и дела стамбеног фонда у вези струје, грејања и осталих комуналних услуга. Остала одступања реализованих вредности у односу на планиране резултат су раније или касније реализације у односу на квартал за који се извештава.

2.3 ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ – Прилог 3

Стање на рачунима на дан 31.12.2019. године износи 9.687.454 динара и у мањем обиму одступа од планираног стања (разлози објашњени код Биланса стања).

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ – Прилог 4

Трошкови запослених су реализовани у складу са планом, без већих одступања.

Табела 4 Трошкови запослених

удинарима

Редни број	Врста трошка	Износ трошка	
52011201	Трошкови нето зарада	14,324,623.74	19,890,143.33
52021201	Трошкови пореза на зараде	1,607,381.13	
52031201	Трошкови доприноса за ПИО на зараде на	2,784,619.98	
52041201	Трошкови доприноса за здравство на зараде на терет радника	1,024,342.44	
52051201	Трошкови доприноса за незапосленост на зараде на терет радника	149,176.04	

52111201	Трошкови доприноса за ПИО на зараде на терет послодавца	2,382,556.52	3,406,898.96
52121201	Трошкови доприноса за здравство на зараде на терет послодавца	1,024,342.44	
52600239	Трошкови бруто накнаде за Надзорни одбор	1,678,423.57	1,678,423.57
52900201	Трошкови превоза радника на посао бруто	513,629.23	1,533,821.15
52901001	Новогодишњи пакетићи за децу запослених	88,056.00	
52904001	Остали расходи	358,160.47	
52906001	Смештај на службеном путу	153,521.76	
52907001	Трошкови отпремнине за одлазак у пензију	242,654.86	
52908001	Трошкови дневница у земљи	54,027.00	
52908002	Трошкови дневница у иностранству	123,771.83	
52909000	Трошкови солидарне помоћи	973,242.85	973,242.85
57901112	Остали расходи – умањење зараде	1,031,993.82	1,031,993.82
57902112	Остали расходи – умањење накнаде за Надзорни одбор	61,834.55	61,834.55
	Укупно:	28,576,358.23	28,576,358.23

3 ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ – Прилог 5

У 2019. години није било промена које се односе на број запослених у односу на почетак године. На крају извештајног квартала запослен је 21 радник.

4 КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА – Прилог 6

У 2019. години промењене су цене услуга које врши Предузеће за Оснивача, последња измена Ценовника је била 18.12.2019. године.

У марту је усвојен нови ценовник за издавање пословног простора на Спортско-рекреационим центрима „Пескара“, „Тиса“ и „Мотел“ (у Прилогу видети Ценовник услуга).

5 СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА – Прилог 7

ЈП „Градска стамбена агенција“ не добија субвенције.

6 СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ – Прилог 8

Предузеће не добија средства за посебне намене.

7 НЕТО ДОБИТ – Прилог 9

Добит остварена на дан 31.12.2019. године износи 116.087 динара.

8 КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ – Прилог 10

Предузеће није кредитно задужено.

9 ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА – Прилог 11

Стање на рачунима на дан 31.12.2019. године износи 9.687.454 динара.

10 ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА – Прилог 12

У прва три квартала 2019. године инвестиције у смислу изградње нових објеката нису планиране.

У овом извештајном периоду набављена је опрема (рачунари, штампач, монитори, канцеларисјки намештај, усисивач...) у вредности од 274.841,80 без ПДВ-а

11 БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА... – Прилог 13

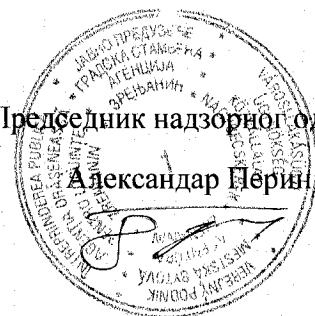
III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Подаци из овог Извештаја, који се односе на билансе стања, успеха и новчане токове, приказани су са књижењима књигоствених докумената која стигла у Предузеће до 27.01.2020. године. Напомињемо да из поменутих разлога у Извештај није коначан(законски рок за предају коначне верзије је 30.06.2020. године)

Датум, 29.01.2019.

Председник надзорног одбора

Александар Перин



Предузеће: ЈП "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" Зрењанин
Матични број: 08187231

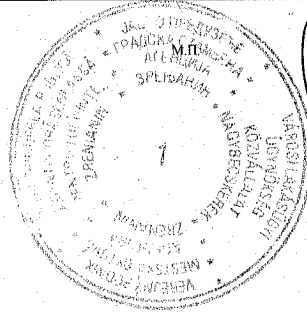
БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 - 31.12.2019

у 000 динара

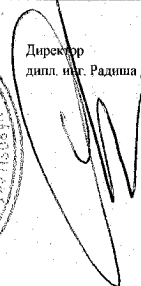
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Завршни рачуи 01.01- 31.12.2018. Претходна	План/измене/ 01.01- 31.12.2019. Текућа година	01.01- 31.12.2019.		Индекс реализација 01.01. -31.12/ план 01.01. -31.12
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	40,750	61,567	61,567	46,227	75
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002	0	0	0	0	
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003					
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004					
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005					
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006					
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007					
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	37,455	55,367	55,367	41,352	75
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010					
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011					
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012					
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013					
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	37,455	55,367	55,367	41,352	75
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015					
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016	1,780	3,500	3,500	1,919	55
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	1,515	2,700	2,700	2,956	109
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	37,724	60,449	60,449	43,396	72
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019					
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020					
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021					
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022					
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	1,057	1,530	1,530	1,103	72
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	1,481	1,650	1,650	1,493	90
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	22,960	28,759	28,759	27,482	96
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	7,489	22,700	22,700	8,562	38
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	230	300	300	224	
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028					
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	4,507	5,510	5,510	4,532	82
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030	3,026	1,118	1,118	2,831	
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031					
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	566	713	713	892	125
66, осим 662, 663 и 664	Г. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	566	713	713	892	125
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034					
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035					
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036					
669	4. Остали финансијски приходи	1037	566	713	713	892	125
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038					
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039					
56	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	22	120	120	84	70
56, осим 562, 563 и 564	Г. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	7	20	20	10	50
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042					
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043					
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044					
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045	7	20	20	10	50
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	15	100	100	74	74
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047					
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048	544	593	593	808	136
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049					
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	43	70	70	70	100
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051					

67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	4,974	8,903	8,903	6,713	75
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	8,399	10,544	10,544	10,274	97
	Ј. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	1054	188	140	140	148	106
	ЈБ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055					
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056					
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057	105	40	40	32	80
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)	1058	83	100	100	116	116
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059					
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	44				
део 722	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	0				
део 722	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	0				
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063					
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062 – 1063)	1064	39	100	100	116	116
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)	1065					
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066					
	ІІ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067					
	ІІІ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068					
	ІV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1070					
	2. Умањена (развољена) зарада по акцији	1071					

У Зрењанину, 28.01.2020. године
Личне одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

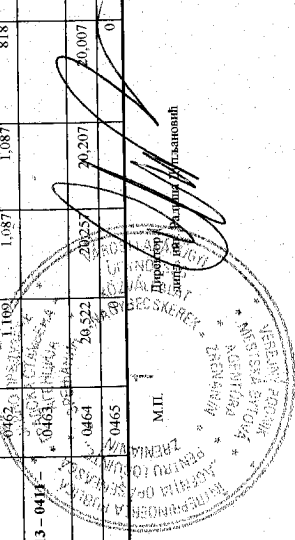



Директор
дипл. инж. Радиша Дуљановић



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Завршни рачун на дан 31.12.2018. Претходна година	План на дан 31.12.2019. Тесућа година	31.12.2019.		Индекс реализација 31.12.2019. / план 31.12.2019.
					План	Реализација	
	АКТИВА						
0	А. УПСАНИ А НЕУПЛАЊЕНИ КАПИТАЛ	001					
	Б.СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	002	762	1,038	813	78.32	
1	Г. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	003	0	0	0	0	
010 и део 019	1. Улагања у развој	004					
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	005					
013 и део 019	3. Гудвил	006					
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	007					
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	008					
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	009					
2	Д. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	010	762	1,038	813	78.32	
020, 021 и део 029	1. Земљиште	011					
022 и део 029	2. Грађевински објекти	012					
023 и део 029	3. Постројења и опрема	013	762	1,038	813	78.32	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	014					
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	015					
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	016					
028 и део 029	7. Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	017					
	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	018					
019		019	0	0	0	0	
3	Е. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	020					
030, 031 и део 039	1. Пшуме и вишегодишњи засади	021					
032 и део 039	2. Осевно стадо	022					
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	023					
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	024	0	0	0	0	
04, осим 047	Ж. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	025					
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	026					
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу пријуржених правних лица и зависним подухватима	027				0	
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположене за пролазу	028					
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	029					
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	030					
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	031					
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	032					
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	033				0	
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	034	0	0	0	0	
5	З. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	035					
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	036					
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	037					
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	038					
053 и део 059	4. Потраживања за пролазу поговорима о финансијском дејингу	039					
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	040					
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања						

33 осми 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (уговорна салда рачуна Групе 33 осми 330)	0416							
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	2,514	2,192	2,142	2,205			102.94
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	2,475	2,092	2,092	2,089			99.86
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	39	100	50	116			232.00
35	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420							
350	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	0	0	0	0			
351	1. Губитак ранијих година	0422							
351	2. Губитак текуће године	0423	0	0	0	0			
40	X. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0426	0	0	0	0			
400	1. Резервисања за трошкове гарантног року	0427							
401	2. Резервисања за трошкове обављања природних богатстава	0428							
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0429							
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0430							
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0431							
402 и 409	6. Остале дугорочне резервисања	0432	0	0	0	0			
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433							
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0434							
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0435							
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0436							
413	4. Обавезе по емисионим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0437							
414	5. Дугорочни кредити и зармови у земљи	0438							
415	6. Дугорочни кредити и зармови у иностранству	0439							
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0440							
419	8. Остале дугорочне обавезе	0441							
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0442	17,958	18,015	18,015	17,752			98.54
42 до 49 (осми 498)	I. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0443	0	0	0	0			
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0444							
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0445							
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0446							
422	3. Краткорочни кредити и зармови у земљи	0447							
423	4. Краткорочни кредити и зармови у иностранству	0448							
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања наведеног произјид	0449							
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0450	6,828	7,552	7,552	7,751			102.64
43 осми 430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0451	8,548	7,240	7,240	7,168			99.01
431	1. Добављачи – матична и зависна правна лица у земљи	0452							
432	2. Добављачи – матична и зависна правна лица у иностранству	0453							
433	3. Добављачи – остала повезана правна лица у земљи	0454							
434	4. Добављачи – остала повезана правна лица у иностранству	0455							
435	5. Добављачи у земљи	0456	8,041	6,801	6,801	6,736			99.04
436	6. Добављачи у иностранству	0457							
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	507	439	439	432			98.41
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	963	1,264	1,264	1,231			97.39
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	381	761	761	676			88.83
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	129	111	111	108			97.30
49 осми 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	1,087	1,087	1,087	818			75.25
	D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 – 0420 – 0417 – 0415 – 0414 – 0413 – 0411 – 0402) ≥ 0 (0441 + 0424 + 0442 – 0071) ≥ 0	0464	20,522	20,207	20,207	20,007			99.01
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 – 0463) ≥ 0	0465	20,522	20,207	20,207	20,007			99.01
89	E. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА								



У Београдњу, 28.01.2020. године
 Лице одговорно за поднавање обрасца: Јасмина Давидовић

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12.2019. године

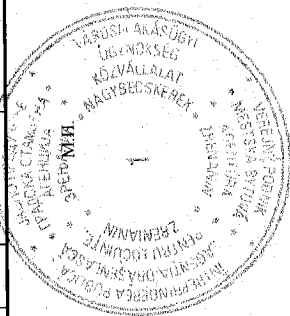
у 000 динара

Позиција	АОП	Завршни рачун 01.01.- 31.12.2018. Претходна	План за 01.01.-31.12.2019. Текућа година	01.01. - 31.12.2019		Индекс реализација 01.01. -31.12.19/ план 01.01. -31.12.19
				План	Реализација	
I. А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
1. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	64,500	72,800	72,800	68,634	94.28
1. Продаја и примљени аванси	3002	64,500	72,800	72,800	68,634	
2. Примљене камате из пословних активности	3003		0	0	0	
3. Остали приливи из редовног пословања	3004					
2. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	62,778	73,586	73,586	69,888	94.97
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	26,863	36,670	36,670	30,353	82.77
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	24,107	26,636	26,636	27,841	104.52
3. Плаћене камате	3008	15				
4. Порез на добитак	3009	92				
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	11,701	10,280	10,280	11,694	113.75
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	1,722	-786	-786	-1,254	159.54
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (III-I)	3012					
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
1. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	0	0	0	
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015					
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016					
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017					
5. Примљене дивиденде	3018					

21	II. Одливи готовине из активности инвестирања (I д.	3019	0	0	0	0
22	1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020				0
23	2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021				0
24	3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022				0
25	III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023				
26	IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (III-I)	3024	0	0	0	0
27	V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
28	I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	0	0	0
29	1. Увећање основног капитала	3026				0
30	2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027				0
31	3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028				0
32	4. Остале дугорочне обавезе	3029				0
33	5. Остале краткорочне обавезе	3030				0
34	II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	0	0	0
35	1. Откуп сопствених акција и удела	3032				0
36	2. Дугорочни кредити (одливи)	3033				0
37	3. Краткорочни кредити (одливи)	3034				0
38	4. Остале обавезе (одливи)	3035				0
39	5. Финансијски лизинг	3036				0
40	6. Исплаћене дивиденде	3037				0
41	III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038				
42	IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (III-I)	3039	0	0	0	0
43	Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	64,500	72,800	72,800	68,634
44	Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	62,778	73,586	73,586	69,888
45	Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 – 3041)	3042	1,722	-786	-786	-1,254
46	Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 – 3040)	3043				
47	Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	9,219	10,941	10,941	10,941
						100.00

48	З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ГОТОВИНЕ	РАЧУНА	3045						
49	И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПЕРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ		3046						
50	Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 – 3043 + 3044 + 3045 – 3046) (АОР0068ББ)		3047	10,941	10,155	10,155	10,155	9,687	95,39

У Зрењанину, 28.01.2020. године
 Лице одговорно за поступање обриси: Јасмина Дамјановић



Директор
 д-р М. Радуловић Миливојевић

Предузеће: ЈП "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" Зрењанин
Матични број: 08187231

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.12-31.12.2018. Претходна година	Измене плана за 01.01-31.12.2019. Текућа година	01.01. - 31.12.2019		Индекс реализација 01.01. - 31.12.2019/ план 01.01. - 31.12.2019
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	11,859,914	14,750,000	14,750,000	14,324,624	97%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	16,421,118	20,506,132	20,506,132	19,890,143	97%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	19,355,520	24,017,634	24,017,634	23,297,042	97%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	20	22	22	22	100%
4.1.	- на неодређено време	19	19	19	18	95%
4.2.	- на одређено време	1	3	3	4	133%
5.	Накнаде по уговору о делу					
6.	Број прималаца накнаде по уговору о делу					
7.	Накнаде по ауторским уговорима					
8.	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9.	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	110,526				
10.	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	1				
11.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12.	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора					
13.	Накнаде члановима скупштине					
14.	Број чланова скупштине					
15.	Накнаде члановима управног одбора					
16.	Број чланова управног одбора					
17.	Накнаде члановима надзорног одбора	1,423,680	1,735,410	1,735,410	1,678,424	97%
18.	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	100%
19.	Превоз запослених на посао и са посла	524,560	630,000	630,000	513,629	82%
20.	Дневнице на службеном путу	144,394	212,841	212,841	177,799	84%
21.	Накнаде трошкова на службеном путу					
22.	Отпремнина за одлазак у пензију	238,925	290,000	290,000	242,655	84%
23.	Број прималаца	1	1		1	
24.	Јубиларне награде	157,585	367,159	367,159	358,160	98%
25.	Број прималаца		3	3	3	100%
26.	Смештај и исхрана на терену					
27.	Помоћ радницама и породици радника	899,944	980,000	980,000	973,243	99%
28.	Стипендије					
29.	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима					

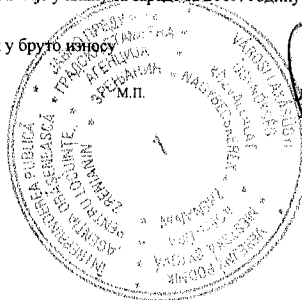
Напомена: Једном старозапосленом мирује радни однос у Предузећу стога није у плану за зараде за 2019. годину

* број запослених последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

У Зрењанину, 28.01.2020. године

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јованка Достанић



Директор
инж. инг. Јованка Достанић

Предузеће: ЈП "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" Зрењанин
 Матични број: 08187231

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)
	Стање на дан 30.09.2019. године*	19	3	
1.	Одлив кадрова			
2.	уговор о привр. и повр. пословима			
3.				
4.				
5.				
6.	Пријем			
7.	уговор о привр. и повр. пословима			
8.				
9.				
	Стање на дан 31.12.2019. године**	18	4	

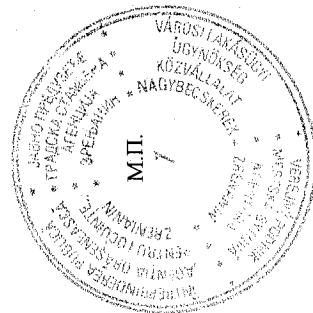
Напомена: Једном старозапосленом мирује радни однос у Предузећу стога није у плану за зараде за 2019. годину

*последњи дан претходног тромесећа

** последњи дан тромесећа за који се извештај доставља

У Зрењанину, 28.01.2020. године

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јованка Достанић

Директор
 дипл. инж. Милана Дуљановић



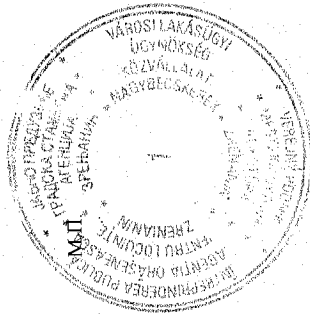
XI ТУРИЗАМ									
46	Привремени објекат – летња башта, угоститељска јединица С1, на локалитету ПЕСКАРА има: - затворен простор за шанк и пултове површине 14 м2, - терасу са надстрешницом површине 50м2, - доњу терасу површине 60м2, - припадајућу талпу површине од 34 м2. (Почетна цена за целу сезону).							83,333.33	
47	Привремени објекат – летња башта, угоститељска јединица С2, на локалитету ПЕСКАРА има: - има затворен простор за шанк и пултове површине 14 м2 - терасу са надстрешницом површине 24м2, - доњу терасу површине 50м2. (Почетна цена за целу сезону).						125,000.00		
48	Привремени објекат – летња башта, угоститељска јединица С3, на локалитету ПЕСКАРА има: - затворен простор за шанк и пултове величине 14 м2, - терасу са надстрешницом површине 24м2, - доњу терасу површине 33м2. (Почетна цена за целу сезону).						125,000.00		
49	Привремени објекат – летња башта, угоститељска јединица С4, на локалитету ПЕСКАРА, површине 13м2 има: - затворен простор за шанк површине 13м2, - две терасе свака површине по 24 м2. (Почетна цена за целу сезону).						125,000.00		
50	Привремени објекат М1 површине од 18 м2, на локалитету ПЕСКАРА са припадајућом надстрешницом. (Почетна цена за целу сезону).						50,000.00		
51	Простор М2 површине од 200 м2, на локалитету ПЕСКАРА за постављање монтажног угоститељског објекта са припадајућом талпом површине од 175 м2. (Почетна цена за целу сезону).						150,000.00		
52	Простор М3 површине од 200 м2, на локалитету ПЕСКАРА за постављање монтажно-демонтажног објекта на води. (Почетна цена за целу сезону).						116,666.67		

67	Закупац који поред обуке за возила из тачке 1. врши обуку и за следеће категорије возила Ц1, Ц1Е, ЦЕ, Д, Д1, Д1Е, ДЕ, Ф, М	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00	100
	Управљање пословним и стамбеним простором и рекреационим центрима														
68	Управљање пословним простором - услуга број 1	1.387,045.18	1.558,423.33	1.558,423.33	1.558,423.33	1.558,423.33	1.558,423.33	1.558,423.33	1.558,423.33	1.558,423.33	1.558,423.33	1.558,423.33	1.558,423.33	1.558,423.33	140
69	Управљање стамбеним простором - услуга број 2	837,951.76	928,293.63	928,293.63	928,293.63	928,293.63	928,293.63	928,293.63	928,293.63	928,293.63	928,293.63	928,293.63	928,293.63	928,293.63	128
70	Услуга управљања спортивно рекреационом простором - услуга 3														
71	Услуга одржавања спортивно рекреационом простором - услуга 4														
			555,555.67	555,555.67	555,555.67	555,555.67	555,555.67	555,555.67	555,555.67	555,555.67	555,555.67	555,555.67	555,555.67	555,555.67	

Напомена: Цене закупа пословног простора по м² утврђене су у боловима: 1 БОД = 1 ЕВРО

у Зрењанину, 28.01.2020. године

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јованка Достанић



Директор
дипл. инж. Јелена Дупљановић

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

Претходна година 2018					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције		0	0	0	
Остали приходи из буџета*				0	
УКУПНО	0	0	0	0	

у динарима

План за период 01.01-31.12.2019 текућа година				
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Субвенције	0			
Остали приходи из буџета*				
УКУПНО	0	0	0	0

у динарима

Период од 01.01. до 31.03.2019.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализација 01.01.-31.03. / план 01.01.-31.03.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	0	0	0	0	
Остали приходи из буџета*				0	
УКУПНО	0	0	0	0	

у динарима

Период од 01.01. до 30.06.2019					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализација 01.01.-30.06. / план 01.01.-30.06.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције		0	0	0	
Остали приходи из буџета*		0	0	0	
УКУПНО		0	0	0	

у динарима

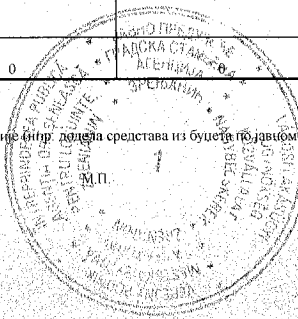
Период од 01.01. до 30.09.2019.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализација 01.01.-30.09. / план 01.01.-30.09.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције		0	0	0	
Остали приходи из буџета		0	0	0	
УКУПНО		0	0	0	

у динарима

Период од 01.01. до 31.12.2019.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализација 01.01.-31.12. / план 01.01.-31.12.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*				0	
УКУПНО	0	0	0	0	

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције или додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурс и сл.

У Зрењанину, 28.01.2020. године
Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић



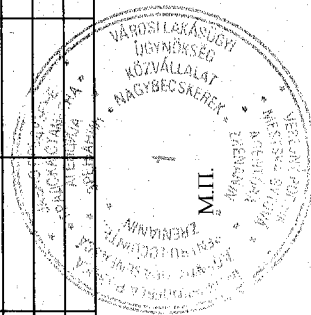
Директор
д-р Јасмина Дамјановић

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	Реализација 01.12-31.12.2018. Претходна година	План за 01.01-31.12.2019. Текућа година	01.01.-31.12.2019.		Индекс реализација 01.01- 31.12.19./ план 01.01.- 31.12.19.
				План	Реализација	
1.	Спонзорство					
2.	Донације	40.000	110.000	110.000	110.000	1.00
3.	Хуманитарне активности		20.000	20.000	20.000	
4.	Спортеке активности					
5.	Репрезентација	365.682	500.000	500.000	337.766	0.68
6.	Реклама и пропаганда	160.222	300.000	300.000	183.536	0.61
7.	Остало (5290,5291,5292,5293,52981)					

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1	2	4	5	6	7	8	9	
	Прималац	Намена	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	
1			FK Mladost-Lukicevo		60.000	Tekio	humanitarni program	20.000	
2			Djerdjevi		10.000				
3			Srpska bosna		30000				
4			Zenski RK-Proleter		10000				
5									
6									
7									
8									
9									
10									



У Зрењанину, 28.01.2020. године
 Лице одговорно за поступавање обраста: Јасмина Дамјановић

Директор
 дипл. инж. Јасмина Душљановић

Предузеће: ЈП "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" ЗРЕЊАНИН
 Матични број: 08187231

НЕТО ДОБИТ

Пословна година	Укупна остварена нето добит	Година уплате у буџет	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходне године	Правни основ (број одлуке Владе)	Датум уплате	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходних година	Правни основ уплате из претходних година ³	Укупно уплаћено у буџет
	2	3	4	5	6	7	8	9=4+7
2015 ¹			-	-	-	-	-	-
2016	49,622							
2017								
2018	38,832							

¹ претходна година

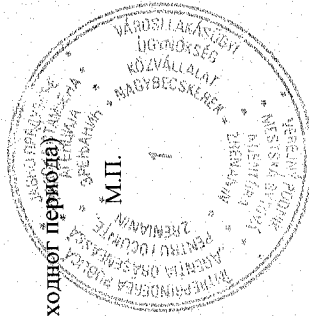
² текућа година

³ навести основ уплате (нпр: нераспоређена добит, уплате по основу обавеза из претходног периода)

У Зрењанину, 28.01.2020. године

Личне одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

JD



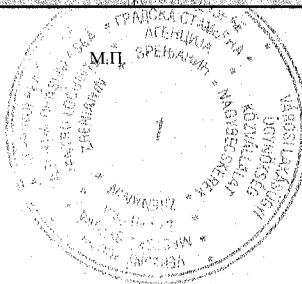
Директор
 дипл. инж. Јасмина Дуљановић

[Handwritten signature]

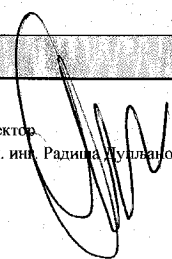
ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна,	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2018. (претходна година)	068	Текући рачун	Управа за трезор		4,009,296
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		6,931,258
	Укупно у динарима				10,940,554
31.03.2019.	068	Текући рачун	Управа за трезор		2,326,644
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		4,441,749
	Укупно у динарима				6,768,393
30.06.2019.	068	Текући рачун	Управа за трезор		3,376,943
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		5,276,301
	Укупно у динарима				8,653,244
30.09.2019.	068	Текући рачун	Управа за трезор		5,343,201
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		5,528,070
	Укупно у динарима				10,871,271
31.12.2019.	068	Текући рачун	Управа за трезор		4,271,320
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		5,416,134
	Укупно у динарима				9,687,454

У Зрењанину, 28.01.2020. године
 Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

Директор
 дипл. инж. Радина Душановић



ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

у 000 дин

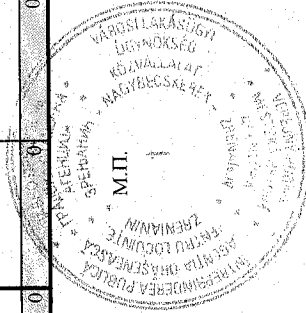
Редни број	Назив инвестиционог улагања	Извор средстава ¹	Година почетка финансирања	Година завршетка финансирања	Укупна вредност	Износ инвестиционог улагања закључно са претходном годином
1						
2						
Укупно:						0

¹ - сопствена средства; ² - удружена средства; ³ - финансијски кредити (искључујући оперативни лизинг); ⁴ - из средстава државних органа и органа локалне самоуправе;

у 000 дин

Р.бр	Назив инвестиционог улагања	Текућа година - укупно		01.01.-31.03.2019.		01.01.-30.06.2019.		01.01.-30.09.2019.		01.01.-31.12.2019.	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1											
2											
Укупно:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

У Зрењанину, 28.01.2020. године
 Лице одговорно за подношање обрасца: Милица Вуковић

Директор
 дипл. инж. Радивој Душановић

БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

на дан 31.12.2019.

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
23, осим 236 и 237	1. Краткорочни финансијски пласмани (9109 + 9110 + 9111 + 9112)	9108			
део 232, део 234, део 238 и део 239	1.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9109			
део 230, део 231, део 232, део 234, део 238 и део 239	1.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови)	9110			
део 230 и део 239	1.3. Пласмани матичним и зависним правним лицима у иностранству (кредити и зајмови)	9111			
део 230, део 231, део 232, 233, део 234, 235, део 238 и део 239	1.4. Остали краткорочни финансијски пласмани	9112			
део 04 и део 05	2. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (9114 + 9115 + 9116)	9113	0		0
део 048 и део 049	2.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9114			
део 043, део 045, део 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови) и део дугорочних потраживања од домаћих	9115			
део 043, 044, део 045, 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.3. Остали дугорочни финансијски пласмани и део дугорочних потраживања	9116	0		0
016, део 019, 028, део 029, 038, део 039, 052, 053, 055, део 059, 15, 159, 200, 202, 204, 206 и део 209	3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9118 + 9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123)	9117	64,606	0	64,606
део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима	9118			0
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јавним предузећима	9119			0
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси домаћим правним лицима и предузетницима	9120	13,569		13,569
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.4. Продати производи, роба и услуге и дати аванси републичким органима и организацијама	9121			
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.5. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јединицама локалне самоуправе	9122	51,037		51,037
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.6. Остала потраживања по основу продаје и остали аванси	9123			0
054, 056, део 059, 21, 22	4. Друга потраживања (9125 + 9126 + 9127 + 9128 + 9129 + 9130)	9124	5,772	0	5,772
део 054, део 056, део 059, део 220, 221, део 228 и део 229	4.1. Потраживања од физичких лица	9125	0		0
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.2. Потраживања од јавних предузећа	9126			0
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.3. Потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9127	3,145		3,145
део 056, део 059, део 220, 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.4. Потраживања од републичких органа и организација	9128			0
део 056, део 059, део 220, део 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.5. Потраживања од јединица локалне самоуправе	9129	2,627		2,627
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 224, део 225, део 226, део 228 и део 229	4.6. Остала потраживања	9130			0

У Зрењанину, 28.01.2020. године

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

М.П. Директор

дипл. инг. Радиса Дуљановић

НАПОМЕНА: Образац 11, се попуњава у складу са чланом 16. Правилника о облику и садржају статистичког извештаја за привредна друштва, друге и предузетнике, Број: 110-00-416/2014-16 од 13. новембра 2014. године