

На основу члана 25. став 1 тачка 4 Статута Јавног предузећа “ Градска стамбена агенција“ Зрењанин, Надзорни одбор Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Зрењанин, на седници одржаној дана 30.04.2025. године, донео је следећу

ОДЛУКУ

1. Доноси се Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Зрењанин, за период 01.01- 31.03.2025. године

2. Одлуку и Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног Предузећа „ Градска стамбена агенција“ Зрењанин, за период 01.01- 31.03.2025. године, број 140/165, од дана 30.04.2025. године доставити оснивачу.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“
ЗРЕЊАНИН
ул. Гимназијска бр. 7
ЗРЕЊАНИН
БРОЈ: 140/166
ДАНА: 30.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Бела Фодор



Број: 140/165
Датум: 30.04.2025.

Образац 12

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“
ЗРЕЊАНИН**

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

Јавног предузећа “Градска стамбена агенција” Зрењанин

за период 01.01. - 31.03.2025. године

(Усвојен на седници Надзорног одбора 30.04.2025. године)

Зрењанин, април 2025.

I	ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ	2
	1.1 Делатност јавног предузећа	3
	1.2 Годишњи програм пословања	4
II	ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА	4
	2.1 Циљеви и индикатори пословања	4
	2.2 Управљање ПП и СТ у јавној својини Града	9
	2.3 Пословање на тржишту	11
	2.4 Ризици	13
III	ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА	14
	3.1 Биланс успеха - образац 1 (прилог 1)	14
	3.2 Биланс стања - образац 1а (прилог 2)	15
	3.3 Извештај о токовима готовине - образац 1б (прилог 3)	16
	3.1.2.3 Анализа финансијских показатеља – рацио анализ	16
	3.4 Трошкови запослених - образац 2 (прилог 4)	16
	3.5 Динамика запослених - образац 3 (прилог 5)	17
	3.6 Распон планираних и исплаћених зарада - образац 4 (прилог 6)	17
	3.7 Субвенције и остали приходи из буџета - образац 5 (прилог 7)	17
	3.8 Средства за посебне намене - образац 6 (прилог 8)	17
	3.9 Расподела остварене добити/покриће губитка – образац 7 (прилог 9)	17
	3.10 Кредитна задуженост - образац 8 (прилог 10)	17
	3.11 Готовински еквиваленти и готовина образац 9 (прилог 11)	17
	3.12 Извештај о инвестицијама - образац 10 (прилог 12)	17
	3.13 Потраживања, обавезе и судски спорови- образац 11 (прилог 13)	18
IV	ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ	18
	ПРИЛОЗИ	19
1	Биланс успеха - образац 1 (прилог 1)	20
2	Биланс стања - образац 1а (прилог 2)	21
3	Извештај о токовима готовине - образац 1б (прилог 3)	24
4	Трошкови запослених - образац 2 (прилог 4)	25
5	Динамика запослених - образац 3 (прилог 5)	26
6	Распон планираних и исплаћених зарада - образац 4 (прилог 6)	27
7	Приходи из буџета – образац 5 (прилог 7)	28
8	Средства за посебне намене - образац 6 (прилог 8)	29
9	Расподела остварене добити / покриће губитка - образац 7 (прилог 9)	30
10	Кредитна задуженост - образац 8 (прилог 10)	31
11	Готовински еквивалент и готовина - образац 9 (прилог 11)	32
12	Извештај о инвестицијама - образац 10 (прилог 12)	33
13	Потраживања, обавезе и судски спорови- образац 11 (прилог 13)	34

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: **Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“**

Седиште: **Зрењанин**

Претежна делатност: **Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима (шифра делатности 6832)**

Матични број: **08187231**

ПИБ: **101170309**

Надлежно министарство: **Министарство локалне самоуправе**

Подаци о пословодству

В.д. директор: дипл еиц. Драгомир Радованац, именован 29.06.2021. године, број Одлуке 06-83-17/21-1. Датум истека именовања 29.06.2022. године. Има статус вршиоца дужности.

Табела број 1 Директор и извршни директор

Име и презиме	Функција	Напомене	Број одлуке	Датум именовања/пријема	Датум истека Одлуке
Драгомир Радованац	в.д. директора		06-83-17/21-1	29.06.2021.	29.06.2022.
Зоран Љуботина	Извршни директор			05.01.2023.	неодређено

Надзорни одбор:

Табела број 1а Чланови надзорног одбора

Име и презиме	Функција	Напомене	Број одлуке	Датум именовања/пријема	Датум истека Одлуке	Просечна месечна нето накнада 1. кварталу 2025. године
Бела Фодор	Председник надзорног одбора	Представник локалне самоуправе	06-22-34/22-1	04.02.2022.	03.02.2026.	59.556,90
Марко Гуцев	Чланови надзорног одбора	Представник локалне самоуправе	06-22-34/22-1	04.02.2022.	03.02.2026.	50.394,30
Персида Живанов		Члан из редова запослених	06-22-34/22-1	04.02.2022.	03.02.2026.	32.069,10

1.1 Делатност јавног предузећа/друштва капитала

Претежна делатност Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ са потпуном одговорношћу, уписана у Регистру привредних субјеката је:

68.2 – Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима

68.3 – Делатност агенције за некретнине

Одлуком о изменама и допунама Статута ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин „Службени лист града Зрењанина, број 14“ од 11.05.2017. године додате су и следеће делатности:

55.10 – Хотели и сличан смештај

55.20 – Одмаралишта и слични објекти за краћи боравак

55.30 – Делатност кампова, аутокампова и кампова за туристичке приколице

55.90 – Остали смештај

93.29 – Остале забавне и рекреативне делатности.

41.20 - Изградња стамбених и нестамбених зграда и делатност под шифром 68 - Услуге закупаваца, агената или посредника у једној или више делатности: продаји или куповини некретнина, изнајмљивања некретнина и пружање других услуга у вези некретнина.

Основна делатност предузећа, управљање некретнинама, са становишта извора финансирања може се класификовати на:

1.1.1 Послови у име и за рачун Оснивача – Град Зрењанин:

Издавање у закуп комерцијалних непокретности, пословног простора, у власништву Града и наплата закупнине;

Издавање у закуп станова у власништву Града и наплата закупнине;

Израда планова за текуће и капитално одржавање пословног и стамбеног простора и надзор на радовима;

Послови у вези коришћења и откупа стамбеног фонда;

Изградња стамбених објеката социјалног становања.

1.1.2 Пословање на тржишту:

Издавање у закуп пословног простора за туђ рачун;

Издавање у закуп станова за туђ рачун;

Послови земљишно-књижног спровођења за туђ рачун

Издавање станова социјалног становања у своје име и за свој рачун

Издавање објеката на Спортско-рекреационим центрима у своје име и за свој рачун.

1.2 Годишњи/трогодишњи програм пословања

Програм пословања ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин за 2025. годину усвојен је Закључком број 003474155 2024 09178 001 000 000 001 04 041 од 17.12.2024. године, на седници Скупштине града Зрењанина која је одржана 17.12.2024. године.

Прва измена програма пословања усвојена је Закључком Скупштине града Зрењанина број 001033049 2025 09178 001 000 000 001 04 012 од 14.03.2025. године.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

У периоду 01.01. – 31.03.2025. године реализовани су следећи резултати:

Пословање Предузећа се реализовало у складу са регистрованом делатношћу, односно у складу са мисијом и визијом. У овом извештајном периоду Предузеће је обављало следеће делатности, као што је наведено у одељку 1.1.

Пословање и резултати пословања Предузећа условно се могу посматрати са два аспекта:

а) пословање и резултат пословања Предузећа у вези наплате јавног прихода буџета Града - закупнина пословног и стамбеног простора и откуп станова, на основу уговора о управљању пословним и стамбеним портфолијом са Оснивачем.

б) пословање и резултат пословања Предузећа од продаје услуга на тржишту.

2.1 Циљеви и индикатори пословања

Табела број 2: Циљеви и индикатори пословања план и реализација по кварталима 2025.

Циљ	Индикатор	Вредност индикатора						Напомене
		Базна година 2023.	2025. година	Q1	Q2	Q3	Q4	
1. Планско управљање стамбеном подршком	Укупан број станова којима управља предузеће	292	292	292				Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године
	Број корисника стамбене подршке	60	60	75				Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године

2. Очување и унапређење стамбеног и пословног фонда	Однос издатог пословног простора у односу на укупан пословни простор који испуњава хигијенско-техничке услове по закону	95	95	95				Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године
	Однос издатог стамбеног простора у односу на укупан стамбени простор који испуњава хигијенско-техничке услове по закону	93	93	93				Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године
3. Унапређење квалитета услуга ЈП „Градека стамбена агенција“	Проценат корисника који су задовољни услугама ЈП	89.23	89.5					Анкета задовољство корисника биће спроведена крајем 3. квартала или почетком 4. квартала 2025.г.
	Број усвојених рекламација у односу на укупан број рекламација у процентима	0	20	0				Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године
	Укупан број жалби корисника	0	20	0				Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године
4. Финансијска стабилност пословања ЈП „Градека стамбена агенција“	Проценат повећања пословних прихода ЈП у базној години у односу на претходну годину (реализоване вредности)	20	20	1				Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године
	Удео укупних прихода остварених из буџета ЈЛС у односу на укупне пословне приходе ЈП	92.4	92.2	98.05				Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године
	Удео субвенција из буџета ЈЛС у односу на укупне пословне приходе	0	0	0				Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године

	Удео укупних пословних прихода остварених на тржишту у односу на укупне пословне приходе ЈП	7.6	7.8	1.95				Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године
	Износ нето добитка	320,000	350,000	1,648				Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године
	Износ нето губитка	0	0	0				Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године
	ЕБИТДА	890	900	1820				Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године
	Рацио ликвидности	78.81	100	109.02				Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године
	Профитна бруто маргина	8.61	8.7	10.48				Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године
	РОА	1.53	2	1.81				Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године
	РОЕ	-9.93	-5	44.98				Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године
5. Повећање ефикасности наплате потраживања ЈП „Градека стамбена агенција“	Наплата јавног прихода од закупа пословног простора у односу на фактурисану реализацију у текућој години - %	87	87	94				Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године

	Наплата јавног прихода од закупа стамбеног простора у односу на фактурисану реализацију у текућој години - %	70	70	70			Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године
	Удео потраживања од закупа пословног и стамбеног простора старијих од 12 месеци у укупним потраживањима до 36 месеци - %	25	20		*		Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године
6. Унапређење ефикасности рада ЈП „Градска стамбена агенција“	Закуп пословног простора у власништву града који издаје предузеће - број уговора	133	135	135			Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године
	Закуп стамбеног простора у власништву града који издаје предузеће - број уговора	142	143	143			Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године
	Повећање површине издатог пословног и стамбеног простора улагањем у његово текуће и инвестиционо одржавање (годишње) - m ²	150	170	0			Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године (тренутно је у поступку спровођење јавне набавке за радове код Оснивача)
	Укупан број локала (пословних објеката) којима управља предузеће	229	233	233			Реализован у потпуности

	Повећање броја услуга за трећа лица, односно повећање прихода остварених од извршених услуга за трећа лица на тржишту изражено у РСД	800.000	1.000.000	0				Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године
7. Модернизација опреме и/или постројења у циљу повећања ефикасности рада ЈКП, односно инфраструктурно ширење мреже	Проценат инвестиционог улагања ЈП у набавку опреме из сопствених средстава или других извора (донација, пројеката, кредита...) са мањинским учешћем средстава из буџета ЈЛС у односу на укупне инвестиције ЈП	0	30	0				Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године
	Проценат инвестиционог улагања ЈП у набавку опреме укључиво из средстава ЈЛС у односу на укупне инвестиције ЈП	0	20	0				Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године
	Проценат инвестиционог улагања ЈП у објекте из сопствених средстава или других извора (донација, пројеката, кредита...) са мањинским учешћем средстава из буџета ЈЛС у односу на укупне инвестиције ЈП	0	50	0				Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године
	Проценат инвестиција у опрему у односу на укупан приход ЈП	0	2	0				Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године

8. Унапређене квалитета људских ресурса у ЈП	Проценат запослених који има завршен факултет у односу на укупан број запослених	58	59	66			Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године
	Проценат запослених који је прошао додатне едукације (интерне и екстерне)	0	15	5			Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године
	Проценат запослених жена у односу на укупан број запослених	58	58	62			Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године
	Проценат запослених особа са инвалидитетом у односу на укупан број запослених	5	5	5			Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године
	Проценат жена на руководећим позицијама у односу на укупан број запослених	14	14	14			Верификација ће се обавити у последњем кварталу 2025. године
9. Унапређена транспарентност ЈП	Број прегледа сајта ЈП	7,800	7,900	1,722			Приступ сајту је из техничких разлога био могућ свега неколико дана у току првог квартала
	Просечно време задржавања посетиоца на сајту изражено у минутима	2	2,1	2,59			Приступ сајту је из техничких разлога био могућ свега неколико дана у току првог квартала

2.2 Управљање пословним и стамбеним фондом - резултат пословања

Сви приходи од наплате закупнине пословног и стамбеног фонда у власништву Града, као и наплаћене откупне рате од продаје станова су приходи буџета Града.

Табела 3 Резултат на пословима наплате буџетских прихода Града јануар-март 2025. године

Р.бр.	Опис	План наплате (1. квартал)	Фактурисани јавни приходи	Наплаћени јавни приходи	% наплате	
1	2	3	4	5	5/3	5/4
1	Пословни простор	16,250,000	16,943,712	15,992,625	98.42	94.39
3	Закуп станова и станарина	375,000	1,655,888	1,170,411	312.11	70.68
4	Откуп станова	1,750,000	3,809,447	2,672,677	152.72	70.16
5	<i>Пословни простор</i>	<i>16,250,000</i>	<i>16,943,712</i>	<i>15,992,625</i>	<i>98.42</i>	<i>94.39</i>
6	<i>Стамбени простор</i>	<i>2,125,000</i>	<i>5,465,335</i>	<i>3,843,088</i>	<i>180.85</i>	<i>70.32</i>
7	Укупно	18,375,000	22,409,047	19,835,713	107.95	88.52
8	<i>Фактурисана услуга 1 и 2 Оснивачу (брutto)</i>			<i>14,550,000</i>		
9	<i>Разлика- нето буџетски приход</i>			<i>5,285,713</i>		

Нето буџетски приход износи 5.285,713 динара.

2.2.1 Пословни простор: У складу са напред наведеним циљевима и индикаторима планирана циљна активност од најмање 87% наплате у односу на фактурисану реализацију у 2025. години, а реализована је са 94,39%, што је за 7,39 процентних поена више у односу на планирани циљ.

2.2.2 Стамбени простор: У складу са напред наведеним циљевима и индикаторима планирана је наплата закупнине и откупа станова од најмање 70% у односу на фактурисану реализацију остварена је са 70%.

Графикон 1 Веза са буџетом – пословни и стамбени фонд јануар-март 2025. године

У овом извештајном периоду Предузеће је фактурисало Оснивачу услуге управљања пословним и стамбеним простором (услуга 1 и услуга 2) у бруто износу од 14.550.000 динара.

Осим тога, Оснивачу су фактурисане и услуге управљања Спортско-рекреационим центрима услуга 3 у бруто износу од 460.000 динара и услуга 4 одржавање Спортско – рекреационих центара у износу од 3.490.000 динара.

Укупан бруто износ фактура за извршене услуге (услуге 1 до 4) износи 3.950.000 динара.

Табела 4 Веза са буџетом Града - услуге управљања 1 до 4 за јануар-март 2025. године у динарима

Редни број	Јавни приход	Наплата јавног прихода	Фактурисана услуга буџету	Резултат
1	2	3	4	3-4
1	Пословни простор - комерцијалне непокретности (услуга 1)	15,992,625	9,750,000	6,242,625
2	Стамбени простор - некомерцијалне непокретности (услуга 2)	3,843,088	4,800,000	-956,912
3	Спортско рекреациони центри (услуга 3)		460,000	-460,000
4	Спортско рекреациони центри - одржавање (услуга 4)		3,490,000	-3,490,000
	Укупно:	19,835,713	18,500,000	1,335,713

Графички приказ односа са буџетом, у вези поверених послова управљања и одржавања непокретности у власништву града Зрењанина, дат је наредном графикону.

Графикон 2 Веза са буџетом – услуге управљања 1 до 4 за период јануар-март 2025. године



2.3 Пословање Предузећа на тржишту

Предузеће је у овом извештајном периоду реализовало циљеве пословања у складу са планом, осим инвестиционог одржавања девастираног пословног и стамбеног простора, јер у буџету Града нису обезбеђена финансијска средства за ту намену.

Остварени резултати пословања за први квартал приказани су у Графикону 3 и 4, у делу Биланс успеха.

У овом извештајном периоду једино нису реализовани приходи од пројектовања и надзора за трећа лица као и расходи везани за њихову реализацију. Иначе, ови приходи су и планирани уз напомену да највероватније неће ни бити реализовани, али су због дужине процедуре измене програма пословања ипак су планирани у Програму пословања предузећа.

Портфолио земљишно књижна спровођења за трећа лица: Остварен приход у овом извештајном периоду износи 80.911 динара.

Портфолио управљање Спортско-рекреационим центрима: Обављањем послова на Спортско-рекреационим центрима „Пескара“, „Тиса“ и „Мотел“ остварени су приходи од закупа за извештајни период 01.01.-31.03.2025. године у износу од 171.948 динара. Напомињемо да је остварени приход везан за туристичку сезону која још није почела, односно која ће почети од 01.05. 2025. године и трајаће до 31.08.2025. године.

Укупни расходи везани за Спортско рекреационих центара у 2024. години износе 24.093 динара.

Портфолио станови социјалног становања: Наплаћена закупнина у периоду 01.01.-31.03.2025. године од издавања станова социјалног становања, укупно десет станова, у Зрењанину у улици Фрање Клуза 104, износи 70.086 динара и у односу на фактурисану закупнину у износу од 53.341 динара проценат наплате износи 131,39%. Закупнина за ове станове је непрофитна.

На основу члана 5 Одлуке о располагању становима града Зрењанина на основу програма изградње станова за социјално становање (Службени лист града Зрењанина број 15 од 01.07.2015. године) средства од закупнина у износу од 30% користе се у складу са Програмом, тако да се у периоду од 10 година одвајају на наменски рачун Предузећа ради даљег развоја портфолија станова социјалног становања.

На дан 31.03.2025. године издвојена новчана средства на наменском рачуну, на основу наведене Одлуке, износе 2.213.970 динара.

2.4 Ризици

У Предузећу постоји Тим за ризике који разматра и управља ризицима и приликама као ефектима несигурности, односно неизвесности у односу на жељене исходе/на планиране циљеве пословања, који су дефинисани у процедури Ризици и прилике у систему ИСО 9001:2015.

У зависности од врсте утицаја и могућих ризика и на основу формираног регистра пословних ризика Тим за ризике редовно спроводи њихову оцену користећи методологију оцене ризика. Након оцене ризика Тим за ризике утврђује колико који ризик има значај, односно утицај на функционисање пословних процеса, ефекте и ефикасност.

Када су у питању значајни ризици Тим дефинише превентивне мере и мере заштите, прати спровођење мера, у периоду од 3-6 месеци од претходне оцене спроводи поновну оцену, дели ризик са осигуравајућим друштвом, прихвата ризик или избегава ризик, ублажава ризик променом вероватноће и променом последица.

У овом извештајном периоду није било појаве ни једног ризика.

Табела број 5 Регистар ризика за 2025. годину

ОЦЕНА РИЗИКА			ПРЕ ПРЕДУЗЕТИХ МЕРА			НАКОН ПРЕДУЗЕТИ Х МЕРА			Статус ризика	Додатне активности за смањење ризика	Да ли је резидуа лни ризик прихват љив?	Акцион и план уколико је ризик неприхв атљив	
Р. бр	Екстерне заинтересов ане стране Процес/ Функција	Ризик	Изложеност - Значај ризика			Прилика/ Превентивне мере/ Мере заштите	Изложеност - Значај ризика				ДА/НЕ		
			Вероватноћа појаве	Обављеност последица	ВxО		Вероватноћа појаве	Обављеност последица	ВxО				
1	Локална самоуправа	Губитак имовине и права закупа	3	5	15	М/Инвестирање у реконструкцију девастираних објеката који су под забраном употребе М/ Изградња нових објеката	3	3	9	Средњи	А/Добијање сагласности и средстава од Оснивача А/Израда планова за санацију и реконструкцију нових објеката са предмером радова	ДА	
2	Локална самоуправа /Процес наплате закупнине	Мањи проценат наплате умањеног јавног прихода закупнина пп и ст у условима пандемије	3	5	15	М/Тужбе М/Слање опомена дужницима најмање једном месечно, М/одобравање плаћања дуга на рате	3	1	3	Мали	А/Опонијања дужника телефонским путем 2-3 пута месечно	ДА	
3	Корисник	Одступања од минимума квалитета одржавања, реконструкције и санације објеката- очување супстанце портфолија пп и ст	2	5	10	М/Континуирана контрола објеката пп и ст простора најмање 1-2 пута годишње М/Израда планова текућег одржавања пп и ст М/обавештавање Оснивача о потреби улагања након извршене контроле	2	3	6	Мали			

4	Запослени	Напуштање организације због већих зарада, континуираног усавршавања, обука, стицања већих компетенција, напредовања	2	4	8	М/ Обука М/Преговори са Оснивачем у вези повећања зарада М/Ротирање радника на друга радна места							
---	-----------	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Ризик: 1-2- – Нема;

3-6 – Мали;

7-12 – Средњи;

13-25 – Значајан

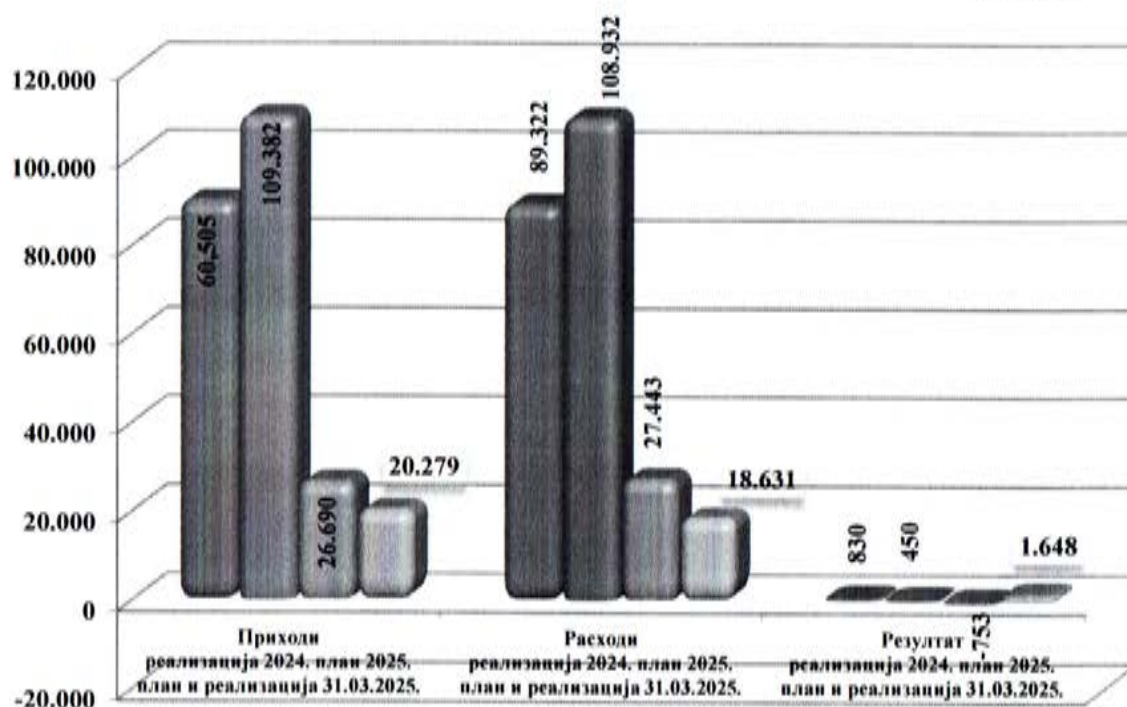
III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

3.1 БИЛАНС УСПЕХА – Образац 1 (Прилог 1)

На одступања реализованих вредности укупних прихода и укупних расхода на ниже доминантно је утицала реализација финансијских расхода, осталих прихода и осталих расхода везаних за режијске трошкове закупаца пословног и стамбеног фонда града Зрењанина.

Графикон 4 Планиране и реализоване позиције биланса успеха за период јануар-март 2025. године

у хиљадама



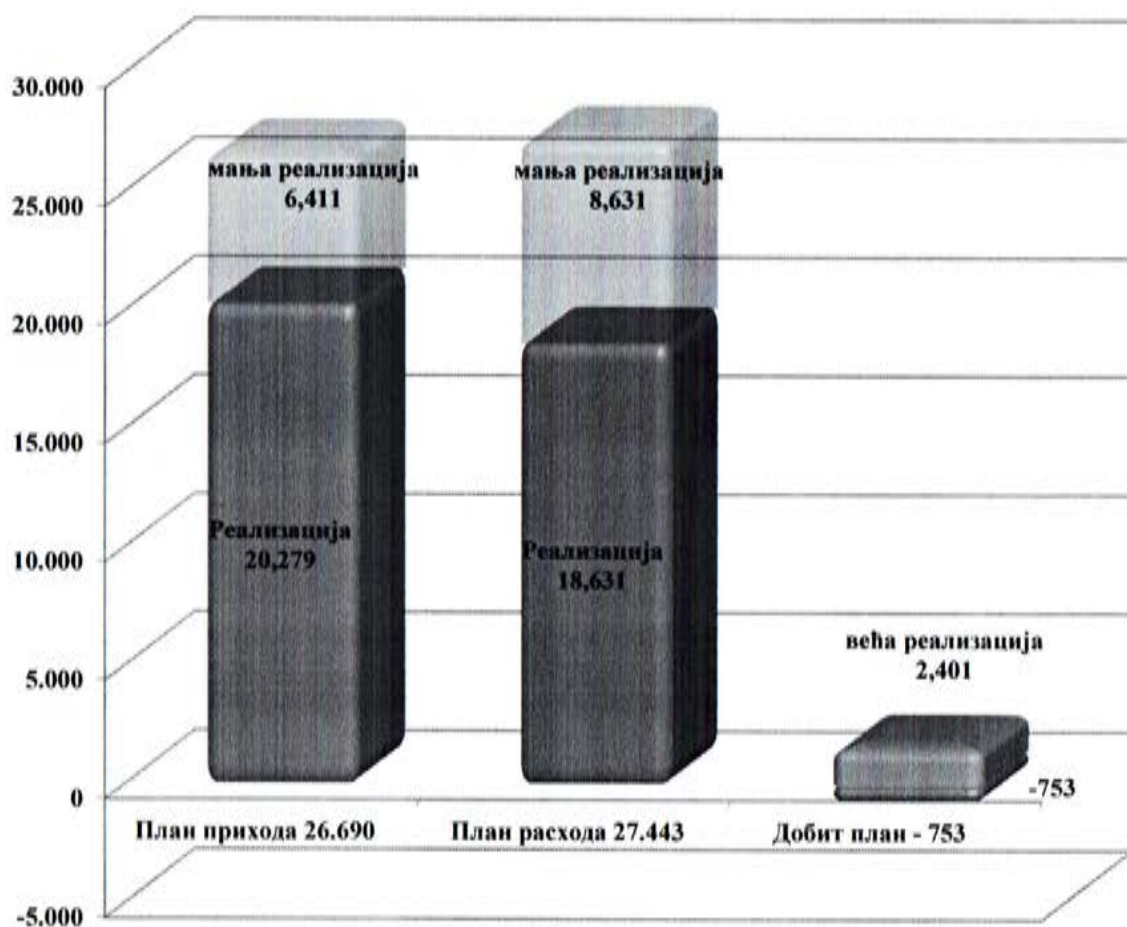
Приходи: Реализација укупних прихода од 76% у односу на планиране приходе резултат нереализованих послова пројектовања и надзора за трећа лица и прихода који су везани за префактурисање трошкова енергената закупаца пословног и стамбеног простора.

Расходи: Реализација укупних расхода у односу на планиране је 68% и последица је мање реализованих режијских трошкова закупаца.

Резултат пословања: Предузеће је у овом извештајном периоду остварило добит од 219% у односу на планирану, услед ефеката реализованих прихода и расхода.

Расходи пословања не садрже трошкове амортизације и трошкове исправке вредности потраживања.

Графикон 5 Резултат пословања план и реализација јануар–март 2025. године.....
у хиљадама



3.2 БИЛАНС СТАЊА – Образац 1а (Прилог 2)

Обе билансне перспективе, у односу на планиране вредности одступају за 2%.

Актива: одступања реализованих од планираних вредности, на појединим позицијама, генерисане су већ поменутих нереализованих пословима пројектовања и надзора за трећа

лица и због префактурисаних режијских торшкова закупцима порловног и стамбеног простора, као и већег износа готовине.

Пасива: одступања реализованих од планираних вредности су резултат нереализованих послова на тржишту за трећа лица и због префактурисаних режијских торшкова закупцима пословног и стамбеног простора, као и повећаних обавеза према добављачима, јер су фактуре за плаћање стигле крајем извештајног периода.

3.3 ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ – Образац 16 (Прилог 3)

Укупни приливи су у складу са планираним вредностима и одступају за 28%.

На одступања, као и сваке године утичу мањи одливи у одржавање земљишта и објеката везаних за туризам, јер добављачи за услуге и радове на одржавању на Излетиштима нису испоставили коначне рачуне јер су радови још увек у току.

3.1.2.3 АНАЛИЗА ФИНАНСИЈСКИХ ПОКАЗАТЕЉА – РАЦИО АНАЛИЗА

EBITDA - добитак Предузећа пре опорезивања, 1.620 хиљада динара (није укључена амортизација).

ROA- Стопа приноса средстава је 1,81.

ROE - Стопа приноса капитала: је 44,98.

Оперативни новчани ток - новчани ток из пословних активности је 33.337 хиљада динара.

Дуг/капитал: 745,55

Ликвидност – 109,02

Ригорозни рацио ликвидности је 103,95

Учешће зарада у укупним приходима је 65,53%..

3.4 ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ – Образац 2 (Прилог 4)

Одступања реализованих трошкова запослених за зараде и накнаде зарада у односу на планиране био број запослених на одређено време, износ накнада по уговору за привремене и повремене трошкове, износ накнаде за превоз запослених на посао и са посла, дневнице на службеном путу, смештај и исхрана на терену и помоћ радницима и породици радника, због различите присутности на раду у односу на план.

3.5 ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ – Образац 3 (Прилог 5)

У првом кварталу два радника су добила статус запослених на неодређено радно време. Осим тога, у марту није било реализације уговора о привременим и повременим пословима и једном раднику је отказан радни однос.

3.6 РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА – Образац 4 (Прилог 6)

Распон планираних и исплаћених зарада у овом извештајном периоду не одступа од плана за више од 10%.

3.7 СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА – Образац 5 (Прилог 7)

Програмом пословања за овај извештајни период нису планиране субвенције и остали приходи из буџета, односно у 2025. години нису планиране субвенције и остали приходи из буџета.

3.8 СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ – Образац 6 (Прилог 8)

У овом извештајном периоду проценат реализованих средства за исплату донација, по захтевима трећих лица, у односу на планиране вредности износи 0%. Нису планирана средства за рекламу и пропаганду, као и средства за остале намене.

3.9 РАСПОДЕЛА ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ/ПОКРИЋЕ ГУБИТКА – Образац 7 (Прилог 9)

Предузеће ће је добило сагласност Оснивача да се из добити остварене у 2023. години у износу од 4.731 хиљада динара покрије цео износ непокривеног дела губитка из 2020. године, а остатак да се искористи за куповину опреме. Добит остварена у овом извештају не користи се за расподелу.

3.10 КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ – Образац 8 (Прилог 10)

Предузеће је кредитно задужено због куповине службеног возила на лизинг у износу од 1.271 хиљада динара.

3.11 ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА – Образац 9 (Прилог 11)

Готовина на крају обрачунског периода, односно на дан 31.03.2025. године износи 18.868 хиљада динара.

3.12 ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА – Образац 10 (Прилог 12)

Програмом пословања за овај извештајни период нису планиране инвестиције, односно у 2025. години нису планирана инвестициона улагања.

3.13 ПОТРАЖИВАЊА ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ Образац 11 (Прилог 13)

Потраживања Предузећа која се односе на потраживања купаца за услуге, датих аванса добављачима и финансијских пласмана укупно износе 11.406 хиљада динара.

Обавезе износе 4.465 хиљада динара.

Предузеће учествује у спору у другостепеном поступку, због жалбе на првостепену пресуду на коју је уложио тужилац. Укупна вредност спора је 227 хиљада динара.

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

У првом кварталу 2025. године Предузеће је у највећем делу реализовало све планиране пословне активности без већих одступања.

Остварени добитак у пословању, без обрачунатих трошкова амортизације, без исправљених сумњивих и спорних потраживања, у износу од 1.648 хиљада динара потврђује стабилност и обезбеђује перспективу у пословању у наредном периоду.

Обрадила:

Милица Вуковић



Директор

дипл.еци. Драгомир Радованац



ПРИЛОЗИ

Образак 1.

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01. до 31.03.2025. године*

у 1000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2024. Претходна година/ЗР	Планирано стање/ребаланс 1./ на дан 31.12.2023. Текућа година	01.01-31.03.2025. године*		Проценат реализације (реализација / план 31.03.2025*)
1	2	3	4	5	План /ребаланс 1./	Реализација	8
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 + 1010 + 1011 + 1012)	1001	67.843	78.481	18.794	15.723	84%
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0	0	0	
600, 602 и 604	I. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003				0	
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	63.837	74.624	18.656	15.498	83%
610, 612 и 614	I. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	63.837	74.624	18.656	15.498	83%
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	4.006	3.857	138	225	163%
	В. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014+ 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	66.896	77.573	19.399	14.010	72%
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	3.207	4.354	814	902	111%
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	43.936	50.351	13.697	11.522	84%
520	I. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	31.090	37.000	9.527	8.948	94%
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	4.710	5.606	1.443	1.356	94%
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	8.136	7.745	2.727	1.218	45%
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	580	680	0	0	
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	13.308	15.324	3.276	376	11%
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	5.865	6.864	1.612	1.210	75%
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	947	908		1.713	
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		0	605		0%
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	48	1	1	0	0%
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	1	1	1	0	0%
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	47			0	
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		0	0	0	
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	208	379	84	28	33%
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	146	269	69	28	41%
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		50	15	0	0%
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	62	60	0	0	
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037					
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	160	378	83	28	34%
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	5.788	0	0	1.031	
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	302	100	0	0	
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	16.473	30.900	7.895	3.525	45%
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	21.916	30.880	7.960	4.593	58%
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	90.152	109.382	26.690	20.279	76%
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	89.322	108.932	27.443	18.631	68%
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВ. (1043-1044) ≥ 0	1045	830	450		1.648	
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВ. (1044 - 1043) ≥ 0	1046			753		0%
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047					
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048					
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	830	450		1.648	
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА 1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			753		0%
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			450			
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051					
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052					
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053					
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054					
	Љ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	830	450	0	1.648	
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			753		0%
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	I. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умањена (развољена) зарада по акцији	1062					

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 29.04.2025



В.д. директора ЈП "Градска агенција за пословање"
Директор Драгомир Радовановић

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.03.2025. године*

Образац Ia.

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2024. Претходна година/1Р/	01.01.-31.03.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 31.03.2025*)
				План /ребаланс 1./	Реализација	
1	2	3	4	6	7	8
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	2.585	2.909	2.585	89%
01	(0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	0	0	0	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лицензе, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНОСТИ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	2.585	2.909	2.585	89%
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011	2.585	2.909	2.585	89%
024	3. Инвестиционе некретности	0012				
025 и 027	4. Некретности, постројења и опрема узети у лизинг и некретности, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретности, постројења и опрема и улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретности, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретности, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	0	0	0	
040 (део), 041 (део), 042 (део)	1. Улагања у капитал и капиталне учешћа у другим предузетима	0019				
043, 050 (део) и 051 (део)	2. Учесћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
044, 050 (део), 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
045 (део) и 053 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизационој вредности)	0025				
047	8. Откупљено сопствено акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ПРИМЕРСКА РАЗРАЧУНАВАЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	30.963	28.653	28.396	99%
Класа 1, осим групе рачуна 14	1. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	207	77	160	208%
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производа и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	207	77	160	208%
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	7.634	10.689	7.094	66%
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	7.634	10.689	7.094	66%
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	1.656	350	1.098	314%
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	1.578	272	1.020	375%
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	78	78	78	100%
224	3. Потраживања по основу прелиминарних оближњих пореза	0047	0			
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	145	145	145	100%
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна праша	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана праша	0050		0		
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартije од вредности које се вреднују по амортизационој	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз	0054				

237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удео	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пасиви	0056	145	145	145	100%
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	15.870	15.520	18.868	122%
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ПРЕМЈИСКА РАЗГЛАВЉЕЊА	0058	5.451	1.872	1.031	55%
	Д. УКУПНА АКТИВА – ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	33.548	31.562	30.981	98%
88	Б. БАЊЕВЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	2.016	2.086	3.664	176%
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	50	50	50	100%
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВИ	0405				
330 и потражни склад рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕАЛИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни склад рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	1.966	2.036	3.614	178%
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	1.136	1.586	1.966	124%
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	830	450	1.648	366%
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		0		
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	0	0	0	
350	1. Губитак ранијих година	0413		0		
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	1.363	1.471	1.271	86%
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	0	0	0	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	1.363	1.471	1.271	86%
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	1.363	1.471	1.271	86%
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 499 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ПРЕМЈИСКА РАЗГЛАВЉЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	30.169	28.005	26.046	93%
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	0	0	0	
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	13.160	13.868	16.018	116%
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	12.005	7.005	5.105	73%
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	11.294	6.451	4.365	68%
439 (део)	5. Обавезе по монети	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	711	554	740	134%
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	3.316	5.936	3.674	62%
44, 45 и 46 осим 467	I. Остале краткорочне обавезе	0450	2.132	4.584	2.073	45%

47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	1.184	1.352	1.601	118%
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕНИСНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЛЕ ОБУСТАВЉАЈУ	0453				
49 (доо) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ПРЕМЕТСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	1.688	1.196	1.249	104%
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	33.548	31.562	30.981	98%
89	Ж. ПАССИВНА ПАСИВА	0457				

* Последњи дан тромесечеја за који се извештај саставља

Датум: 29.04.2025.



В.д. директора ЈП "Градска стамбена агенција"

Др Драгомир Радовановић

Образац 16.

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.03.2025. године*

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	ЛОП	Реализација 01.01-31.12.2024. Претходна година/3П/	План/ребаланс 1./ за 01.01.- 31.12.2025. Текућа година	01.01-31.03.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 31.03.2025*)
				План/ребаланс/	Реализација	
1	2			3	4	8
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	108.676	103.444	24.606	34.957	142%
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	104.050	77.313	24.606	28.367	115%
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003					
3. Примљене камате из пословних активности	3004					
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	4.626	26.131		6.590	
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	109.139	102.839	25.435	31.890	125%
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	47.564	47.244	11.029	14.224	129%
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008					
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	46.127	47.284	10.891	12.232	112%
4. Плаћене камате у земљи	3010	141	110		27	
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013					
8. Остали одливи из пословних активности	3014	15.307	8.201	3.515	5.407	154%
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		605		3.067	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	463		829		0%
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	0	0	0	0	
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	0	0	0	0	
1. Куповина акција и удела	3024					
2. Куповина нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3025					
3. Остали финансијски пласмани	3026					
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027					
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028					
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	0	0	0	
1. Увећање основног капитала	3030					
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	347	605	0	92	
1. Откуп сопствених акција и удела	3038					
2. Дугорочни кредити у земљи	3039					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040					
4. Краткорочни кредити у земљи	3041					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042					
6. Остале обавезе	3043		262			
7. Финансијски лизинг	3044	347	343		92	
8. Исплаћене дивиденде	3045					
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046					
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		605			
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	108.676	103.444	24.606	34.957	142%
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	109.486	103.444	25.435	31.982	126%
Ѕ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050		0		2.975	
Б. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	810		829		0%
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	16.681	15.520	15.520	15.870	102%
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053					
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054					
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	15.871	15.520	14.691	18.845	128%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 29.04.2025.



В.д. директора ЈП "Градска стамбена агенција"
дипл. снц Драгомир Радованац

Образац 2

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2024. Претходна година	План за 01.01-31.12.2025. Текућа година	01.01-31.03.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 31.03.2025*)
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	22.402.770	26.654.194	6.863.369	6.452.674	94%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	31.090.503	37.000.000	9.527.381	8.948.105	94%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	35.800.715	42.605.500	10.970.779	10.303.743	94%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО**	22	22	22	21	95%
4.1.	- на неодређено време	16	16	16	17	106%
4.2.	- на одређено време	6	6	6	4	67%
5	Накнаде по уговору о делу					
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу					
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	890.392	1.080.000	270.000	159.524	59%
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	1	1	1	1	100%
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	929.715	930.000	220.000	216.546	98%
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора	2	2	1	1	100%
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима управног одбора					
16	Број чланова управног одбора					
17	Накнаде члановима надзорног одбора	2.580.135	2.630.000	657.500	657.501	100%
18	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	100%
19	Превоз запослених на посао и са посла	651.756	840.000	225.000	184.174	82%
20	Дневнице на службеном путу	281.403	480.000	350.000	0	0%
21	Накнаде трошкова на службеном путу	36.938	79.100	0	0	
22	Отпремнина за одлазак у пензију	1.300.871				
23	Број прималаца	3				
24	Јубиларне награде	361.507				
25	Број прималаца	1				
26	Смештај и исхрана на терену		200.000	200.000	0	0%
27	Помоћ радницима и породици радника	921.036	1.275.000	1.275.000	0	0%
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	7.462				
30	Трошкови стручног усавршавања запослених					

Напомена: Једном запосленим на неодређено време мигрује радни однос у Предузећу

* Последњи дан тромесечеја за који се извештај саставља

** Број запослених последњег дана извештајног периода

*** Позиције од 5 до 30 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Датум: 29.4.2025.

В.д. директора ЈП "Трајска штамбена агенција"
Др Драгомир Радованац

Образац 3

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време			Број запослених на одређено време			Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)		
	Стање на дан 31.12.2024. године*	16			6			2		
	Одлив кадрова									
1.	Прелазак на неодређено				-2					
2.	Отказ	-1								
3.	Истек уговора ППП							-1		
4.										
...										
	Пријем									
1.	На неодређено	2								
2.										
3.										
4.										
...										
	Стање на дан 31.03.2025. године**	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца
		17	11	6	4	2	2	1	0	1

*последњи дан претходног тромесечја

** последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 29.4.2025.



В.д. директора ЈП "Градска стамбена агенција"

дип. инж. Драгомир Радованац

Образац 4

Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 31.03.2025*

у динарима

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	102.605	75.000	105.724	76.969
	Највиша појединачна зарада	194.000	139.000	181.649	130.222
	Просечна зарада	136.403	98.461	135.711	97.989
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	204.400	146.200	188.177	134.798
	Највиша појединачна зарада	229.300	163.700	214.808	153.466
	Просечна зарада	193.478	138.470	201.492	144.132

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 29.4.2025.

В.д. директора ЈП "Градска стамбена агенција"
дипл. енг. Драгомир Радованац

Образац 5

ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

План за 2025. годину (текућа година)							Износ неутрошених средстава из ранијих година
Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.	
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:							

*Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

у динарима

Реализација за период 01.01 - 31.03.2025. године*							
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година
			1	2	3	4 (2-3)	
Набавка фискалних уређаја		РС					
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:							

Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 29.04.2025.





В.д. директора ЈП "Градска стамбена агенција"
дипл. инж. Драгомир Радојановић


Образац 6

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	Ребаланс 3. за 01.01-31.12.2024. Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2024. Претходна година	План/ребаланс1./ за 01.01-31.12.2025. Текућа година	01.01 - 31.03.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 31.03.2025*)
					План/ребаланс1./	Реализација	
1.	Спонзорство						
2.	Донације	80.000	72.000	80.000	65.000	0	0%
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	570.000	485.746	600.000	123.900	120.110	97%
6.	Реклама и пропаганда		0			0	
7.	Остало		0		0	0	

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља



Датум: 29.04.2025.

В.д. директора ЈП "Градска стамбена агенција"
дипл. енг. Драгомир Радованац


Образац 7.

РАСПОДЕЛА ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ / ПОКРИЋЕ ГУБИТКА

Добитак
Губитак

ОДЛУКЕ О РАСПОДЕЛИ ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ ИЛИ ПОКРИЋУ ГУБИТКА

Добитак / губитак из пословне године	Правни основ				Нето резултат		Расподела остварене добити / покриће губитка					
	Датум доношења одлуке	Број одлуке НО / Скупштине	Датум добивања сагласности оснивача	Број акта којим је добивена сагласности оснивача	Добитак / Губитак	Укупно остварена добит / губитак (у динарима)	Добит - за буџет		Преостала добит / начини покрића губитка			
							% добити	Износ (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	Опис	
2019	17.11.2020	170/262	18.12.2020	06-116-54/20-1	Добитак	314.602						
2020	21.1.2022	120/327	4.2.2022	06-22-14/22-1	Губитак	8.757.803			100%	1.767.926	Покривено из нераспоређене добити ранијих година	
2021	30.11.2022	120/42	16.12.2022	06-161-22/22-1	Добитак	2.785.933			100%	2.785.933	Покривен део губитка из ранијих година	
2022	02.06.2023	160/71	23.06.2023	06-65-17/23-1	Добитак	28.564			100%	28.564	Покривен део губитка из ранијих година	
2023	13.06.2024	130/122	02.08.2024	002278808 2024 09178 001 000 000 001 04 036	Добитак	4.730.633			88%	4.175.380	Покривен остатак губитка из ранијих година уложите се у инвестиције предузећа (платива)	
									12%	555.252		

Напомена: Потребно је попунити табелу за последњих пет година

УПЛАТЕ У БУЏЕТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ

Година уплате	Уплата по основу добити		Основ уплате	
	Износ	Датум уплате	Број одлуке	Опис*
Н (текућа)				
	= Укупно			
Н - 1				
	= Укупно			
Н - 2				
	= Укупно			
Н - 3				
	= Укупно			
Н - 4				
	= Укупно			

* Добит из претходне године, добит из ранијих година, расподела нераспоређене добити...
Датум: 29.04.2025. м.п.

В.д. директора ЈП "Градска стамбена агенција"
д-р Драгомир Радованац

Образац 8

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор	Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености на 31.03. 2025године* у оригиналној валути	Стање кредитне задужености на 31. 03. 2025 године* у динарима	Година посличења кредита	Рок отплате без периода почека	Период почека (Grace period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредиту за текућу годину у динарима 2025г.							
													Главница први квартал	Главница други квартал	Главница трећи квартал	Главница четврти квартал	Камата први квартал	Камата други квартал	Камата трећи квартал	Камата четврти квартал
Домашњи кредитор																				
Unicredit Leasing Srbija	финансијски лизинг-лејзи	EUR	16690	не	10.866	1.271.016	2023	2028		09.03.2023	7,94	12	92.248				27.346			
Укупно домаћи кредитор						1.271.016														
Страни кредитор																				
Укупно страни кредитор																				
Укупно кредитна задуженост						1.271.016														
од чега за ликвидност																				
од чега за пројекте																				

* Последња дан трговатеља за које се извештај саставља

Датум: 29.04.2025.

DJ



В.А. директор ЈА "Трговна агенција"
д-р с.п. Драгомир Радосавић

Радосавић

Образац 9

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви...)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2024. (претходна година)	068	Текући рачун	Управа за трезор		6.002.753
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		7.723.082
	068	Текући рачун	Банка поштанска штедница		2.144.484
	Укупно у динарима				15.870.319
31.03.2025.	068	Текући рачун	Управа за трезор		5.500.765
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		8.496.228
	068	Текући рачун	Банка поштанска штедница		2.213.970
	068	Текући рачун	Уникредит Банк-боловање		22.884
	068	Текући рачун	Банка поштанска штедница-реж		2.634.360
	Укупно у динарима				18.868.207
30.06.2025.	068	Текући рачун	Управа за трезор		
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		
	068	Текући рачун	Банка поштанска штедница		
	Укупно у динарима				
30.09.2025.	068	Текући рачун	Управа за трезор		
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		
	068	Текући рачун	Банка поштанска штедница		
	Укупно у динарима				
31.12.2025.	068	Текући рачун	Управа за трезор		
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		
	068	Текући рачун	Банка поштанска штедница		
	Укупно у динарима				

Датум: 29.04.2025.

В.д. директора ЈП "Градска стамбена агенција"
д-р сц. Драгомир Радовановић

Извештај о инвестицијама

у динарима

Р.бр.	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2024*	Структура финансирања	План 2023** година							
							План 01.01-31.03.	Реализација 01.01-31.03.	План 01.01-30.06.	Реализација 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	Реализација 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.	Реализација 01.01-31.12.
1.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
2.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
3.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
4.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
5.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
Укупно инвестиције				0	0									0

* Претходна година
** Година за коју се извештај саставља

Датум: 29.04.2025. 



В.д. директора ЈП "Градска стамбена агенција"
дипл. енг. Драгомир Радованац


ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

ПОТРАЖИВАЊА за 2025. годину*

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2025.	на дан 30.06.2025.	на дан 30.09.2025.	на дан 31.12.2025.
до 3 месеца	6.977.454			
од 3 месеца до 12 месеци	0			
дуже од 12 месеци	4.428.517			
УКУПНО:	11.405.971			

* година за коју се извештај саставља

ОБАВЕЗЕ за 2025. годину*

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2025.	на дан 30.06.2025.	на дан 30.09.2025.	на дан 31.12.2025.
до 3 месеца	843.577			
од 3 месеца до 12 месеци	0			
дуже од 12 месеци	3.621.729			
УКУПНО:	4.465.306	0	0	0

* година за коју се извештај саставља

СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2025.*			2	17.728

* година за коју се извештај саставља

Опис спора*	Укупна вредност спора**
Тужилац Електропривреда Србије ЈП-дуг за електричну енергију везано за разне непокретности у јавној свијини града Зрењанина, поступак је у току. Донета првостепена пресуда на коју се жалио тужилац. Очекује се одлука другостепеног суда.	17.728

* Непходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови...) као и друге информације од значаја.

**Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве

Датум: 29.04.2025.




В.д. директора ЈП "Градска стамбена агенција"
дипл. енг. Драгомир Радованац

